

58/2023/SKDMT

Dodatok č. 2 **k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 02/2021**

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Dodatok“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Sídlo:
Štat. orgán:
IČO:
Bankové spojenie:
Zriaďovateľ a vlastník majetku:
(ďalej len „prenajímateľ“)

Slovenské komorné divadlo Martin

Divadelná č.651/1, 036 80 Martin
Mgr. art. Tibor Kubička, riaditeľ
36145301
SK95 8180 0000 0070 0048 1969
Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina

a

Nájomca:

Sídlo:
Štat. orgán/zastúp.:
IČO:
Zapísaný v registri:

Branislav Konečný - Fotoateliér

Košťany nad Turcom 470, 03841 Košťany nad Turcom
Branislav Konečný
41241240
OÚ Martin, číslo živ.reg. 550-15284

(ďalej len „nájomca“)
v nasledovnom znení:

Článok I. **Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou na základe výberového konania formou priameho nájmu Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 02/2021 zo dňa 28.5.2021 (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom bol prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 59,37m² nachádzajúce sa v nehnuteľnosti (stavbe) so s. č. 651, budova postavená na pozemku KN-C, parc. číslo 685/6 nachádzajúci sa v katastrálnom území Martin, zapísaný na liste vlastníctva č. 1115 Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, za účelom prevádzkovania fotografického ateliéru. Nájomca bol vybraný formou priameho nájmu podľa zverejneného zámeru výberového konania priameho nájmu na základe zverejneného zámeru majetok prenajať. Zámer priameho nájmu prenajímateľ evidoval pod číslom 01/SKD/2021, ktorý bol zverejnený v dobe od 9.4.2021 do 26.4.2021 po predchádzajúcom súhlase predsedu Žilinského samosprávneho kraja.

Článok II. **Predmet dodatku**

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa mení a dopĺňa nasledovne:
V článku VI. Nájomné

Slovenské komorné divadlo Martin	
Dátum:	29. 05. 2023
Podacie číslo:	162
Číslo spisu:	
Prílohy/listy:	7/2
Vybavuje:	Kubička

1. Podľa článku VI. v bode 4 uvedenej Zmluvy, prenajímateľ jednostranne zvyšuje dohodnuté nájomné o výšku zodpovedajúcu indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR – pre rok 2022, t. j. **12,8 %**.
Nájomné sa zvyšuje z 57,35 €/m²/rok + DPH - na 64,69 €/m²/rok + DPH.

Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné v mesačných splátkach vo výške 320,12 € + DPH a to vždy na základe prenajímateľom vystavenej faktúry za príslušný kalendárny mesiac, pričom lehota splatnosti sa dojednáva do 14 dní od doručenia faktúry. Vo výške nájomného nie sú zahrnuté úhrady za služby spojené s nájomom.

Podľa článku VII. bod 1, 2 prenajímateľ bude poskytovať nájomcovi služby spojené s nájomom /elektrická energia/, za ktoré zaplatí nájomca prenajímateľovi mesačne úhradu v sume 4,20 € + DPH.

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom zostávajú nezmenené.

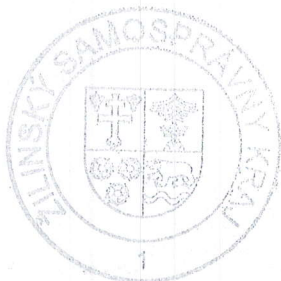
Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých obdrží po jednom nájomca, prenajímateľ a Žilinský samosprávny kraj.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami za súčasne splnenej podmienky udelenia súhlasu predsedu ŽSK na uzatvorenie tohto Dodatku. Dodatok nadobúda účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a zároveň aj na webovom sídle prenajímateľa.

Súhlas zriaďovateľa/vlastníka:

V súlade s čl. 21 ods. 1. 3. písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK, predsedníčka ŽSK súhlasí s uzatvorením tohto Dodatku k Zmluve o nájme.

V Žiline dňa 24.5.2023



V Žiline dňa 24.5.2023

Mgr.
RNDr.
J. O.
Martin
021425960
29900

Branislav Konečný