

## Protokol č. 01165/2023-OV-0250115/23-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obcí podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi :

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**

Búdková č. 36, 817 15 Bratislava, SR

štatutárny orgán : generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,  
oddiel: PO, vložka 35/B

Preberajúci: **Mesto Modra**

Dukelská 38, 900 01 Modra

v zastúpení : Mgr. Juraj Petrakovič - primátor mesta

IČO : 00 304 956

Podľa ustanovení § 2d ods.1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Mestu Modra vlastníctvo k nasledovnému pozemku:

Okres: **Pezinok**

Obec: **Modra**

Katastrálne územie: **Modra**

a to : pozemok odčlenený podľa geometrického plánu č.3/2023, overeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 01.02.2023 pod č. G1-60/2023 :

Stav podľa KN-E					Stav podľa GP			
LV číslo	KN-E parc. č.	druh pozemku	výmera m <sup>2</sup>	vl. podiel	KN-C parc. č.	druh pozemku	výmera m <sup>2</sup>	hodnota majetku €
10622	815	záhrada	205	1/1	2189/32	Zastavaná plocha a nádvorie	545	55,03
	816	Zastavaná plocha a nádvorie	413	1/1				

Hodnota majetku (€) - pozemky sú ocenené v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m<sup>2</sup> podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPRV SR.

Hodnota majetku 55,03 € je vyjadrená k uvedenému podielu.



Predmetom odovzdania je pozemok pod chodníkom (verejná zeleň na sídlisku Stred) vedľa miestnej komunikácie ul. Sokolská.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností zabezpečí preberajúca strana.

Na odovzdávaný pozemok nie je uzatvorená nájomná zmluva. Na odovzdávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Protokol sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve dostane odovzdávajúci, tri preberajúci, z čoho jedno vyhotovenie bude súčasťou žiadosti o zápis do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor.

Tento protokol je účinný v súlade s §47a odst.1) Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Bratislave, dňa.....

Modra, dňa.....

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

---

generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

---

Mgr. Juraj Petrakovič  
primátor mesta

---

námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond

