

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci I :

Molnár Ladislav rod. Molnár nar. [REDAKOVANÉ]

trvale bytom :951 74 Žirany č.206

štátna príslušnosť : SR

Predávajúca II.

Kozlová Alžbeta rod. Kozlová nar. [REDAKOVANÉ]

trvale bytom : 951 74 Žirany č.266

štátna príslušnosť :SR

(ďalej len "predávajúci I. až II.)

a

Kupujúci:

Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o /skratka VPP SPU, s.r.o./, so sídlom Hlavná 561,

Kolíňany 951 78, Slovenská republika, IČO: 36 553 069,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č.:13922/N

v mene ktorej je oprávnený samostatne konať: Ing. Ján Lajda, konateľ spoločnosti

(ďalej len ako "kupujúci"),

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto Kúpnej zmluve (ďalej len zmluva") potvrdzujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na právne úkony a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci I.až II. sú spoluvlastníkmi nehnuteľností Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom zapísaných

na liste vlastníctva č. 1542 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**,

parcely registra „E“ **parc.č. 1459** orná pôda o výmere 7776 m²,

pod B9 pre predávajúceho I. v podiele 2/48 k celku

na liste vlastníctva č. 1737 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**,

parcely registra „E“ **parc.č. 2150** trvalý trávny porast o výmere 324 m², parcely registra „E“ **parc.č. 2151**

trvalý trávny porast o výmere 439 m², parcely registra „E“ **parc.č. 2501** orná pôda o výmere 2306 m²,

parcely registra „E“ **parc.č. 765/1** orná pôda o výmere 251 m², parcely registra „E“ **parc.č. 765/2** orná pôda

o výmere 409 m², parcely registra „E“ **parc.č. 1103/1** orná pôda o výmere 2354 m², parcely registra „E“

parc.č. 1913/1 trvalý trávny porast o výmere 1066 m²,

pod B4 pre predávajúceho I. v podiele 1/4 k celku

na liste vlastníctva č. 1823 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**,

parcely registra „E“ **parc.č.1461** orná pôda o výmere 3607 m²,

pod B5 pre predávajúceho I. v podiele 1/6 k celku

na liste vlastníctva č. 1824 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**,

parcely registra „E“ **parc.č. 1214** orná pôda o výmere 2740 m², parcely registra „E“ **parc.č. 1215** orná pôda

o výmere 1368 m²

pod B6 pre predávajúceho I. v podiele 1/24 k celku

na liste vlastníctva č. 1825 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**,

parcely registra „E“ **parc.č. 2517/2** orná pôda o výmere 1460 m², parcely registra „E“ **parc.č. 2518/2** trvalý trávny porast o výmere 572 m², parcely registra „E“ **parc.č. 2519/2** orná pôda o výmere 2226 m² pod B5 pre predávajúceho I. v podiele 1/6 k celku,
na liste vlastníctva č. 2498 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**,
parcely registra „E“ **parc.č. 1000** orná pôda o výmere 989 m², parcely registra „E“ **parc.č. 1787** orná pôda o výmere 1626 m², parcely registra „E“ **parc.č. 1863** orná pôda o výmere 2136 m²,
pod B5 pre predávajúceho I. v podiele 1/24 k celku
na liste vlastníctva č. 2502 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**,
parcely registra „E“ **parc.č. 1101** trvalý trávny porast o výmere 723 m², parcely registra „E“ **parc.č. 1102** orná pôda o výmere 2708 m², parcely registra „E“ **parc.č. 1100/1** orná pôda o výmere 824 m²,
pod B3 pre predávajúceho I. v podiele 1/12 k celku
na liste vlastníctva č. 2628 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**,
parcely registra „E“ **parc.č. 890** orná pôda o výmere 7893 m², parcely registra „E“ **parc.č. 1447** orná pôda o výmere 9056 m², parcely registra „E“ **parc.č. 1448** trvalý trávny porast o výmere 1489 m²,
parcely registra „E“ **parc.č. 1449** ostatná plocha o výmere 460 m², parcely registra „E“ **parc.č. 1451** orná pôda o výmere 5917 m², parcely registra „E“ **parc.č. 1663** orná pôda o výmere 8668 m²,
pod B4 pre predávajúceho I. v podiele 1/24 k celku
na liste vlastníctva č. 3041 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**,
parcely registra „E“ **parc.č. 1985/1** orná pôda o výmere 4622 m²,
pod B6 pre predávajúceho I. v podiele 1/12 k celku
na liste vlastníctva č. 3382 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**,
parcely registra „E“ **parc.č. 2437/102** trvalý trávny porast o výmere 428 m², parcely registra „E“ **parc.č. 2437/202** trvalý trávny porast o výmere 3079 m²,
pod B8 pre predávajúceho I. v podiele 1/24 k celku
na liste vlastníctva č. 1635 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**,
parcely registra „E“ **parc.č. 1520** trvalý trávny porast o výmere 2101 m², parcely registra „E“ **parc.č. 1521** orná pôda o výmere 2104 m², parcely registra „E“ **parc.č. 1523** trvalý trávny porast o výmere 1543 m²,
parcely registra „E“ **parc.č. 1522/1** orná pôda o výmere 142 m², parcely registra „E“ **parc.č. 1522/2** orná pôda o výmere 6153 m²,
pod B3 pre predávajúcu II. v podiele 1/42 k celku

súčet výmer pripadajúcich na spoluvlastnícke podiely predávajúcich predstavuje **6358,96 m²**,
(všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti v tam uvedených spoluvlastníckych podieloch ďalej spolu ako „predmet kúpy“).

