

Zmluva o budúcej Zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 50a a § 151n Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva“)

ev. č. budúceho povinného: 853/13662/2023

ev. č. budúceho oprávneného:

Obchodné meno: **SPP-distribúcia, a. s.**
Sídlo: Mlynské Nivy 44/b
825 11 Bratislava
Zastúpená: Ing. Irenou Denkocou, riaditeľ sekcie investícií na základe plnomocenstva
Ing. Roman Filipoiu, riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie na základe
plnomocenstva
IČO: 35 910 739
IČ DPH: SK2021931109
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava
IBAN: SK7402000000000001119353
Zápis v registri: Spol. zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel
Sa, vložka č. 3481/B
(ďalej len „budúci oprávnený“)

a

Obchodné meno: **Mesto Zlaté Moravce**
Sídlo: Ul.1.mája 2
953 33 Zlaté Moravce
Zastúpená: PaedDr. Dušan Husár – primátor mesta
IČO: 00308676
DIČ: 2021058787
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK22 0200 0000 0000 3342 2162

(ďalej len „budúci povinný“ spolu budúci oprávnený a budúci povinný ako „zmluvné strany“)

Čl. I

1. Mesto Zlaté Moravce je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Zlaté Moravce:
Parcely C-KN č. 1100/88 s výmerou 1032 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č.3453,
Parcely C-KN č. 1100/91 s výmerou 334 m², ostatná plocha, zapísanej na LV č.3453,
Parcely C-KN č. 1100/103 s výmerou 1250 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č.3453 a
Parcely C-KN č. 1916/9 s výmerou 349 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č.3453.

Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria do doby, uvedenej v čl. II, bod 1 tejto zmluvy, „Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný, ako výlučný vlastník nehnuteľností podľa bodu 1 tohto čl. zriadi vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena,

spočívajúce v práve uloženia plynárenských zariadení pre stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Zlaté Moravce, Duklianska, ÚO 01791“ na predmetných pozemkoch nasledovne: na parcele C-KN č. 1100/88 zriadenie koridoru vecného bremena o ploche cca 4,6 m², na parcele C-KN č. 1100/91 zriadenie koridoru vecného bremena o ploche cca 26,2 m², C-KN č. 1100/103 zriadenie koridoru vecného bremena o ploche cca 30,82 m² a na parcele C-KN č. 1916/9 zriadenie koridoru vecného bremena o ploche cca 47,2 m², a v práve vjazdu a vstupu na dotknuté pozemky pri ich umiestňovaní, prevádzke, údržbe a opravách v rozsahu podľa doloženého geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskych sietí a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena toto jeho právo strpieť.

2. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť uloženie plynárenských zariadení pre stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Zlaté Moravce, Duklianska, ÚO 01791“ a ich následnú prevádzku sa bude vzťahovať len na časť predmetných nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie zabezpečí najneskôr do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu uvedenú v bode 2 tohto článku, budúci oprávnený.
3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynárenských zariadení pre stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Zlaté Moravce, Duklianska, ÚO 01791“ sa bude v nevyhnutnom rozsahu vzťahovať na dotknuté nehnuteľnosti.
4. Zriadenie budúcich vecných bremien v prospech budúceho oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 27.04.2023. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 126/2023 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Budúci oprávnený vecné bremeno v plnom rozsahu prijíma.
6. Vecné bremeno bude spojené s vlastníckom nehnuteľností a v prípade prevodu vlastníckeho práva prechádza na nadobúdateľa.
7. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
8. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne, za cenu podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí oprávnený z vecného bremena. Zvyšné úseky stavby „Rekonštrukcia plynovodov Zlaté Moravce, Duklianska, ÚO 01791“ sú navrhované v pôvodných trasách v ochranných pásmach existujúceho plynovodu, kde je účinné vecné bremeno zo zákona (§ 96 ods. 4 platného Zákona o energetike č.251/2012 Z.z.).

Čl. II

1. Zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa čl. I tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne 90-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskych sietí budúcemu povinnému na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného a schválenia uznesenia na najbližšom rokovaní Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach.
2. Závazok uzatvoriť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno

rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna zmluvná strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej zmluvnej strane.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Pri vykonávaní oprávnení, vyplývajúcich z vecného bremena má budúci oprávnený povinnosť postupovať tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch budúceho povinného a ak sa jej nedá vyhnúť je povinný ujmu obmedziť na najnižšiu možnú mieru. Po skončení prác je budúci oprávnený povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností predloží budúci oprávnený na základe podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý zároveň uhradí aj správny poplatok. V prípade, ak správa katastra v rámci konania o povolení vkladu vecného bremena uvedeného v čl. I tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vytkne zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na vklad vecného bremena akékoľvek nedostatky, zmluvné strany sa zaväzujú tieto nedostatky v lehote stanovenej správou katastra odstrániť.

Čl. III

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/200 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku.
4. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zmluvu si prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky, neuzatvorili ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

Za budúceho oprávneného:

Za budúceho povinného:

Bratislava, dňa.....

Zlaté Moravce, dňa.....

.....
Ing. Irenej Denkocy
riaditeľ sekcie investícií
SPP-distribúcia, a. s.

.....
PaedDr. Dušan Husár - primátor
Mesta Zlaté Moravce

.....
Ing. Roman Filipoiu
riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie
SPP-distribúcia, a. s.

Uznesenie č. 126/2023
z 4. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 27.04.2023

Návrh na schválenie budúcich vecných bremien na mestských pozemkoch Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien pre SPP – distribúcia, a.s. na stavbu „SD 20514 - Rekonštrukcia plynovodov Zlaté Moravce, Duklianska, ÚO 01791“

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 4. zasadnutí konanom dňa 27.04.2023

prerokovalo

schválenie zriadenia vecných bremien na mestských pozemkoch Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavby „SD 20514 - Rekonštrukcia plynovodov Zlaté Moravce, Duklianska, ÚO 01791“ medzi budúcim povinným z vecného bremena Mestom Zlaté Moravce a budúcim oprávneným z vecného bremena SPP – distribúcia, a.s. so sídlom Mlynské nivy 44/b, 625 11 Bratislava, IČO: 35910739, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce v katastrálnom území Zlaté Moravce -

na časti v novej trase plynovodu o výmere koridoru budúceho vecného bremena – na časti parcely C-KN č. 1100/88 (o výmere koridoru cca 4,6 m²), na časti parcely C-KN č. 1100/91 (o výmere koridoru cca 26,2 m²), na časti parcely C-KN č. 1100/103 (o výmere koridoru cca 30,82 m²) a na časti parcely C-KN č. 1916/9 (o výmere koridoru cca 47,2 m²), podľa priloženej celkovej situácie stavby „Rekonštrukcia plynovodov Zlaté Moravce, Duklianska, ÚO 01791“.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude právo budúceho oprávneného z vecného bremena (SPP – distribúcia, a.s.) **vybudovať a prevádzkovať stavbu** a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena (Mesto Zlaté Moravce) bude **strpieť na časti pozemkov vybudovanú stavbu a vykonávanie vlastníckych práv spojených so stavbou, t. j. jej prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu.**

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ na dobu neurčitú a odplatne za cenu podľa znaleckého posudku.

Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu na porealizačné zameranie, na znalecký posudok a náklady na správny poplatok za vklad uhradí budúci oprávnený.

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecných bremien na mestských pozemkoch Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavby „SD 20514 - Rekonštrukcia plynovodov Zlaté Moravce, Duklianska, ÚO 01791“ medzi budúcim povinným z vecného bremena Mestom Zlaté Moravce a budúcim oprávneným z vecného bremena SPP – distribúcia, a.s. so sídlom Mlynské nivy 44/b, 625 11 Bratislava, IČO: 35910739, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce v katastrálnom území Zlaté Moravce -

na časti v novej trase plynovodu o výmere koridoru budúceho vecného bremena – na časti parcely C-KN č. 1100/88 (o výmere koridoru cca 4,6 m²), na časti parcely C-KN č. 1100/91 (o výmere koridoru cca 26,2 m²), na časti parcely C-KN č. 1100/103 (o výmere koridoru cca 30,82 m²) a na časti parcely C-KN č. 1916/9 (o výmere koridoru cca 47,2 m²), podľa priloženej celkovej situácie stavby „Rekonštrukcia plynovodov Zlaté Moravce, Duklianska, ÚO 01791“.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude právo budúceho oprávneného z vecného bremena (SPP – distribúcia, a.s.) **vybudovať a prevádzkovať stavbu** a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena (Mesto Zlaté Moravce) bude **strpieť**

na časti pozemkov vybudovanú stavbu a vykonávanie vlastníckych práv spojených so stavbou, t. j. jej prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu.

Vecné bremeno bude zriadené „in personam“ na dobu neurčitú a odplatne za cenu podľa znaleckého posudku.

Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu na porealizačné zameranie, na znalecký posudok a náklady na správny poplatok za vklad uhradí budúci oprávnený.

V Zlatých Moravciach, dňa 27.04.2023



PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta

Ing. Marián Kováč
prednosta MsÚ