

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2/2019 (škol. rok 2019/2020)
(v ďalšom texte len,, zmluva“)

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Sídlo:

Štat. orgán:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Stredná zdravotnícka škola

Hlboká cesta 23, 010 01 Žilina

Mgr. Daniela Peclerová, riaditeľka

00607061

2020699560

Štátna pokladnica

7000480747/8180

SK12 8180 0000 0070 0048 0747 – nájom

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

7000480755/8180 – služby spojené s nájomom

SK87 8180 0000 0070 0048 0755

Zriaďovateľ a vlastník majetku:
09 Žilina

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

a

Nájomca:

Sídlo:

Korešpondenčná adresa:

Štat. orgán/zastúp.:

IČO:

DIČ

Bankové spojenie:

**Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu
odňatia slobody**

Hlboká cesta 21, 010 24 Žilina 1

Hlboká cesta 21, priečinok A/5, 010 24 Žilina 1

plk. PaedDr. Pavol Kuba – riaditeľ

00738352

2020681344

Štátna pokladnica

SK65 8180 000 0070 0016 3282

Rozpočtová organizácia zriadená MS SR zriaďovacou listinou číslo: GR ZVJS -195/40-2001
zo dňa 31. januára 2001 v znení neskorších dodatkov

(ďalej len „*nájomca*“)

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom objektu s. č. 1641 - škola postaveného na pozemku p. č. 5416/1 nachádzajúci sa v katastrálnom v katastrálnom území Žilina, zapísaný na liste vlastníctva č. 1300 vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina.

2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený ho so súhlasom zriaďovateľa prenechať do nájmu.

Článok II. Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte uvedenom v článku I. odsek 1 tejto zmluvy a to: telocvičňu o výmere 267,90 m² na prízemí vrátane jej zaradenia a materiálneho vybavenia.

Telocvičňa bude prenášaná jeden deň v týždni :

Štvrtok: v čase od 18,00 hod. do 20,00 hod.

t. j. 2 hod. týždenne, v čase mimo vyučovania, (ďalej v texte zmluvy len „predmet nájmu“).

Článok III. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať za účelom hry futbalu.

Článok IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to **od 01.09.2019 do 30.06.2020.**

Článok V. Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Nájomca bude uskutočňovať hru futbalu, preto prevzatie priestorov telocvične nebude potrebné.
2. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky spôsobené škody na predmete nájmu.

Článok VI. Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi dohodnuté nájomné (za prenajatý priestor, zariadenie a vybavenie) za jednu hodinu 4,- € (t.j. dve hodiny týždenne) 2 hod. x 4,- € = 8,- € (**slovom: osem eur týždenne**).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa Štátna pokladnica č. 7000480747/8180, IBAN: SK12 8180 0000 0070 0048 0747, variabilný symbol: číslo faktúry, konštantný symbol: 0308, a to vždy v lehote splatnosti vystavenej faktúry za príslušný kalendárny mesiac podľa skutočne vykázaných hodín.

3. Vo výške nájomného nie sú zahrnuté úhrady za služby spojené s nájomom.

Článok VII.

Úhrada za služby spojené s nájomom a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi paušálne úhradu za služby spojené s nájomom za jednu hodinu **vo výške 8,- eur** (slovom osem eur) a to za :

a) dodávku elektrickej energie	2,00 eur
b) dodávku tepla	2,00 eur
c) vodné a stočné	2,00 eur
d) ostatné súvisiace služby	2,00 eur

(čistiace prostriedky, mzdy, odpisy, poistné, odvoz odpadu)
2. Nájomca sa zaväzuje platiť platby na úhradu nákladov za služby spojené s nájomom vo výške (dve hodiny týždenne) : 2 hodiny x 8,- € = **16,- € (slovom: šesť eur týždenne)**, a to vždy v lehote splatnosti vystavenej faktúry za príslušný kalendárny mesiac podľa skutočne vykázaných hodín.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že platby za služby spojené s nájomom bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa Štátna pokladnica č. 7000480755/8180, IBAN: SK87 8180 0000 0070 0048 075, variabilný symbol: číslo faktúry, konštantný symbol 0308.

Článok VIII.

Sankcie

Nájomca je povinný v prípade omeškania s platbou platiť úrok z omeškania z úhrady nákladov za prenájom vo výške podľa platných právnych predpisov.

Článok IX.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Na strane prenajímateľa:

- a) povinnosť odovzdať predmet nájmu uvedený v článku II v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) právo vykonávať poverenými osobami kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do predmetu nájmu.

2. Na strane nájomcu:

- a) povinnosť užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou,
- b) povinnosť platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a úhradu za služby spojené s nájomom riadne a včas v termíne splatnosti,
- c) povinnosť užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu,
- d) povinnosť udržiavať čistou v prenajatých priestoroch,

- e) povinnosť zabezpečovať v plnom rozsahu dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri užívaní predmetu nájmu, najmä vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení,
- 3. Nájomca má právo používať spoločné priestory, najmä hygienické zariadenia prenajímateľa s tým, že je povinný udržiavať ich čistotu a poriadok, vrátane vonkajších priestorov patriacich k objektu.
- 4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani jeho časť do podnájmu alebo výpožičky tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vneseného do predmetu nájmu nájomcom.
- 7. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho bez výhrad preberá do užívania.

Článok X. Skončenie nájmu

- 1. Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný v článku IV. tejto zmluvy.
- 2. Nájom je možné skončiť kedykoľvek aj na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
- 3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy, alebo keď je v omeškaní s platením nájomného alebo úhrady za služby spojené s nájomom. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

- 1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve.
- 2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
- 3. Podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja je na uzatvorenie tejto zmluvy potrebný predchádzajúci súhlas predsedu ŽSK.
- 4. Zmluva bola vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých obdrží dva nájomca, dva prenajímateľ a jeden Žilinský samosprávny kraj.
- 5. Zmluva bola uzatvorená na základe udeleného súhlasu odboru školstva a športu ŽSK v zmysle Čl. 20 bod 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK pod číslom 003087/2019/OVOIaNm-86 .
- 6. Podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov je

predmetná zmluva povinne zverejňovanou zmluvou. Prenajímateľ zverejní zmluvu na svojej internetovej stránke, nájomca zverejní zmluvu v Centrálnom registri zmlúv.

7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.09.2019 za podmienky jej predchádzajúceho zverejnenia podľa článku XI. bod 6 zmluvy; v prípade, že zmluva nebude zverejnená najneskôr do 31.08.2019, nadobudne účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Táto zmluva je u nájomcu evidovaná pod číslom

V Žiline dňa 27.08.2019

V Žiline dňa 30.08.2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Daniela Peclerová
riaditeľka

.....
plk. PaedDr. Pavol Kuba
riaditeľ