

Dodatok č. 2

k nájomnej zmluve zo dňa 28. apríla 2017 uzatvorenej v súlade so Zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Obec Nové Sady
Sídlo: Obecný úrad Nové Sady 177, 951 24 Nové Sady
Zastúpená: Patrik Matušík – starosta obce
IČO: 00308340
DIČ: 2021102864
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK65 5600 0000 0009 8939 3001
Tel.: 037/7894165
Email: obecnyurad@novesady.sk

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca

Názov: ZOEMEDI, s. r. o.
Sídlo: Čakajovce 57, 951 43 Čakajovce
IČO: 36 858 251
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK61 0900 0000 0002 3402 9447

(ďalej len nájomca)

II.

Tento dodatok je uzatvorený podľa Zákona č. 116/1990 Zb. Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Z dôvodu ukončenia rekonštrukcie rozvodov elektrickej energie v budove zdravotného strediska v Nových Sadoch č. 188 sa obsah nájomnej zmluvy v článku **VII. Práva a povinnosti zmluvných strán** v 1. až 3. bode mení nasledovne:

1. Nájomca sa zaväzuje vykonávať pravidelnú úhradu nájomného a zálohových platieb za poskytovanie služieb súvisiacich s predmetom nájmu.
2. Nájomca bude platiť na základe vystavených faktúr prenajímateľom zálohové platby za elektrickú energiu a zálohové platby za zemný plyn podľa faktúr od dodávateľov elektrickej energie a zemného plynu nasledovne:
 - a) za I. štvrťrok do 30. januára
 - b) za II. štvrťrok do 30. apríla
 - c) za III. štvrťrok do 30. júla
 - d) za IV. štvrťrok do 30. októbra

a vyúčtovanie za spotrebu elektrickej energie a zemného plynu na základe vystavených faktúr prenajímateľom podľa vyúčtovacích faktúr od dodávateľov elektrickej energie a zemného plynu.

3. Nájomca bude platiť za spotrebu vody na základe vystavených faktúr prenajímateľom podľa faktúr od dodávateľov vody nasledovne:

- a) za mesiace XII., I. a II. do 30. marca
- b) za mesiace III., IV. a V. do 30. júna
- c) za mesiace VI., VII. a VIII. do 30. septembra
- d) za mesiace IX., X. a XI. do 30. decembra.

Dohoda o spôsobe úhrad nákladov za spotrebu zemného plynu, elektrickej energie a vody, ktorá je súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov z 28. 4. 2017 sa mení nasledovne:

**DOHODA O SPÔSOBE ÚHRADY NÁKLADOV ZA SPOTREBU ZEMNÉHO
PLYNU, ELEKTRICKEJ ENERGIE A VODY**

Predmetom tejto dohody je pomer rozdelenia fakturácie nákladov za spotrebu zemného plynu, elektrickej energie a vody medzi nájomcov budovy Zdravotného strediska súp. č. 188, na pozemku parc. č. 352/21, v kat. území Nové Sady. Zmena nájomníka nie je dôvodom na prehodnotenie pomeru fakturácie nákladov.

POMER FAKTURÁCIE ENERGIÍ:

	BYT	AMBULANCIA VŠEOBECNÉHO LEKÁRA PRE DOSPELÝCH	AMBULANCIA PRE DETI A DORAST
Plyn	70 %	15 %	15 %
Voda	30 %	Zvyšných 70 % sa rozdelí v pomere	
		65 %	35 %
Jeden elektromer a tri podružné pre každého nájomcu	Úhrada podľa vlastnej nameranej spotreby	Úhrada podľa vlastnej nameranej spotreby	Úhrada podľa vlastnej nameranej spotreby

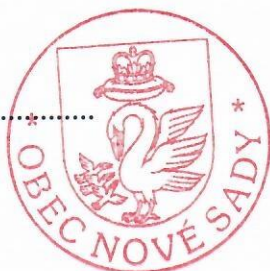
Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť od 1. júna 2023.

V Nových Sadoch dňa29.5.2023.....

V Nových Sadoch dňa29.5.2023.....

.....
Prenajímateľ

Obec Nové Sady v zastúpení
Patrik Matušík – starosta



.....
Nájomca

MUDr. Zoja Lauková