

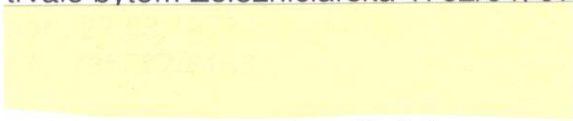
KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami:

Článok I Zmluvné strany

1. Predávajúci: **Obec Lukovištia**
Obecný úrad Lukovištia č. 26, 980 26 Lukovištia
IČO: 00318906
starosta Mgr. Roman Hubert

/ďalej len ako „**Predávajúci**“/

a
2. Kupujúci: **PhDr. Andrea Ciliková, rod. Kasáčová**
trvale bytom Železničiarska 1782/34. 979 01 Rim. Sobota


/ďalej len ako „**Kupujúci**“/

/Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len ako „**Zmluvné strany**“/

uzatvárajú túto zmluvu z nasledovných podmienok:

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho, ktorá je vedená Okresným úradom Rimavská Sobota, Katastrálny odbor, pre okres Rimavská Sobota, obec a katastrálne územie **Lukovištia** v zastavanom území obce a to:

- **pozemok parcela EKN č. 2187/1 o výmere 41 m2, druh ostatná plocha, vo výlučnom vlastníctve 1/1 Predávajúceho.**

2. Kupujúci kupuje vyššie uvedenú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za predmet zmluvy zaplatiť kúpnu cenu.

Článok III

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili so stavom nehnuteľnosti, stav pozemku mu je dobre známy a v tomto stave ho kupuje.
2. Prevod nehnuteľnosti, ktorá tvorí predmet tejto zmluvy sa uskutočňuje v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Lukovištia zo dňa 20.04.2023 č. 34/2023 v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom dodatočného majetkovoprávneho usporiadania pozemku.

Článok IV

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II ods. 1, ktorá je predmetom tejto zmluvy, Kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 143,50,- EUR (*slovom stoštyridsaťtri EUR päťdesiat centov*), ktorá bola uhradená pred podpisom tejto zmluvy na bankový účet Predávajúceho.
2. Dohodnutá kúpna cena bola ustálená v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 34/2023 zo dňa 20.04.2023 ako 3,50,- EUR za meter štvorcový (m²), teda 41 m² x 3,50,- Eur.

Článok V

Právne záruky

Predávajúci sa zaručuje, že:

- a, je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať,
- b, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne záložné práva, akékoľvek ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne kroky a opatrenia zo strany Predávajúceho k zriadeniu týchto práv k nehnuteľnosti,
- c, na nehnuteľnosť neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- d, vlastníctvo Predávajúceho k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe tejto zmluvy podá Kupujúci na Katastrálny odbor Okresného úradu v Rimavskej Sobote bezodkladne po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Rimavskej Sobote o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti vymedzenej v čl. II ods. 1 nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností.

4. V prípade, ak by Katastrálny odbor Okresného úradu v Rimavskej Sobote rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomné plnenia bezodkladne.

5. V prípade, že dôjde Okresným úradom Rimavská Sobota Katastrálny odbor k prerušeniu katastrálneho konania alebo ak bude Okresný úrad Rimavská Sobota Katastrálny odbor požadovať doplnenie údajov, listín alebo tejto zmluvy, zmluvné strany si bez zbytočného odkladu poskytnú všetku nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na zápis prevádzaných nehnuteľností do vlastníctva Kupujúceho, prípadne podpíšu dodatok k tejto zmluve podľa požiadaviek Okresného úradu Rimavská Sobota Katastrálny odbor za účelom opravy chyby v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností, a to všetko za účelom naplnenia účelu sledovaného touto zmluvou. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť aj za účelom opravy prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností podľa požiadaviek Okresného úradu Rimavská Sobota Katastrálny odbor vo vzťahu k návrhu na vklad.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

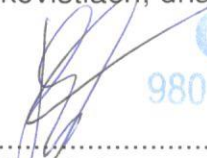
1. Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

3. Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, z toho dve vyhotovenia sú určené pre príslušný katastrálny odbor, a ostatné pre zmluvné strany, pre každú po jednom.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľností a poplatky spojené s registráciou znáša Kupujúci.

V Lukovištiach, dňa 19.5.2021


.....
OBEC
980 26 Lukovištia
Predávajúci
Obec Lukovištia
Mgr. Roman Hubert


.....
Kupujúci
PhDr. Andrea Ciliková