

Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 4/2015
o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb.
v znení neskorších predpisov

Čl. 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola F. E. Scherera
E. F. Scherera 40, 921 01 Piešťany
Zastúpená: Mgr. Sidónia Podhradská , riaditeľka
IČO: 35602651
Č. ú.: SK16 1100 0000 0026 2773 9334/1100 TATRA BANKA
SK23 1100 0000 0026 2673 9332/1100 TATRA BANKA

Nájomca : **Materská škola E. F. Scherera 40, Piešťany**
Sídlo: E. F. Scherera 40, 921 01 Piešťany
Zastúpená: Bc. Marta Slivová – riaditeľka MŠ
IČO : 42400988
DIČ : 2024176935
Č. ú.: SK 5600 0000 0052 6134 0006 Prima Banka
(ďalej len „nájomca“)

Obidve zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 2, ktorým sa mení ustanovenie hore uvedenej Nájomnej zmluvy 4/2015 zo dňa 21. 02. 2015 nasledovne:
Článok IV. ,bod 2 sa mení takto:

Článok IV.

Cena nájmu

2. Okrem nájomného je nájomca povinný platiť prenajímateľovi aj úhrady za plnenia spojené s užívaním priestorov, ktorými sú najmä náklady na elektrickú energiu, plyn, vodné a stočné, upratovanie spoločných priestorov, čistenie komínov, rôzne revízie, deratizácia spoločných priestorov, havarijná služba a ďalšie platby s nájmom spojené.

Úhradu za plnenia spojené s užívaním priestorov je nájomca povinný platiť prenajímateľovi vo forme preddavku vo výške **9,72 eur/m²/rok** t. j. **13 084,48 eur /rok**. Preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním priestorov sú predmetom ročného vyúčtovania podľa skutočných nákladov.

Preddavky na úhradu za plnenia spojené s užívaním priestorov platí nájomca spolu s nájomným.

- nájomné vo výške 0,05 €/deň na účet č. SK16 1100 0000 0026 2773 9334/1100 – TATRA BANKA /365 x 0,05 € = **18,25 €/rok**.
- náklady za plnenia spojené s užívaním priestorov vo výške **9,72 € /m²/rok** na účet č. SK23 1100 0000 0026 2673 9332/1100 - TATRA BANKA /1 **346,14 m²** x 9,72 € = **13 084,48 €/rok**.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájom v sume **18,25 €/ročne dopredu** na účet č. **SK16 1100 0000 0026 2773 9334/1100 – TATRA BANKA**.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady za plnenia spojené s užívaním priestorov (energie) v sume **1 090,37 €/mesačne** vopred na účet č. **SK23 1100 0000 0026 2673 9332/1100 – TATRA BANKA.**

V nákladoch nie je započítaný poplatok za odvoz odpadu. Nájomca je povinný zapojiť sa do systému zberu komunálneho odpadu v meste Piešťany. Nájomca je povinný zabezpečiť poistenie zariadenia nachádzajúceho sa v predmete nájmu proti odcudzeniu a poškodeniu tretími osobami alebo živelnou pohromou na vlastné náklady.

3. Nájomca je povinný ročný nájom a preddavky na úhradu za plnenia spojené s užívaním priestorov platiť prenajímateľovi na jeho účet uvedený v tejto zmluve v mesačných splátkach, a to dopredu vždy do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca za mesiac nasledujúci.

4. V prípade, že nájomca je v omeškaní s platením mesačných splátok, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň z omeškania.

Ostatné časti zmluvy sa nemenia.

Záverečné ustanovenie: Tento Dodatok č.2 je neoddeliteľnou prílohou hore uvedenej Nájomnej zmluve č. 4/2015. Je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva kusy prenajímateľ a nájomca 1 kus. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok č.2 k Nájomnej zmluve č. 4/2015 prečítali, jeho obsahu rozumejú, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Dodatok č.2 k Nájomnej zmluve č. 4/2015 nadobúda účinnosť podpisom zmluvných strán, deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

V Piešťanoch 30. 05. 2023

Prenajímateľ:

ZŠ F. E. Scherera
E. F. Scherera 40, Piešťany
Mgr. Sidónia Podhradská
Riaditeľka ZŠ

Nájomca:

Materská škola
E. F. Scherera 40, Piešťany
Bc. Marta Slivová
Riaditeľka MŠ