

Protokol č. 00841/2023-OV-0250100/23-00
o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obcí podľa
ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

medzi účastníkmi :

Odovzdávajúci : **Slovenský pozemkový fond**
Búdková 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO : 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel: PO, vložka 35/B

Preberajúci : **Mesto Senec**
Mierové námestie 8, 903 01 Senec
v zastúpení: Ing. Pavol Kvál – primátor mesta
IČO: 00 305 065
DIČ: 2020662237

Podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond (ďalej aj ako „SPF“) odovzdáva Mestu Senec vlastníctvo k parcele C-KN v **katastrálnom území Sene, obec Senec, okres Senec** podľa geometrického plánu č. 3/2023 vyhotoveného a autorizačne overenom geodetom Ing. Richardom Bariakom zo dňa 06.02.2023, úradne overenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 15.02.2023, pod č. **166/2023** nasledovne:

Doterajší stav podľa KN-E					Nový stav podľa GP				
LV číslo	KN-E parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	VI. podiel	Diel GP č.	KN-C parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Hodnota majetku
9253	3971	zastav. plocha a nádvorie	10622	1/1	1	4990/5	zastav. plocha a nádvorie	1768	546,31

(ďalej ako „predmet odovzdania“)

Hodnota majetku (€) - pozemky sú ocenené v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPRV SR.

Hodnota majetku 546,31 € je vyjadrená k uvedenému podielu.



Predmet odovzdania tvorí pozemok pod stavbou miestnej komunikácie – Svätý Martin vo vlastníctve Mesta Senec.

Predmetné pozemky sú zaťažené vecným bremenom. Na liste vlastníctva č. 9253 k.ú. Senec, okres Senec je v časti C: Ťarchy zapísané nasledovne:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. (IČO: 36 361 518) , so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325-17/2015 na pozemku s parc. č. 3971, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 137 na trase Rz Senec - ŠM Nový Dvor V153, Z-1163/15-pvz 4111/15/15.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností zabezpečí preberajúca strana.

Na odovzdané pozemky nie sú uzatvorené nájomné zmluvy.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Senec sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Protokol sa vyhotovuje v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) sú určené pre odovzdávajúceho, tri (3) pre preberajúceho, z čoho jedno vyhotovenie bude súčasťou žiadosti o zápis do katastra nehnuteľností na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor.

Tento protokol je účinný v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Bratislave, dňa

V, dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Pavol Kvál
primátor mesta Senec

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

