

Dodatok č. 1

k Zmluve číslo 933/2023/PS-ESM o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „Dodatok č. 1“)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Názov:

1. Mesto Banská Bystrica

v zastúpení: Ján Nosko, primátor mesta
sídlo: Československej armády 26, Banská Bystrica
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Banská Bystrica
číslo účtu: 4016795432/7500
IBAN : SK77 7500 0000 0040 1679 5432, BIC : CEKOSK BX

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Názov:

2. Harry Teater, o.z.

v zastúpení: Mgr. Ján Haruštiak, riaditeľ
Sídlo: Kráľovohoľská 6147/16, 974 11 Banská Bystrica
IČO: 42 189 004
DIČ: 2022973667
Registrácia: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky dňa 11.02.2010,
č.spisu:WS/1-900/90-35221

(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. Dňa 25.04.2023 bola medzi zmluvnými stranami uzatvorená Zmluva č.933/2023/PS-ESM o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom bol prenájom nehnuteľností – nebytových priestorov na I. nadzemnom podlaží obytného domu na Rudohorskej ulici č. 37 v Banskej Bystrici, súpisné číslo 6737 – bytový dom a občianska vybavenosť, situovaného na pozemkoch parcelné č. C KN 2544/24, 2544/25 a 3117/1, vedené na LV č. 2429, kat. územie Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, o celkovej výmere 234,15m².
2. Z dôvodu požiadavky nájomcu o zmenu rozsahu prenájmu vzhľadom na finančné možnosti nájomcu

a ustúpenia od pôvodných plánov na úpravy prenajatých priestorov, pristupujú zmluvné strany k zmene Zmluvy v časti Predmetu zmluvy, ktorá je platná od 01.06.2023.

3. Vzhľadom na uvedenú úpravu rozsahu predmetu zmluvy sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 v nasledovnom znení.

I.

V nadväznosti na vyššie uvedené skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na zmene Zmluvy takto:

Článok II. bod 2. Zmluvy sa mení nasledovne:

Článok II. Predmet zmluvy

2. Predmetom prenájmu je časť nebytových priestorov uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy, nachádzajúcich sa na I. nadzemnom podlaží o celkovej výmere 72,67 m². Jedná sa o nasledovné miestnosti (ďalej len „predmet nájmu“):

15. miestnosť		19,27 m ²
16. miestnosť	chodba	20,49 m ²
17. miestnosť		6,44 m ²
18. miestnosť	chodba	2,99 m ²
19. miestnosť	WC	1,40 m ²
20. miestnosť	WC	2,20 m ²
21. miestnosť	WC	1,77 m ²
22. miestnosť	WC	1,41 m ²
23. miestnosť	chodba	2,65 m ²
24. miestnosť		14,05 m ²

Spolu nebytové priestory o výmere: 72,67 m²

Predmet prenájmu je bližšie špecifikovaný v grafickom znázornení (snímka), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy v znení jej Dodatku č.1 ako jej Príloha č. 1, ktorá je platná od 01.06.2023. Zmluvné strany vyhlasujú, že grafické znázornenie tvoriace Prílohu č.1 Zmluvy v znení jej dodatku č. 1 je pre zmluvné strany určité a zrozumiteľné.

Článok VI. Zmluvy sa dopĺňa o nový bod 23. nasledovne:

Článok VI. Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

23. Zmluvné strany sa dohodli, že z dôvodu zmeny Zmluvy v časti predmetu zmluvy, dôjde dňa 31.05.2023 k odovzdaniu a prevzatíu časti prenajatých nebytových priestorov, označených v čl. II., bod 2. Zmluvy ako 1.miestnosť – 14.miestnosť, spolu o výmere 161,48 m², ktoré prenajíateľ užíval v zmysle Zmluvy od 01.05.2023. O odovzdaní predmetu nájmu, v rozsahu uvedenom v predchádzajúcej vete, spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej bude uvedený stav v akom boli nebytové priestory odovzdané prenajíateľovi,

stav na podružnom merači vody. Zápisnica bude podpísaná oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, pričom prenajímateľ poveruje jej podpísaním zamestnanca mesta p. Ing. Zaušku Mariána. Zápisnica bude vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a nájomca obdrží jedno (1) vyhotovenie.

II.

1. Dodatok č. 1 nadobudne platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s ust. § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú bez zmeny aj naďalej v platnosti.
3. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v piatich (5) vyhotoveniach, pričom nájomca obdrží dve (2) a prenajímateľ tri (3) vyhotovenia.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si text Dodatku č. 1 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, nebol dojednaný v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a jeho autentickosť potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Banskej Bystrici dňa

V Banskej Bystrici dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica

.....
Mgr. Ján Haruštiak
riaditeľ o.z.

PRÍLOHA č. 1 K DODATKU č. 1
 NZ č. 933/2023/PS-ESM

