

Zmluva o nájme lesného pozemku

v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacich predpisov uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Sabinov**
Sídlo: Námestie slobody č. 57, 083 01 Sabinov
IČO: 00 327 735
DIČ: 2020711726
Bankové spojenie: IBAN SK04 0200 0000 0000 0162 9572
Konajúce Ing. Michalom Repaským, primátorom mesta
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **J. Z.**

(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet zmluvy

- (1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Drienica, ktorý je evidovaný na Okresnom úrade Sabinov, odbor katastrálny a zapísaný na LV č. 863:
 - pozemok EKN p. č. 1021/100, z ktorého bola vytvorená parcela CKN p. č. 1585, zastavaná plocha o výmere 51 m², na ktorom je umiestnená stavba nájomcu so **súpisným číslom 576** (zapísaná na LV č. 1054) na individuálnu rekreáciu s príslušenstvom.
- (2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi pozemok CKN p. č. 1585 o výmere 51 m², na ktorom je postavená stavba rekreačnej chaty a príľahlý pozemok o výmere 266 m², ktorý nájomca užíva v súvislosti so stavbou.

Predmet nájmu spolu o výmere 317 m² pozostáva z:

- pozemok pod stavbou rekreačnej chaty o výmere 51 m²,
- príľahlý pozemok o výmere 266 m².

Článok III. Doba nájmu

- (1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** odo dňa podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok IV. Výška a splatnosť nájmu

- (1) Nájomné za dočasné užívanie pozemku sa určuje v súlade s prijatým uznesením Mestského zastupiteľstva č. 24, bod D) zo dňa 15. 12. 2022, ktorým sa schválil Dodatok č. 1 k Cenníku na určenie výšky cien za dočasné užívanie pozemkov, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 273 zo dňa 14. decembra 2017, a to v rozsahu:
Pozemok zastavaný stavbou v rekreačnom priestore Drienica – Lysá a v k. ú. Zálesie a k. ú. Červená Voda. Stavbou sa rozumie okrem stavieb jednotlivých chát, garáží, hospodárskych stavieb a pod. aj akákoľvek iná stavba vyžadujúca si buď stavebné povolenie alebo ohlásenie príslušnému stavebnému úradu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní

a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a pozemok prilahlý k vyššie definovaným stavbám slúžiaci na individuálnu rekreáciu.

Nájomné v €/m²/rok = 2 €/m²/rok

Pri celkovej výmere predmetu nájmu 317 m² predstavuje ročné nájomné sumu 634 €.

- (2) Nájomca uhradí nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom každoročne **do 30.06.** jednorazovou platbou na účet prenajímateľa.
- (3) Prenajímateľ si z dôvodu, že nájomca bez zmluvného vzťahu užíval nehnuteľnosť pred nadobudnutím do nájomného vzťahu na základe tejto nájomnej zmluvy, uplatňuje náhradu za užívanie nehnuteľnosti za obdobie od 1.1.2023 do nadobudnutia platnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca uhradí náhradu spolu s alikvotnou sumou nájomného za rok 2023 (tzn. nájom za celý rok 2023) na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- (4) V prípade omeškania s úhradou nájomného zaplatí nájomca úrok z omeškania, ktorý je o 5 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- (1) Nájomca nie je oprávnený vykonávať na prenajatom pozemku bez súhlasu prenajímateľa terénne úpravy, umiestňovať na ňom ďalšie príslušenstvo ani svojvoľne rozširovať výmeru užívaného pozemku.
- (2) Nájomca je povinný rešpektovať pokyny prenajímateľa pri ochrane lesného pôdneho fondu a lesných porastov a zodpovedá za škodu, ktorú na nich prenajímateľovi spôsobil.
- (3) Nájomca je povinný odstrániť starý, rozpadajúci sa drevník, ktorý nie je súčasťou predmetu nájmu, a to do 30 dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- (4) Nájomca v súvislosti s dočasným užívaním pozemkov je povinný rešpektovať správcu lesných pozemkov, Mestské lesy Sabinov, s. r. o., Námestie slobody č. 57, Sabinov a riadiť sa ich pokynmi.
- (5) V prípade nerešpektovania povinnosti nájomcu vyplývajúce zo zmluvy je prenajímateľ oprávnený uložiť zmluvnú pokutu vo výške 150 € za každé porušenie osobitne. Zmluvnú pokutu možno ukladať aj opakovane.
- (6) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné za predmet nájmu a to:
 - raz ročne o hodnotu ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok (právo úpravy sa neuplatňuje pri deflácií),
 - v prípade zmeny cenových predpisov prenajímateľa.

Článok VI.

Skončenie nájmu

- (1) Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
- (2) Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

- (3) V prípade, že nájomca užíva prenajatý predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom, alebo je v omeškaní s platením nájomného viac ako 60 dní po lehote splatnosti alebo prenechá ktorúkoľvek časť prenajatého predmetu nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa, má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy, a to v jednomesačnej výpovednej lehote

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- (1) Na právne vzťahy súvisiace s predmetom nájmu, ktoré nie sú touto zmluvou výslovne upravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- (2) Túto zmluvu je možné meniť iba dohodou zmluvných strán, a to formou písomných, číselne označených dodatkov.
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
- (4) Zmluva bola napísaná **v troch vyhotoveniach**, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ.
- (5) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluva, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
- (6) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Sabinove, dňa: 15.05.2023

