

11/2023/17

Kú p n a z m l u v a

uzatvorená medzi účastníkmi:

Predávajúci: Mesto Trenčianske Teplice, zastúpené

Mgr. Zuzanou Frajkovou Ďurmekovou – primátorkou mesta

ul. Gen. M.R. Štefánika č. 613/4

914 51 Trenčianske Teplice

IČO: 00 312 088

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Trenčín

č. ú.: IBAN: SK48 5600 0000 0006 4367 9002

BIC: KOMASK2X

Kupujúci: Anton Kristín, rod. Kristín

nar.

ženatý, občan Slovenskej republiky

a manželka

Marcela Kristínová, rod. Šipošová

nar.

vydatá, občan Slovenskej republiky

obaja trvale bytom

914 51 Trenčianske Teplice

/ďalej ako „kupujúci“/

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo „Účastníci“)

I.

Predávajúci - Mesto Trenčianske Teplice, zastúpené primátorkou mesta prehlasuje, že je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku KNC parcela č. 1790/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 492 m², k. ú. Trenčianske Teplice, zapísaného na LV č. 2391, na ktorom je postavený bytový dom súp. č. 682, zapísaný na LV č. 2291.

II.

Kupujúci je vlastníkom bytu č. 2 v bytovom dome súp. číslo SNP 682, s podielom 93/2678 – in na spoločných častiach a zariadeniach domu.

III.

Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku KNC parcela č. 1790/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 492 m², zapísaného na LV č. 2391. Spoluvlastnícky podiel na pozemku predstavuje 93/2678-in.

Alikvotná časť pozemku KNC parcela č. 1790/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17,08 m² sa prevádza za dohodnutú kúpnu cenu, v zmysle § 18a zákona č. 182/93 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z. n. p. a táto predstavuje sumu 2,27 Eur, slovom dve Eurá, dvadsaťsedem centov.

IV.

Kúpnu cenu vo výške 2,27 Eur uhradí Kupujúci bezhotovostným bankovým prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy alebo vkladom do pokladne Mestského úradu v Trenčianskych Tepliciach v deň podpisu kúpnej zmluvy.

V.

Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku vkladom do katastra nehnuteľností.

Na základe tejto zmluvy sa vykoná zápis do listu vlastníctva takto:

A/ ALV - parcela KNC č. 1790/4
- výmera 492 m²
- katastrálne územie: Trenčianske Teplice
- spoluvlastnícky podiel na pozemku KNC parcela č. 1790/4 v 93/2678 – in.

B/ BLV - : Anton Kristín, rod. Kristín
nar.
ženatý, občan Slovenskej republiky

a

Marcela Kristínová, rod. Šipošová
nar.
vydatá, občan Slovenskej republiky
obaja trvale bytom 3, 914 51 Trenčianske Teplice

VI.

Prevod majetku mesta sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Účastníci zmluvy súhlasia s tým, že na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, Trenčín vklad vlastníctva v prospech Kupujúceho. Dane súvisiace s prevodom nehnuteľností zaplatia Účastníci tejto zmluvy podľa platných právnych predpisov. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá Predávajúci. Správny poplatok súvisiaci s vkladom uhradí Kupujúci.

VII.

Zmluvné strany splnomocňujeme Predávajúceho na podanie Návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v podateľni Okresného úradu – katastrálny odbor, Trenčín na podanie prípadných námietok a vykonanie opráv v súlade so zákonom. Predávajúci svojim podpisom tejto Zmluvy potvrdzujem prijatie tohto plnomocenstva.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že prevod podlieha vkladu vlastníctva podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení a že do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní od podpísania zmluvy.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že ich zmluvnému dojednaniu nie sú na prekážku žiadne okolnosti, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s prevádzanou nehnuteľnosťou, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitá, zrozumiteľná, vykonaná v predpísanej právnej forme, bez akejkoľvek tiesne ktoréhokoľvek z účastníkov za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.

IX.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch v slovenskom jazyku s platnosťou originálu s tým, že 2 rovnopisy budú tvoriť prílohu k Návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho, 2 rovnopisy zmluvy obdržia Kupujúci a 1 rovnopis zmluvy obdrží Predávajúci.

X.

Táto kúpna zmluva bola spísaná a uzatvorená na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle Predávajúceho a Kupujúceho a po prečítaní a schválení na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

Trenčianske Teplice, dňa 29.05.2023


.....
predávajúci
Mesto Trenčianske Teplice
Mgr. Zuzana Frajková Ďurmeková
primátorka mesta



Trenčianske Teplice, dňa 26.05.2023


.....
Kupujúci
Anton Kristín


.....
Marcela Kristínová