

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Článok I Zmluvné strany

1. Zamieňajúci: **Obec Lukovištia**
Obecný úrad Lukovištia 26,
Lukovištia, 980 26
IČO: 00318906
starosta obce Mgr. Roman Hubert

/ďalej len ako „**Zamieňajúca 1**“/

a

2. Zamieňajúci: **PhDr. Andrea Ciliková rod. Kasáčová**
Železničiarska 1782/34, 979 01 Rim. Sobota

/ďalej len ako „**Zamieňajúca 2**“/

/Zamieňajúca 1/ a Zamieňajúca 2/ ďalej len ako „**Zamieňajúce**“/

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve v 1/1 Zamieňajúcej 1/ na liste vlastníctva č. 230, **parcela EKN č. 2200/2 o výmere 104 m², druh vodná plocha**, ktorá je vedená Okresným úradom Rimavská Sobota Katastrálny odbor, pre okres Rimavská Sobota, katastrálne územie a obec Lukovištia.

2. Zamieňajúca 1/ Obec Lukovištia, starostom obce Mgr. Romanom Hubertom odovzdáva Zamieňajúcej 2/ PhDr. Andrei Cilikovej do jej vlastníctva:

- **parcelu EKN č. 2200/2 o výmere 104 m², druh vodná plocha vo výlučnom vlastníctve v 1/1.**

3. Predmetom zmluvy sú ďalej nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve v 1/1 Zamieňajúcej 2/ na liste vlastníctva č. 217, **parcela EKN č. 377/1 o výmere 2 m², orná pôda a parcela EKN č. 377/2 o výmere 81 m², orná pôda**, ktoré sú vedené Okresným úradom Rimavská Sobota, Katastrálny odbor, pre okres Rimavská Sobota, katastrálne územie a obec Lukovištia.

4. Zamieňajúca 2/ PhDr. Andrea Ciliková odovzdáva Zamieňajúcej 1/ Obci Lukovišťa, do jej vlastníctva:

- **parcelu EKN č. 377/1 o výmere 2 m2, orná pôda**
- **parcelu EKN č. 377/2 o výmere 81 m2, orná pôda a to všetko vo výlučnom vlastníctve v 1/1.**

Článok III

1. Zamieňajúce vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili so stavom nehnuteľností, stav pozemkov im je dobre známy a v tomto stave sa uskutoční zámena.

2. Zámena nehnuteľností, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy sa uskutočňuje v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Lukovišťa zo dňa 20.04.2023 č. 35/2023 v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom dodatočného majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod obecnou pálenicou.

Článok IV Finančné dorovnanie

Zamieňajúce sa dohodli na zámene vyššie uvedených nehnuteľností bez finančného dorovnania.

Článok V Právne záruky

Zamieňajúce sa zaručujú, že:

- a, sú oprávnené s nehnuteľnosťami plne disponovať,
- b, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne záložné práva, akékoľvek ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne kroky a opatrenia zo strany Zamieňajúcich k zriadeniu týchto práv k nehnuteľnostiam,
- c, na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- d, vlastníctvo Zamieňajúcich k nehnuteľnostiam nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou.

Článok VI Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy podá Zamieňajúca 2/ na Katastrálny odbor Okresného úradu v Rimavskej Sobote bezodkladne po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Rimavskej Sobote o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vymedzeným v čl. II nadobudnú Zamieňajúce až vkladom do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, ak by Katastrálny odbor Okresného úradu v Rimavskej Sobote rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomné plnenia bezodkladne.
5. V prípade, že dôjde Okresným úradom Rimavská Sobota Katastrálny odbor k prerušeniu katastrálneho konania alebo ak bude Okresný úrad Rimavská Sobota Katastrálny odbor požadovať doplnenie údajov, listín alebo tejto zmluvy, zmluvné strany si bez zbytočného odkladu poskytnú všetku nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na zápis prevádzaných nehnuteľností do vlastníctva Zamieňajúcich, prípadne podpíšu dodatok k tejto zmluve podľa požiadaviek Okresného úradu Rimavská Sobota Katastrálny odbor za účelom opravy chyby v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností, a to všetko za účelom naplnenia účelu sledovaného touto zmluvou. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť aj za účelom opravy prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností podľa požiadaviek Okresného úradu Rimavská Sobota Katastrálny odbor vo vzťahu k návrhu na vklad.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, z toho dve vyhotovenia sú určené pre príslušný katastrálny odbor, a dve pre zmluvné strany, pre každú po jednom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľností a poplatky spojené s registráciou znášajú Zamieňajúca 1/.

V Lukovištiach, dňa.....19.5.2021.....

.....
Zamieňajúca 1/
Obec Lukovištia
starosta Mgr. Roman Hubert

OBEC
980 26 Lukovištia



Zamieňajúca 2/
PhDr. Andrea Ciliková

