

**Dohoda o finančnom vyrovnaní
za užívanie pozemkov
C. č. 501/2023/OSEM**

uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka v platnom znení a v zmysle uznesenia MsZ v Leviciach č. 2/XXI/2022 zo dňa 15.12.2022 medzi účastníkmi:

Veritelia: **Ing. Lívia Jančoková**
Vojenská ul. 2483/73, Levice
nar.
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
IBAN:

Veronika Szegváriová
Ul. ku Bratke 2916/46, Levice
nar.
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:

Alexander Varannay
Ul. Z. Nejedlého 1708/6, Levice
nar.
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:

Alžbeta Bányaiová
Kameničná 206, Kameničná pri Komárne
nar.
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
IBAN:

Viktor Dudák
Komenského 260/2, Komárno
nar.
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN:

na strane jednej a

Dlžník: **MESTO LEVICE**
v zast.: RNDr. Jánom Krtíkom, primátorom mesta
Nám. hrdinov 1, Levice
IČO: 00307203

DIČ: 2020403242

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009

VS: 1750280032

na strane druhej, za nasledovných podmienok:

Čl. I.

1.1. Veritelia sú vlastníkami nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresný úrad Levice, katastrálny odbor, v k.ú. Levice, v LV č. 6989 ako

- parc. KNE č. 4339 o výmere 1097 m², druh pozemku orná pôda (park na Rybníkoch V.),
- parc. KNE č. 7254/1 o výmere 9 m², druh pozemku orná pôda (chodník na Ul. obrancov mieru),
- parc. KNE č. 7254/2 o výmere 870 m², druh pozemku orná pôda (areál Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským o výmere 590 m² a komunikácia na Ul. J. Jesenského o výmere 80 m²),

každý v spoluvlastníckom podiele 1/5.

1.2. Nehnuteľnosti uvedené v ods. 1.1. sú v užívaní mesta Levice ako verejné priestranstvo a pozemok areálu Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským.

Čl. II.

2.1. Zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu o finančnom vyrovnaní s cieľom usporiadať právne nároky súvisiace s užívaním nehnuteľností uvedených v článku I. ods. 1.1. tejto dohody.

2.2. Zmluvné strany konštatujú, že nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 1.1. sú v užívaní mesta Levice bez uzavretia zmluvy o nájme. Z titulu užívania týchto nehnuteľností v období od 01.01.2021 do 31.12.2022 vznikol Veriteľom právny nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia v súlade s ustanovením § 451 a nasl. Obč. zákonníka.

2.3. Zmluvné strany výšku jednorazovej úhrady nájomného dojednávajú nasledovne:

- a) celková výmera užívaných pozemkov: 1 976 m²,
- b) úhrada za 1 m²/rok: 0,45 EUR,
- c) úhrada za 1 rok: 889,20 EUR,
- d) úhrada za obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2022: 1 778,40 EUR,
- e) úhrada pre každého veriteľa podľa výšky spoluvlastníckeho podielu 1/5: 355,68 EUR.

2.4. Výška jednorazovej úhrady nájomného uvedená v čl. II. ods. 2.3. bola určená Mestským zastupiteľstvom v Leviciach uznesením č. 2/XXI/2022 zo dňa 15.12.2022.

2.5. Mesto Levice sa zaväzuje, že dlžnú sumu z právneho titulu uvedeného v článku II. ods.

2.2. tejto dohody vo výške **355,68 EUR** každému Veriteľovi zaplatí do 30 dní odo dňa účinnosti tejto dohody na účty Veriteľov.

Čl. III.

- 3.1.** Zmluvné strany vyhlasujú, že so spôsobom tohto finančného vyrovnania súhlasia a týmto považujú všetky svoje vzájomné práva a povinnosti týkajúce sa užívania nehnuteľností uvedených v článku I. ods. 1.1. tejto dohody v rozhodnom období od 01.01.2021 do 31.12.2022 zo strany mesta Levica za vysporiadané a nebudú voči sebe z tohto titulu vznášať ani uplatňovať žiadne ďalšie práva a nároky, okrem nájmu schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Leviciach č. 2/XXI/2022 zo dňa 15.12.2022.
- 3.2.** Na právne vzťahy bližšie neupravené touto dohodou sa primerane vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov účinných na území SR.
- 3.3.** Účastníci dohody prehlasujú, že dohodu uzavreli vážne a zrozumiteľne, obsahu dohody rozumejú, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, dohoda sa zhoduje s ich slobodne a vážne prejavenu vôľou, dohodu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju vlastnoručne podpisujú.
- 3.4.** Dohoda o finančnom vyrovnaní bola vypracovaná v 8 vyhotoveniach, z ktorých po jednom hotovení obdržia Veritelia a 3 vyhotovenia obdrží Dlžník.
- 3.5.** Dohoda o finančnom vyrovnaní nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť vzniká dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke www.crz.gov.sk.

V Leviciach dňa

za veriteľov:

za dlžníka

.....
Ing. Lívia Jančoková, v.r.

.....
RNDr. Ján Krťík, v.r.
primátor mesta

.....
Veronika Szegváriová, v.r.

.....
Alexander Varannay, v.r.

.....
Alžbeta Bányaiová, v.r.

.....
Viktor Dudák, v.r.