

54/2023/SKD/MT

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. Z53/22

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Dodatok“)
medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Sídlo:
Štat. orgán:
IČO:
Bankové spojenie:
Zriaďovateľ a vlastník majetku:
(ďalej len „prenajímateľ“)

Slovenské komorné divadlo Martin

Divadelná 651/1, 03680 Martin
Mgr. art. Tibor Kubička, riaditeľ
36145301
SK9581800000007000481969
Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina

a

Nájomca:

Sídlo:
Štat. orgán/zastúp.:
IČO:
DIČ:
IBAN:
Zapísaný v registri:

Tália tour, s.r.o.

P. Mudroňa 483/26, 036 01 Martin
Stanislava Hurtová, konateľka
46448217
2023381250
SK55 5200 0000 0000 1346 9844
Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro,
vložka č. 55709/L

(ďalej len „nájomca“)
v nasledovnom znení:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou na základe výberového konania formou priameho nájmu Zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.6.2023 (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom bol prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 7,80 m² nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti (stavbe) so s. č. 651 (Štúdio Slovenského komorného divadla Martin). Nehnuteľnosť je evidovaná na liste vlastníctva č. 1115 Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom.
Nájomca bol vybraný formou priameho nájmu podľa zverejneného zámeru výberového konania formou priameho nájmu na základe zverejneného zámeru majetok prenajať. Zámer priameho nájmu prenajímateľ evidoval pod číslom 1/SKD/2022, ktorý bol zverejnený v dobe od 13.5.2022 do 27.5.2022 po predchádzajúcom súhlase predsedu Žilinského samosprávneho kraja.
2. Nájomca požiadal prenajímateľa o predĺženie doby nájmu. Pri súčasnom zhodnotení možnej využiteľnosti predmetu nájmu a ponuky trhu a podľa čl. 21 ods. 1.3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja uzatvárajú zmluvné strany Dodatok č. 1 k Zmluve v nižšie uvedenom znení.

Článok II. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. Doba nájmu:

V článku IV. Doba nájmu mení sa doterajší dátum „do 15.6.2023“ na „do 15.6.2027“.

Slovenské komorné divadlo Martin	
Dátum: 29. 05. 2023	
Podacie číslo: 169	Číslo spisu: 112.2-4
Prílohy/listy: 1	Vybavuje: UCTA/LEN

Nájom a platobné podmienky:

Podľa článku VI. Bod 5 Zmluvy prenajímateľ jednostranne zvyšuje dohodnuté nájomné o výšku zodpovedajúcu indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR – pre rok 2022, t.j. **12,8 %**.

Nájomné sa zvyšuje z 64,62 €/m2/rok + 12,8% / 8,27 € (navýšenie o index rastu spotrebiteľských cien za uplynulý rok 2022 na základe vyhlásenia štatistického úradu SR), t.j. celkom spolu ročne 72,89 €/m2/rok. Celkom ročné nájomné je v sume 568,54 € + DPH (slovom: Osemstosedemdesiatštyri eur šesťdesiat centov + DPH).

Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné v mesačných splátkach vo výške **47,378 € + DPH** a to vždy na základe prenajímateľom vystavenej faktúry za príslušný kalendárny mesiac, pričom lehota splatnosti sa dojednáva do 14 dní od doručenia faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Vo výške nájomného nie sú zahrnuté úhrady za služby spojené s nájomom.

Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom zostávajú nezmenené.

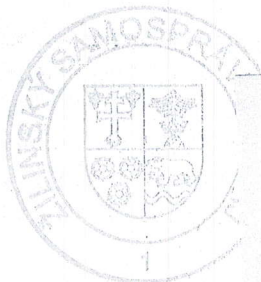
Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých obdrží po jednom nájomca, prenajímateľ a Žilinský samosprávny kraj.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami za súčasne splnenej podmienky udelenia súhlasu predsedníčky ŽSK na uzatvorenie tohto Dodatku. Dodatok nadobúda účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a zároveň aj na webovom sídle prenajímateľa.

Súhlas zriaďovateľa/vlastníka:

V súlade s čl. 21 ods. 1. 3. písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK, predsedníčka ŽSK súhlasí s uzatvorením tohto Dodatku k Zmluve o nájme.

V Žiline dňa 24.5.2023



V Žiline dňa 24.5.2023

Tália tour, s.r.o.

Nájomca: P. Mudroňa 483/26, 036 01 Martin
IČO: 46448217 DIČ: 2023381250

09/L

Mgr. art. Tibor Kubička
riaditeľ