2. Predávajúci I až II. touto zmluvou predávajú predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy – v bode 1 tohto článku uvedené nehnuteľnosti v rozsahu tam uvedených spoluvlastníckych a vlastníckych podielov a kupujúci predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy od predávajúcich kupuje a kúpou nadobúda do svojho podielového spoluvlastníctva v podieloch uvedených v bode 1 tohto článku.
3. Predávajúci I až II. sa zaväzujú predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy prevziať v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza a zaplatiť predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu kúpy uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy, nakoľko predmetné nehnuteľnosti užíva, na základe zmluvy č.368 a č. 702 o nájme poľnohospodárskych pozemkov že sa s predmetom kúpy dôkladne oboznámil ohliadkou na mieste samom a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Čl. II

Kúpna cena

1. Predávajúci I. až II.. a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **2318,83 €** , v cene je započítaná časť nájmu za r.2019 vo výške 29,62 -€
Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena a nájomné, po odpočítaní polovice správneho poplatku (33 EUR), t.j. suma vo výške **2285,83 - EUR** bude predávajúcim uhradená nasledovne : na číslo účtu :
[redacted] **suma vo výške 2180,71 €**, pre predávajúceho č. I ,
suma vo výške 105,12 €, pre predávajúcu č. II,

a to v lehote do piatich pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcemu.

3. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že s dohodnutým spôsobom úhrady kúpnej ceny podľa predchádzajúcich bodov tohto článku tejto zmluvy bez akýchkoľvek výhrad súhlasia.
4. Predávajúci I. až II. a kupujúci sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradí predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v tomto článku v bode 1 tejto zmluvy riadne a včas, sú predávajúci oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť v celom rozsahu.

Čl. III

Ďalšie dojednania

1. Predávajúci I. až II.. prehlasujú, že v čase podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, okrem tých ktoré sú uvedené v bode 2. tohto článku prevod predmetu kúpy nie je obmedzený, predávajúci sú oprávnené s ním bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Kupujúci berie na vedomie, že v časti C LV **1737** je zapísané Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 597/2015 na pozemku E KN parc. č. 2501 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 378 na trase Rz Zlaté Moravce - Vápenka Žirany podľa Z 8297/15 - 5/16, v časti C LV **1825** je zapísané Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 597/2015 na pozemku E KN parc. č. 2519/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 378 na trase Rz Zlaté Moravce - Vápenka Žirany podľa Z 8297/15 - 5/16, v časti C LV **3382** je zapísané Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 597/2015 na pozemku E KN parc. č. 2437/202 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 378 na trase Rz Zlaté Moravce - Vápenka Žirany podľa Z 8297/15 - 5/16, V 4524/19 -112/19
3. Predávajúci I. až II.. prehlasujú, že do dnešného dňa neuzatvorili žiadnu inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, na základe ktorej by sa zaviazali previesť alebo ktorou by už previedli toto vlastnícke právo k predmetu kúpy. Zároveň predávajúci I. až II.. prehlasujú, že ku dňu vecného bremena k predmetu kúpy, ako ani nájomnú zmluvu týkajúcu sa predmetu kúpy, prípadne jeho časti so žiadnou treťou osobou a nevykonali žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzili alebo vylúčili disponovanie s predmetom kúpy a jeho prevod na kupujúceho.
4. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav predmetu kúpy, že sa s ním oboznámil ohliadkou na mieste samom a kupuje, resp. preberá ho v takom stave, v akom sa tento nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný kupujúcim, pričom správny poplatok za povolenie vkladu vlastníckeho práva hradia zmluvné strany po polovici. Predávajúci I. až II.. znášajú náklady spojené s úradným osvedčením ich podpisov. Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúci.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve viazaní.

Čl. IV

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, vecnoprávne účinky, t.j. nadobudnutie vlastníckeho práva v súlade s § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrad Nitra, katastrálnom odbore.

2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, resp. ich splnomocnencov formou očíslovaných dodatkov.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy mali stať celkom alebo sčasti neúčinnými alebo neuskutočniteľnými, alebo ak zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá účinnosť zostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo neuskutočniteľného platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá hospodárskemu zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, ktoré by bývalo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dohodnuté, keby na túto záležitosť účastníci zmluvy už skôr pamätali.
4. Táto zmluva je vypracovaná v 5 vyhotoveniach, dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre každého z predávajúcich a jeden rovnopis pre kupujúceho.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli túto vlastnoručne podpísali.

V Koliňanoch dňa 21.8.2019

Predávajúci I.:

.....
Molnár Ladislav

Kupujúci:

.....
Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.
/skratka VPP SPU, s.r.o./
Ing. Ján Lajda, konateľ

Predávajúca II.

.....
Kozlová Alžbeta