

**Protokol č. 00627/2023-OV-0250080/23-00**  
**o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC**  
**podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z.**  
**o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov**  
medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci : **Slovenská republika zastúpená**  
**Slovenským pozemkovým fondom**  
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava  
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa  
podľa výpisu z obchodného registra  
IČO: 17335345  
DIČ: 2021007021  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel:  
PO, vložka 35/B

Preberajúci: **Prešovský samosprávny kraj**  
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov  
v zastúpení: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda Prešovského  
samosprávneho kraja  
IČO: 37870475

Podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Prešovskému samosprávnemu kraju vlastníctvo k nasledovným pozemkom :

- predmetom delimitácie sú pozemky, evidované v KN ako parcely registra E na liste vlastníctva, a nie sú v súlade s druhom pozemkov parciel registra KN-C:

katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m <sup>2</sup> )	podiel	KN-C parc. číslo	druh pozemku	hodnota majetku (€)
K ú., Obec:	397	890	Orná pôda	10030	1/1	331/2	Zastavaná plocha	784,89
<b>Hudcovce</b>								
Okres:		897	Orná pôda	16803	1/1	330/2	Zastavaná plocha	1314,91
<b>Humenné</b>		809	Orná pôda	2297	1/1	330/2	Zastavaná plocha	179,75



- predmetom delimitácie sú pozemky, evidované v KN ako parcely registra E na liste vlastníctva:

katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m <sup>2</sup> )	podiel	hodnota majetku (€)
K ú., Obec: <b>Topoľovka</b>	1053	809/2	Zastavaná plocha	9115	1/1	778,95
Okres: <b>Humenné</b>		808/2	Zastavaná plocha	3112	1/1	265,94
		806	Zastavaná plocha	3818	1/1	326,28
		805	Zastavaná plocha	5780	1/1	493,94

- predmetom delimitácie sú pozemky, evidované v KN ako parcely registra E na liste vlastníctva:

katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m <sup>2</sup> )	podiel	hodnota majetku (€)
K ú., Obec: <b>Závadka</b>	1132	805/1	Zastavaná plocha	6340	1/1	634,74
Okres: <b>Humenné</b>						

- predmetom delimitácie sú pozemky, evidované v KN ako parcely registra E na liste vlastníctva, a nie sú v súlade s druhom pozemkov parciel registra KN-C:

katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m <sup>2</sup> )	podiel	KN-C parc. číslo	druh pozemku	hodnota majetku (€)
K ú., Obec: <b>Závadka</b>	1132	1041	Ostatná plocha	4994	1/1	498	Zastavaná plocha	499,98
Okres: <b>Humenné</b>		1040/2	Ostatná plocha	6271	1/1	436/1	Zastavaná plocha	627,83
		1040/1	Ostatná plocha	23695	1/1	497/2	Zastavaná plocha	2372,25

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve podľa IP GR č.3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m<sup>2</sup> podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR). Hodnota majetku (€) je vyjadrená k uvedenému podielu.



Predmetom odovzdania sú pozemky pod stavbou - cesta II/558 ktorú preberajúci nadobudol na základe delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – cestný majetok, spísaný v súlade s § 24b ods. 6 zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení a podľa „Dohody o prechode majetku a s ním súvisiacich práv a povinností z vlastníctva štátu v správe Slovenskej správy ciest na Prešovský samosprávny kraj“.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana.

Na odovzdávané pozemky nie sú uzatvorené nájomné zmluvy.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Hudcovce, obec Hudcovce, v katastrálnom území Topoľovka, obec Topoľovka a v katastrálnom území Závadka, obec Závadka, okres Humenné sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Tento protokol sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve dostane odovzdávajúci, dve preberajúci a jedno okresný úrad, katastrálny odbor.

Tento protokol je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Bratislave, dňa  
Odovzdávajúci:

V Prešove, dňa  
Preberajúci:

.....  
generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

.....  
PaedDr. Milan Majerský, PhD.  
predseda Prešovského  
samosprávneho kraja

.....  
námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond