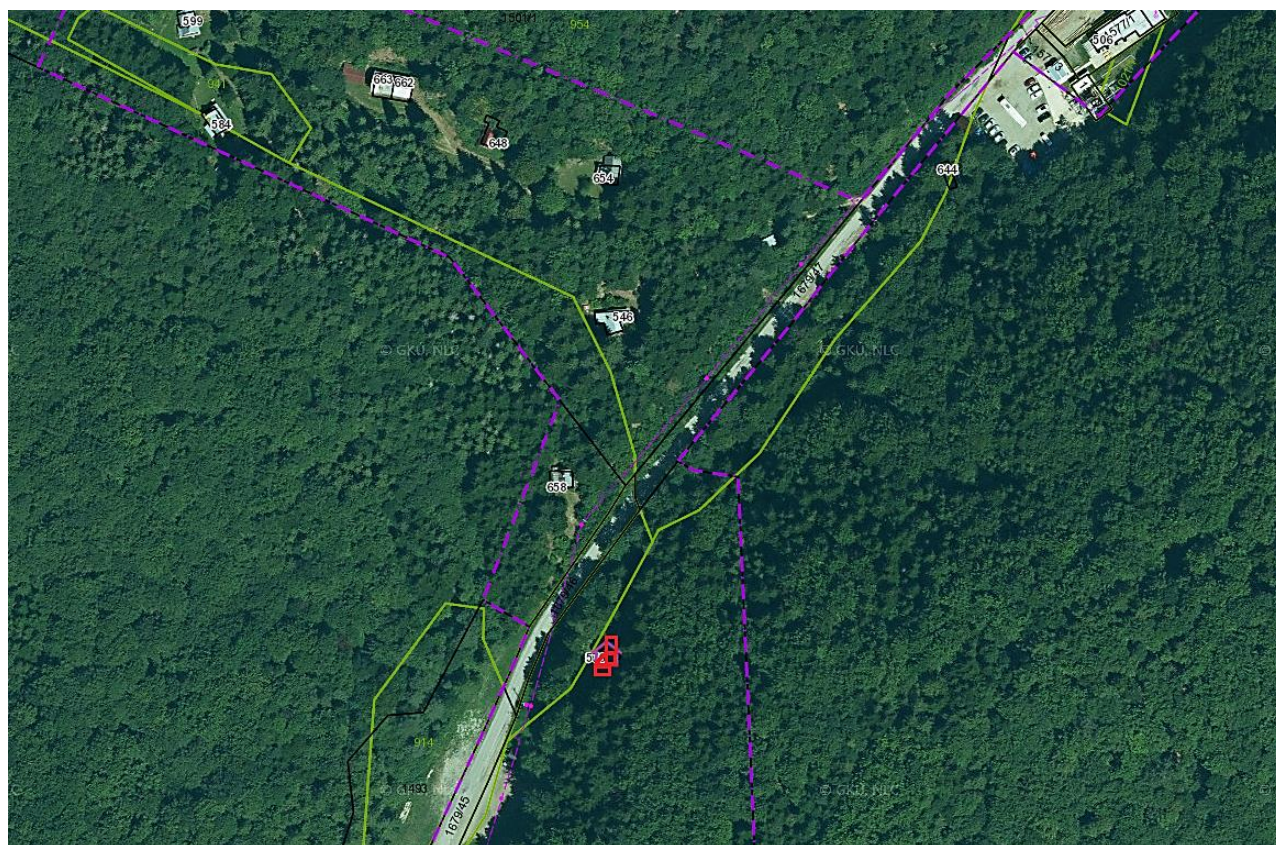
V Sabinove, dňa: 30.05.2023

Za prenajímateľa

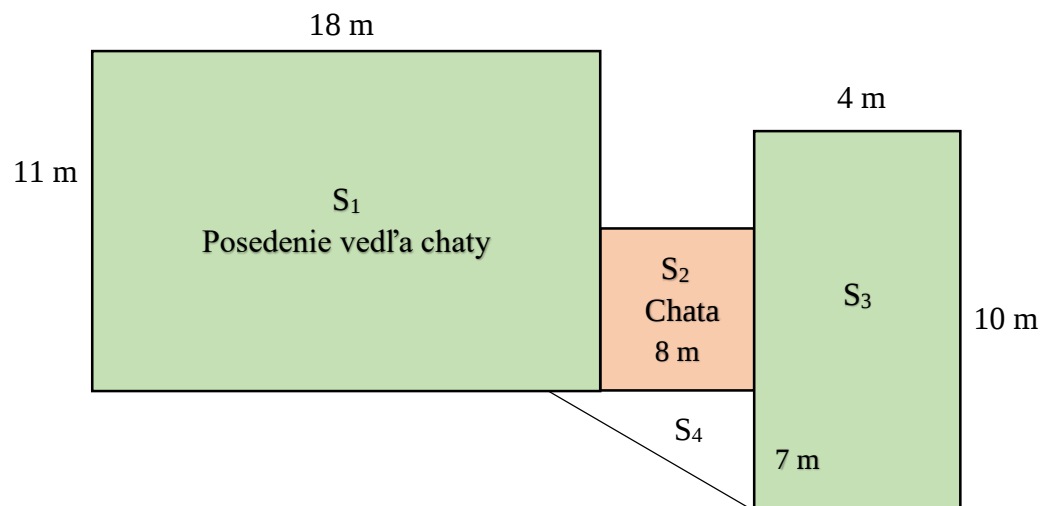
Za nájomcu

.....
Ing. Michal Repaský
primátor mesta

Príloha č. 1 - Grafické znázornenie predmetu nájmu



Príloha č. 2 – Celková výmera predmetu nájmu



$$S_1 = 198 \text{ m}^2, S_2 = 51 \text{ m}^2, S_3 = 40 \text{ m}^2, S_4 = 28 \text{ m}^2$$
$$S = S_1 + S_2 + S_3 + S_4 = 317 \text{ m}^2$$

Celková výmera predmetu nájmu 317 m².

Príloha č. 3 – Fotodokumentácia predmetu nájmu

