

Dodatok č. 1**k Zmluve o úvere č. 700/274/2022 (ďalej len „Dodatok č. 1“)**

uzavretej podľa § 497 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších a v nadväznosti na § 6 ods. 1 písm. b) bod 1) zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov
(táto Zmluva o úvere v znení dodatkov ďalej ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

VERITEĽ

Názov: **Štátny fond rozvoja bývania**
Adresa sídla: **Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37**
IČO: **31 749 542**
Zastúpený: **Ing. Tomášom Lamprechtom,**
generálnym riaditeľom Štátneho fondu rozvoja bývania
Webové sídlo: **www.sfrb.sk**

(ďalej ako „Veriteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

DLŽNÍK

Názov obce/mesta/samosprávneho kraja: **Obec Krásna Lúka**
Adresa úradu: **Krásna Lúka 138, 082 73 Krásna Lúka**
IČO: **00327280**
osoba konajúca v mene Dlžníka: **Marko Osif, starosta obce**
Email: **info@petergula.sk**

(ďalej ako „Dlžník“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Veriteľ a Dlžník spoločne ďalej ako „Zmluvné strany“, jednotlivito „Zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare)

Definície pojmov a výkladové pravidlá uvedené v Zmluve majú v tomto Dodatku č. 1 rovnaký význam, pokiaľ v tomto Dodatku č. 1 nie je uvedené inak

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 19.9.2022 Zmluvu č. 700/274/2022, ktorá nadobudla účinnosť dňa 22.9.2022, a ktorou sa Veriteľ zaviazal poskytnúť Dlžníkovi Úver v súlade s ustanoveniami ZoŠFRB v maximálnej výške 358 860,00 EUR po splnení všetkých podmienok uvedených v Článku IV. Zmluvy.

2. Veriteľ, na základe žiadosti Dlžníka rozhodol v súlade s § 9 ods. 11 ZoŠFRB o zvýšení Úveru o sumu 91 780,00 EUR (ďalej len „Zvýšená časť Úveru“, v zmysle Dodatku č. 1 tiež „Zvýšenie Úveru“), preto sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1.

Článok I. Predmet Dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatkom č. 1 sa menia nasledovné ustanovenia Zmluvy:

1. Článok I. sa sčasti mení a jednotlivé ustanovenia sa nahrádzajú nasledovným znením a dopĺňajú, pričom ostatné časti Článku I. Zmluvy ostávajú v platnosti:

Výška podpory formou Úveru (po zvýšení):	450 640,00 EUR
Zvýšená časť Úveru:	91 780,00 EUR
Úroková sadzba:	0 % p.a.
Lehota splatnosti úveru:	40 rokov od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bol otvorený čerpací účet
Výška anuitnej splátky - informatívna:	941,26 EUR (presná výška anuitnej splátky bude určená Veriteľom po skončení splácania Splátok úrokov Úveru v zmysle Článku VIII. Zmluvy)
Zabezpečenie Úveru:	Záložné právo k Inej nehnuteľnosti/ Nehnuteľnosti/ Banková záruka
Suma Zvýšenia Obstarávacieho nákladu výstavby Nájomného bytu:	91 795,78 EUR
Zvýšený Obstarávací náklad výstavby Nájomného bytu:	643 895,73 EUR

2. V Článku III. Predmet Zmluvy sa mení odsek 3.2. a nahrádza sa novým znením:

3.2. Na základe žiadosti Dlžníka č. 274/2022 zo dňa 31.5.2022 overenej Pracovníkom OU Prešov, Veriteľ rozhodol o poskytnutí Úveru a následne na základe žiadosti Dlžníka doručenej Veriteľovi dňa 17.4.2023 overenej Pracovníkom OU Prešov, Veriteľ rozhodol o Zvýšení Úveru. Dlžník sa zaväzuje tento Úver použiť v Zmluve stanoveným spôsobom, na účel určený v Článku I. a Článku V. Zmluvy a splatiť Úver spolu so zmluvnými úrokmi a iným príslušenstvom Úveru Veriteľovi, ako aj splniť ďalšie záväzky uvedené v Zmluve, resp. z nej vyplývajúce.

3. V Článku IV. Poskytnutie úveru sa mení odsek 4.1., nahrádza sa novým znením:

4.1. Veriteľ sa týmto zaväzuje poskytnúť Dlžníkovi Úver v súlade s ustanoveniami ZoŠFRB a to v celkovej výške

= 450 640,00 EUR,

ktorá zahŕňa aj Zvýšenú časť Úveru a to po splnení podmienok uvedených v odseku 9.10. Článku IX. Zmluvy.

a) Veriteľ sa zaväzuje poskytnúť Dlžníkovi Zvýšenú časť Úveru bezhotovostným prevodom na Čerpací účet v lehote do 45 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto

Dodatku a povoliť čerpanie Zvýšenej časti Úveru po splnení podmienok pre postupné čerpanie uvedených v Čl. VI. Zmluvy. Veriteľ sa zaväzuje bezodkladne písomne informovať Dlžníka o pripísaní finančných prostriedkov Zvýšenej časti Úveru na Čerpací účet.

4. V Článku XII. Zmluvná pokuta, sankcie a poplatky sa odsek 12.3. nahrádza novým znením:
- 12.3. Veriteľ je oprávnený žiadať od dlžníka zaplatať zmluvnej pokuty do výšky 5% z poskytnutého Úveru z dôvodov porušenia povinností uvedených v odsekoch 9.1. až 9.4., 9.6., 9.12., 9.13., 9.14. a 9.15 Čl. IX. Zmluvy, odsek. 11.2. písm. b) a 11.4. Čl. XI. Zmluvy, a to za každé jednotlivé porušenie povinností. Tým nie je dotknutý nárok Veriteľa na náhradu škody, vrátane škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu. Dlžník vyhlasuje, že výšku zmluvnej pokuty považuje za primeranú.
5. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli dotknuté Dodatkom č. 1, zostávajú nezmenené a aj naďalej v platnosti.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Tento Dodatok č. 1 sa stáva platným dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinným dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a odseku 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a odseky 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Dodatok č. 1 vyhotovený v 3 vyhotoveniach, z ktorých Veriteľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Dlžník jedno (1) vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Dodatku č. 1 zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

23. 05. 2023

V Bratislave, dňa.....

V Kráľovej Lúke 17. 5. 2023

