

Zmluva o finančnej zábezpeke č. 1255/2023/OSV-SKI
uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami

Názov: **Mesto Banská Bystrica**
Sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpené: Jánom Noskom, primátorom mesta Banská Bystrica
IČO: 00313271
DIČ: 2020451587
(ďalej Mesto)

a

Meno: **Ivan ČUPKA**
Dátum narodenia:
Trvale bytom:
(ďalej poskytovateľ)

I.

Mesto ako budúci prenajímateľ je vlastníkom 13 bytových jednotiek, ktoré sa nachádzajú v nadstavbe obytného domu na Sládkovičovej ulici č. ... súpisné číslo ... v Banskej Bystrici.

II.

Poskytovateľ, ako budúci nájomca sa zaväzuje, že pred uzatvorením nájomnej zmluvy na byt číslo ... nachádzajúci sa na Sládkovičovej ul. č. ... na poschodí obytného domu, poskytne Mestu finančnú zábezpeku v sume **640,-- €**, slovom šesťstoštyridsať eur, v lehote do 3 dní od uzatvorenia tejto zmluvy na účet Mesta vedený v ČSOB, a.s. Banská Bystrica, číslo účtu IBAN: SK71 7500 0000 0040 1714 6098, variabilný symbol 12552023, konštatný symbol 0558, alebo v hotovosti do pokladne Mesta.

III.

V prípade, že finančná zábezpeka nebude zaplatená na účet Mesta uvedený v článku II, Mesto si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy a všetky následné právne akty o nájme sa stanú neplatnými dňom takéhoto odstúpenia.

IV.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy je viazané na zloženie finančnej zábezpeky v plnej výške. Mesto sa zaväzuje uzatvoriť s poskytovateľom zmluvu o nájme bytu do siedmich dní po pripísaní finančnej zábezpeky na účet Mesta.

V.

1. Finančnú zábezpeku Mesto použije po skončení nájmu bytu na úhradu pre prípad neplatenia dohodnutého nájomného a úhrad spojených s užívaním nájomného bytu ako aj na náhradu škody spôsobenej v byte, ktorý je predmetom nájmu.

2. Finančnú zábezpeku Mesto použije aj počas doby nájmu aj pre prípad zavinenej vzniknutej škody na spoločných zariadeniach a častiach obytného domu spôsobenej poskytovateľmi zábezpeky alebo členom ich domácnosti.
3. Poskytovateľ finančnej zábezpeky dáva výslovný súhlas Mestu Banská Bystrica na jej použitie v prípade nezaplatenia nájomného a úhrad spojených s užívaním nájomného bytu v zmysle nájomnej zmluvy a tiež v prípade vzniknutej škody na spoločných zariadeniach a častiach obytného domu podľa bodu 2. tohto článku. Ak nastane skutočnosť uvedená v bode 2. zaväzuje sa budúci nájomca-poskytovateľ zábezpeky pred uzatvorením novej nájomnej zmluvy doplatiť Mestu finančnú zábezpeku v celej výške.

VI.

V prípade skončenia nájomného vzťahu na základe zmluvy o nájme bytu Mesto vráti poskytovateľovi finančnú zábezpeku do 10 dní od obdržania zápisnice o odovzdaní bytu od správcu bytu a to vo výške 480,00€ (bez úrokov), pričom sa odpočítajú prípadné vzniknuté nároky uvedené v Čl. V. tejto zmluvy. Zvyšných 160,00€ poskytnutej zábezpeky Mesto zadrží do termínu najbližšieho ročného vyúčtovania preddavkov za služby spojené s užívaním bytu podľa nájomnej zmluvy, pričom z tejto sumy bude vysporiadaný prípadný nedoplatok nájomcov vyplývajúci z ročného vyúčtovania a zvyšok tejto sumy bude poukázaný Mestom na účet nájomníka, ktorý tento uvedie pri ukončení zmluvného vzťahu a to v lehote do 10 dní od uskutočnenia ročného vyúčtovania.

VII.

Finančná zábezpeka bude tvoriť súčasť kúpnej ceny v prípade prevodu bytu do vlastníctva nájomcom - poskytovateľom.

VIII.

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to počas doby trvania nájmu bytu.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnými dodatkami a obojstrannými súhlasmi oboch zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1. zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé má hodnotu originálu. Jedno vyhotovenie obdrží poskytovateľ a štyri vyhotovenia obdrží Mesto.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentičnosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Banskej Bystrici, dňa

.....
Ján Nosko
primátor mesta Banská Bystrica

.....
Ivan ČUPKA
poskytovateľ