

D O D A T O K č. 2

k nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 27. 12. 2021 medzi

I. Zmluvné strany

1.1. Prenajíateľ: Obec Čierny Balog
Závodie 2/2
976 52 Čierny Balog
splnomocnený zástupca: Mgr. Michal Vetrák – starosta obce
IČO: 00313343
DIČ: 2020463280
IČ DPH: nie je platcom
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu: 2001545001/5600
IBAN: SK72 5600 0000 0020 0154 5001

a

1.2. Nájomca: **KK-Dental, s. r. o.,**
Závodie 5, 976 52 Čierny Balog
štatutárny orgán: MDDr. Kováčiková Kristína, konateľ
IČO: 54 195 152
DIČ: 2121593793
IČ DPH:
bankové spojenie:
číslo účtu:
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská
Bystrica, Oddiel Sro., Vložka 42395/S

(ďalej len „Nájomca“)

II. Predmet dodatku

Z dôvodu zvýšenia prevádzkových nákladov (náklady na vykurovanie, elektrická energia) teda aj zmeny vo výške nákladov za služby spojené s nájmom nebytových priestorov sa týmto dodatkom č. 1 mení čl. IV pôvodnej nájomnej zmluvy nasledovne:

1. Čl. IV bod 4.3. znie:

„Za služby spojené s nájmom bude nájomca pravidelne mesačne zároveň s nájomným uhrádzať preddavok vo výške **260,00 €**“

Rozpis nákladov za služby:	príprava tepla	164,00 €
	el. energia	64,00 €
	voda	20,00 €
	stočné	12,00 €

(spotreba vody bude meraná prietokovým meračom vody, ktorý si zabezpečí nájomca na vlastné náklady; taktiež si zabezpečí na vlastné náklady jeho metrologické overenie).

Čl. III **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nová výška preddavkov sa použije s platnosťou **od 01. 05. 2023.**
2. Tento dodatok je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni zverejnenia dodatku v zmysle osobitných predpisov (§ 47a Obč. zákonníka).
3. Dodatok sa vyhotovuje v počte 3 x originál, pričom 1 x originál ostáva pre Vás, 2 x originál Vás poprosíme po podpísaní obratom zaslať k nám.

Ostatné podmienky nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 27. 12. 2021 zostávajú v platnosti.

V Čiernom Balogu, dňa 12. 04. 2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca