

## Protokol č. 01195/2023-OV-0250123/23-00

**o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**  
Búdková č. 36, 817 15 Bratislava  
štatutárne orgány: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa  
podľa výpisu z obchodného registra  
IČO: 17335345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: PO, vložka 35/B

Preberajúci: **Mesto Levice**  
934 32 Levice, Námestie hrdinov 1  
v zastúpení: RNDr. Ján Krtík – primátor mesta  
IČO: 00307203

Podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Mestu Levice vlastníctvo k nasledovným pozemkom:

| katastrálne územie, obec, okres | LV číslo | KN-E parc. číslo | druh pozemku | výmera (m <sup>2</sup> ) | podiel | KN-C parc. číslo | druh pozemku                | hodnota majetku (€) |
|---------------------------------|----------|------------------|--------------|--------------------------|--------|------------------|-----------------------------|---------------------|
| Kat. územie:<br>Levice          | 9240     | 663/1            | záhrada      | 14                       | 1/2    | 2351             | zastavaná plocha a nádvorie | 1,68                |
| Obec:<br>Levice                 | 9137     | 7224/1           | orná pôda    | 261                      | 1/2    | 4514/1           | zastavaná plocha a nádvorie | 31,24               |
| Okres:<br>Levice                | 6686     | 7318/1           | orná pôda    | 102                      | 1/4    | 4209             | zastavaná plocha a nádvorie | 6,10                |
|                                 | 6686     | 7318/2           | orná pôda    | 101                      | 1/4    | 4584             | zastavaná plocha a nádvorie | 6,05                |

**Hodnota majetku (€)** - presné vymedzenie a hodnota odovzdaného majetku vedená v účtovníctve podľa IP GR č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m<sup>2</sup> podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).



Hodnota majetku 45,07 € je vyjadrená k uvedenému podielu.

Predmetom odovzdania sú pozemky pod stavbou – mestská komunikácia ul. Vojenská, mestská komunikácia ul. Lipová, mestská komunikácia ul. Východná, mestská komunikácia ul. Zd. Nejedlého vo vlastníctve Mesta Levice v zmysle Odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu uzatvoreného podľa §-u 2 ods. 6 zákona č. 138/1991 o majetku obcí s účinnosťou dňa 30.11.1992.

Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania nie je zaťažený záložným právom, vecným bremenom ani inými zapísanými alebo nezapísanými ťarchami a že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy, okrem vecného bremena, ktorým je zaťažený pozemok registra EKN parc.č. 7224/1 na LV č. 9137 k.ú. Levice, obec Levice, okres Levice nasledovne:

V zmysle § 4 ods. 1, zákona č. 66/2009 Z.z. vzniklo Mestu Levice vo verejnom záujme dňom 1.7.2009 právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu, alebo zmenu stavby, ak ide o stavbu povolenú podľa platných právnych predpisov, ktorá prešla z vlastníctva štátu na obec- parcela registra "E" č. 7224/1. č. Z-6100/2010 zo dňa 22.10.2010.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana.

Odovzdávajúci v prípade potreby doplní chýbajúce podklady pre zápis do katastra nehnuteľností.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemku v katastrálnom území Levice, obec Levice, okres Levice sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Protokol je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho a 3 rovnopisy sú určené pre preberajúceho, ktorý doručí jeden rovnopis na katastrálny odbor príslušného okresného úradu.

Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

Protokol je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa .....

V....., dňa .....

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

---

generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

---

RNDr. Ján Krtík  
primátor mesta

---

námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond

