

Protokol č. 00482/2023-OV-0250067/23-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „protokol“)

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci : **Slovenský pozemkový fond**
Búdková 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel: PO, vložka 35/B

Preberajúci : **Prešovský samosprávny kraj**
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
v zastúpení: PaedDr. Milan Majerský, PhD. - predseda
IČO: 37 870 475
DIČ: 2021626332

Podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Prešovskému samosprávnemu kraju vlastníctvo k nehnuteľnosti nasledovne:

Okres: Prešov

Obec: Prešov

Katastrálne územie: Šalgovík

Parcely registra E

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
335/1	4216	ostatná plocha	519	1/1	273,27

(ďalej ako „predmet odovzdania“)

Hodnota majetku (€) - pozemky sú ocenené v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPRV SR.



Hodnota majetku 273,27 € je vyjadrená k uvedenému podielu.

Predmet odovzdania tvorí pozemok pod stavbou – III/3439 (k 30.4.2015 vedená cesta ako III/068001) vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, ktorú preberajúci nadobudol na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – cestný majetok podľa „Dohody o prechode majetku s ním súvisiacich práv a povinností z vlastníctva štátu v správe Slovenskej správy ciest na Prešovský samosprávny kraj“

Predmetný pozemok je zaťažený vecným bremenom. Na liste vlastníctva č. 519 k. ú. Šalgovík, obec Prešov, okres Prešov je v časti C: Ťarchy zapísané nasledovne:

Z 7577/2018 - Vecné bremeno podľa zák. 251/2012 Z.z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena-Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkonovo povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z. z, o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia v rozsahu geometrického plánu č.148/2018 (G1-1924/2018) na parcely registra E KN č.335/1, zo dňa 19.12.2018 -číslo zmeny 13/2019

Z-4360/2009 - Vecné bremeno zo zákona v zmysle §151 Občianskeho zákonníka a §10 ods.1) až 5) Zákona NR SR č.656/2004 Z.z. v znení novely č.293/2009 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO:36599361 ako vlastníka elektrickej NN káblovej prípojky, spočívajúce v práve vstupu na pozemky parcely č. KN-E 335/1 za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu GP č.5/2009,GP č. 29/09-8/2010

Z 3775/2010 - Zriadenie zákonného vecného bremena v zmysle §151 o Občianskeho zákonníka a §10 ods. 1) a 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v prospech oprávneného Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 ako vlastníka elektrického NN káblového vedenia, spočívajúce v práve prístupu na pozemok par. E KN 335/1 za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP č. 193/2010, úradne overeného Správou katastra Prešov dňa 15.07.2010 pod číslom 907/2010, vyhotoveného firmou GEODETING, s.r.o. Košice-93/2010

V 1218/2017 - Zmluva o zriadení vecného bremena č.02749/2016-PKZO-B40151/16.00 spočívajúceho v práve uloženia inžinierske siete (vodovodné potrubie) na zaťaženom pozemku registra E KN č.335/1 a v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez zaťažený pozemok za účelom vykonávania opráv a údržby, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. overenia G1-1802/2015 v prospech vlastníka nehnuteľností pozemok registra C-KN č.431/236, 431/244, vklad povolený dňa 26.4.2018 - číslo zmeny 71/18

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností zabezpečí preberajúca strana.

Na odovzdané pozemky nie sú uzatvorené nájomné zmluvy.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemku v katastrálnom území Šalgovík, obec Prešov, okres Prešov sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.



Protokol je vyhotovený v piatich (5) rovnopisoch, z toho dva (2) rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho a tri (3) rovnopisy sú určené pre preberajúceho, k z čoho jedno vyhotovenie bude súčasťou žiadosti o zápis do katastra nehnuteľností na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor.

Tento protokol je účinný v súlade s §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Bratislave dňa:

V Prešove dňa:

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

