

ZMLUVA

0

Budúcej zmluve o bezodplatnom prevode stavebných objektov

uzavretá podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Budúci odovzdávajúci

Titul, meno, priezvisko:	Imperator dizain s.r.o
Sídlo:	Krátka 4405/8, 955 01 Topoľčany
Konateľ:	Liliana Cisárová
IČO:	36 563 315
IČ DPH:	SK2021878254
email:	imperatordizain1@gmail.com

(ďalej len „**budúci prevodca**“)

Budúci nadobúdateľ:

Obec Veľké Dvorany
Sídlo: Obecný úrad
Veľké Dvorany 2,95601
zastúpený: Ing. Tibor Zachar, starosta
IČO: 00311243
DIČ: 2021248559

(ďalej len „**budúci nadobúdateľ**“)

(budúci prevodca a budúci nadobúdateľ ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“, alebo jednotlivo každý z nich ako „**Zmluvná strana**“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci prevodca, ako investor, vybuduje na svoj náklad infraštruktúru v nasledovných stavebných objektoch v špecifikácii a rozsahu danej podľa platnej projektovej dokumentácie pre stupeň územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre lokalitu IBV Veľké Dvorany:
 - a.)Vodovod SO 02
 - b.)Verejné osvetlenie SO - 04.05(ďalej len „**stavebné objekty**“)

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zmluvných strán uzavrieť v lehote a za podmienok dojednaných touto zmluvou Zmluvu o bezodplatnom prevode stavebných objektov do

majetku, správy a údržby nadobúdateľa, ktoré budú vybudované budúcim prevodcom v rámci stavby „IBV Veľké Dvorany“, v k.ú. Veľké Dvorany.

2. Budúci prevodca a budúci nadobúdateľ sa spoločne zaväzujú, že spoločne vypracujú a pripraví na podpis znenie Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov najneskôr do termínu kolaudácie stavebných objektov.
3. Budúci prevodca v lehote do 30 kalendárnych dní po právoplatnom skolaudovaní stavebných objektov uvedených v článku II. tejto Zmluvy písomne vyzve budúceho nadobúdateľa na uzavretie Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov podľa článku II. tejto zmluvy do majetku, správy a údržby nadobúdateľa.
4. Budúci nadobúdateľ sa zaväzuje budúcemu prevodcovi, že na základe písomnej výzvy budúceho prevodcu uzavrie budúci nadobúdateľ s budúcim prevodcom v lehote do 30 kalendárnych dní Zmluvu o bezodplatnom prevode stavebných objektov podľa článku II. tejto zmluvy do majetku, správy a údržby.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

1. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje odovzdať budúcemu nadobúdateľovi spolu so stavebnými objektmi aj:
 - kolaudačné rozhodnutia s vyznačenou právoplatnosťou;
 - geodetické porealizačné zamerania stavebných objektov;
 - projektovú dokumentáciu (prípadne projekt skutočného vyhotovenia v prípade ak bude stavebný objekt skolaudovaný s odchýlkou oproti platnej projektovej dokumentácii na realizáciu stavebných objektov);
 - potrebnú súčinnú dokumentáciu nevyhnutnú pre riadne plnenie predmetu zmluvy.
2. Budúci prevodca súhlasí aby sa budúci nadobúdateľ v prípade jeho záujmu zúčastňoval na kolaudačných konaniach stavebných objektov uvedených v článku II. tejto Zmluvy.
3. Vlastníctvo k nadobudnutému hmotnému majetku a zodpovednosť za prevádzku a údržbu prechádza na budúceho nadobúdateľa dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy, vrátane prerokovania prípadných úprav textu zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov pred jej podpísaním.
5. Účastníci tejto Zmluvy berú na vedomie, že ak za podmienok a v lehote stanovenej v článku III. tejto Zmluvy nepríde k uzatvoreniu definitívnej Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov, môžu sa podľa § 50a ods. 2 Občianskeho zákonníka do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

Článok č. V Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o uzavretí budúcej Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebných objektov je pre zmluvné strany záväzná.

2. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenie a jedno vyhotovenie bude pre Západoslvenská vodárenská spoločnosť, a.s., Tovarnícka 2208, 955 55 Topoľčany.
3. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma stranami.
4. Záväzkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho nadobúdateľa. Zmluvné strany berú na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.
6. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 44. zo dňa 24.05.2023. Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Vo Veľkých Dvoranoch dňa :.....

Budúci prevodca .:

Budúci nadobúdateľ:

Imperator dizain s.r.o

Obec Veľké Dvorany

V zastúpení konateľom:
Liliana Cisárová

Ing. Tibor Zachar
starosta obce

Uznesenie č. 44/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Dvorany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

uzavretie zmluvy „Zmluva o budúcej zmluve o bezplatnom prevode stavebných objektov“ so spoločnosťou Imperator Dizain, s. r. o., Krátka 4405/8, 955 01 Topoľčany, IČO: 36 563 315 kde stavebnými objektmi je vodovod SO 02 a verejné osvetlenie SO – 04.05 pre lokalitu IBV Veľké Dvorany.

Prítomnosť /Kvórum/: 5/3

Hlasovanie:

Za: 4 /Blaško, Martinovič, Rybanský L., Zachar A./

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Vo Veľkých Dvoranoch dňa: 24. 05. 2023

Ing. Tibor Zachar
starosta obce