

Dodatok č. 1

č. 404/2023/Práv.

k Nájomnej zmluve č. 327/2021/Práv. zo dňa 28.05.2021,
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka,

(ďalej len „zmluva“)
(ďalej v texte len „Dodatok č. 1“)
uzatvorený medzi

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Liptovský Mikuláš
So sídlom: Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 00 315 524
Zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta Liptovský Mikuláš
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Žilina
č. účtu: SK89 5600 0000 0016 0044 3002

(ďalej tiež ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: LM Square, s. r. o.
So sídlom: Námestie osloboditeľov 799/41, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 46 220 933
Zastúpené: Ing. Miroslav Kořínek, konateľ
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro
Vložka č. 54900/L
Bankové spojenie:

(ďalej tiež ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu tiež ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet dodatku

1. Článok I. Predmet nájmu sa nahrádza novým znením:

„1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš (Námestie Osloboditeľov), a to:

- *pozemok parc.č. KN-C 6548/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 7,20 m²*

zapísaný v registri „C“ na liste vlastníctva č. 4401 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa v podiele 1/1-ina.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu pozemok špecifikovaný v bode 1. tohto článku Dodatku č. 1 podľa Prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Dodatku č. 1.“

2. Príloha č. 1 zmluvy sa nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku.

3. Článok II. Účel nájmu sa nahrádza novým znením:

„Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu špecifikovaný v čl. I tejto zmluvy za účelom využitia pozemku parc.č. KN-C 6548/7 pod už existujúcim predajným stánkom na predaj maloobchodného tovaru a gastro prevádzky“.

4. V článku III. Doba a výška nájmu sa body 2. a 3. nahrádzajú novým znením:

„2. Nájomné sa dojednáva dohodou zmluvných strán vo výške 302,40 EUR ročne (slovom tristodva eur štyridsať eurocentov), t. j. 42 EUR/m²/rok za celú užívanú plochu v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš.

3. Alikvotné nájomné za rok 2021, t. j. od 01.06.2021 do 31.12.2021 predstavuje sumu 352,80 EUR (slovom tristopäťdesiatdva eur osemdesiat eurocentov). Nájomné za posledný rok nájmu, t.j. od 01.01.2026 do 31.05.2026 predstavuje sumu 126 EUR (slovom: jednotodvadsaťšesť eur), ktorú nájomca uhradí do 31.03.2026“.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že nájomca uhradil nájomné vo výške 604,80 EUR za rok 2023 dňa 03.04.2023. Nájomné vo výške 176,40 EUR (slovom: jednotosedemdesiatšesť eur štyridsať eurocentov) za obdobie od 01.06.2023 do 31.12.2023 bude nájomcovi vrátené do 14 dní po uzatvorení Dodatku č. 1 na účet uvedený v záhlaví tohto dodatku.“

6. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 327/2021/Práv zo dňa 28.05.2021 ostávajú bez zmeny.

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich exemplároch s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a dve vyhotovenia obdrží nájomca.
3. Dodatok č. 1 tvorí súčasť Nájomnej zmluvy č. 327/2021/Práv zo dňa 28.05.2021.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli, tento je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Liptovskom Mikuláši, dňa **30. 05. 2023**

Prenajímateľ:
Mesto Liptovský Mikuláš

.....
Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta



V Liptovskom Mikuláši, dňa **30. 05. 2023**

Nájomca:
..... s. r. o.

.....
Ing. Miroslav Kořínek,
konateľ

KAŤASTRÁLNA MAPA

Adresa: Námestie osloboditeľov, 031 01 Liptovský Mikuláš

PRÍLOHA č. 1

stánok č.1 = označenie existujúcich stánkov

PREDMET NÁJMU (4,20 M²)

