

## Protokol č. 00799/2023-OV-0250096/23-00

**o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

medzi účastníkmi:

**Odovzdávajúci:** Slovenská republika zastúpená  
Slovenským pozemkovým fondom  
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava  
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho  
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra  
IČO: 17335345  
DIČ: 2021007021  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B

**Preberajúci:** Obec Vyšný Komárnik  
Vyšný Komárnik 36, 090 05 Krajná Poľana  
v zastúpení: Daniela Štefancová – starostka obce  
IČO: 00331236

Podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako "zákon") odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond (ďalej aj ako „SPF“) odovzdáva Obci Vyšný Komárnik vlastníctvo k pozemkom v katastrálnom území Vyšný Komárnik, obec Vyšný Komárnik, okres Svidník podľa geometrického plánu č. 153/2022 vyhotoveného Ing. Jozef Kaščák – GeoReal, Nemčíkova 2, 080 01 Prešov, IČO: 47660635, zo dňa 14.11.2022, úradne overeného Okresným úradom Svidník, katastrálnym odborom pod č. G1 – 330/2022 dňa 22.12.2022 nasledovne:

| Kat. územie:<br>Vyšný<br>Komárnik<br><br>Obec:<br>Vyšný<br>Komárnik<br><br>Okres:<br>Svidník | Stav podľa KN-E (podľa LV) |                  |                   |                          |               | Stav právny podľa GP |                    |                                   |                |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------|-------------------|--------------------------|---------------|----------------------|--------------------|-----------------------------------|----------------|-------------------------|
|                                                                                              | LV<br>číslo                | KN-E<br>parc. č. | druh<br>pozemku   | výmera<br>m <sup>2</sup> | vl.<br>podiel | Diel<br>GP<br>č.     | K parc. č.<br>KN-C | druh<br>pozemku                   | m <sup>2</sup> | hodnota<br>majetku<br>€ |
|                                                                                              | 108                        | 1-527            | Ostatná<br>plocha | 256                      | 1/1           | 1                    | 155/2              | Zastavaná<br>plocha a<br>nádvorie | 256            | 9,39                    |
|                                                                                              | 108                        | 1089             | Ostatná<br>plocha | 37395                    | 1/1           | 2                    | 155/2              | Zastavaná<br>plocha a<br>nádvorie | 974            | 35,71                   |
|                                                                                              |                            |                  |                   |                          |               | 3                    | 255/4              | Zastavaná<br>plocha a<br>nádvorie | 24120          | 884,30                  |
|                                                                                              |                            |                  |                   | Spolu:                   |               |                      |                    |                                   | 25350          | 929,40                  |

**Hodnota majetku (€)** - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve podľa IP GR č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m<sup>2</sup> podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR). Hodnota majetku (€) je vyjadrená k uvedenému podielu.

Predmetom odovzdania sú časti pozemkov pod stavbou miestnej komunikácie, ktorá je vo vlastníctve Obce Vyšný Komárnik a ktorú preberajúci nadobudol na základe Protokolu č.



25/2020/MPO o prechode vlastníckeho práva Slovenskej republiky k nehnuteľnému majetku do vlastníctva obce Vyšný Komárnik, uzatvoreného podľa § 14 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana.

Predmetné pozemky nie sú zaťažené záložným právom ani iným vecným bremenom. Na odovzdávané pozemky nie je uzatvorená nájomná zmluva.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Vyšný Komárnik, obec Vyšný Komárnik, okres Svidník sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Tento protokol je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Protokol sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží odovzdávajúci a tri rovnopisy sú určené pre preberajúceho, ktorý doručí jeden rovnopis na katastrálny odbor príslušného okresného úradu.

V Bratislave, dňa: .....

Vo Vyšnom Komárniku, dňa:.....

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

---

generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

---

námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond

---

Daniela Štefancová  
starostka obce

