

Zmluva o dielo

č. CV-1-31/2023-5100009246 - ZoD

uzatvorená v zmysle § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“).

Článok I.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

**Centrum výcviku Lešť
Lešť, 962 63 Pliešovce**

V zastúpení: Ing. arch. Anton Maštalský
riaditeľ – štatutárny orgán
Za vecné plnenie: Ing. Marek Gonda, tel. 0960/465 782
IČO: 00804932
DIČ: 2021773644
IČ DPH: SK2021773644
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK478180000007000167777

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

**DELTECH, a.s.
Priemyselná 1, 031 01 Liptovský Mikuláš**

V zastúpení: Ing. Pavel Vrbičan
IČO: 30225582
DIČ: 2020427959
IČ DPH: SK2020427959
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK14 0200 0000 0028 4898 4755
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa, vložka č.
10415/L

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

PREAMBULA

- 1) Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania, ktoré realizoval verejný obstarávateľ v súlade s ustanovením § 139 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov na predmet zákazky: „Projektová dokumentácia – Rekonštrukcia budovy Operačného strediska VHJ a sklady logist. b.č. 9 súp. č. 102 Riečky na režimové pracovisko ŠOI“
- 2) Zmluvné strany sa podľa § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len Obchodný zákonník) dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci z tejto zmluvy sa bude spravovať Obchodným zákonníkom.
- 3) Zhotoviteľ prehlasuje, že je odborne spôsobilý na realizáciu predmetu plnenia podľa tejto zmluvy. Právna subjektivita zhotoviteľa je preukázaná výpisom z registra právnických osôb a podnikateľov, spisová značka RPO-1253272/2023.

Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom plnenia tejto zmluvy je „Projektová dokumentácia – Rekonštrukcia budovy Operačného strediska VHJ a sklady logist. b.č. 9 súp. č. 102 Riečky na režimové pracovisko ŠOI“. Podrobná špecifikácia predmetu zmluvy je uvedená v Prílohe č.1 tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Článok III. Termín a miesto plnenia

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy vykoná v celom rozsahu a obsahu podľa tejto zmluvy v lehote: **do 30.10.2023** – spracovanie PD pre SP a realizácia stavby + inžinierska činnosť
do 10.12.2024 – výkon autorského dohľadu
- 2) Predmet plnenia dodaný v lehote podľa bodu 1) tohto článku je splnený jeho riadnym vypracovaním a dodaním objednávateľovi a vykonaním autorského dohľadu do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Riadnym vypracovaním projektovej dokumentácie sa rozumie vypracovanie projektovej dokumentácie v celom rozsahu a obsahu bez väd a nedostatkov. Dodaním sa rozumie doručenie výsledkov práce na adresu Centrum výcviku Lešť, 962 63 Pliešovce s potvrdením o prevzatí objednávateľom.
- 3) Miestom plnenia predmetu zmluvy je Centrum výcviku Lešť (ďalej len „CV Lešť“).

Článok IV. Zmluvná cena

- 1) Cena predmetu zmluvy je dohodnutá, v súlade s § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. V cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné pre splnenie predmetu zmluvy a vychádza z ponuky zhotoviteľa (Príloha č. 2 Cenová ponuka), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- 2) Cena predmetu zmluvy je uvedená v členení:
 - a) Cena bez DPH: 166 455,00 €
 - b) DPH: 33 291,00 €
 - c) Cena celkom s DPH: **199 746,00 €**
 - d) Cena celkom slovom: Jednostodeväťdesiatdeväťtisíc sedemstoštyridsaťšesť eur
- 3) K zmene zmluvnej ceny môže dôjsť:
 - a) v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
 - b) v prípade splnenia podmienok stanovených v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch vrátane ustanovenia § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov,
 - c) v prípade zmeny ceny smerom nadol.

Článok V. Platobné podmienky a fakturácia

- 1) Objednávateľ bude realizovať platbu formou bezhotovostného platobného styku na základe daňového dokladu (faktúry), ktorý zhotoviteľ vyhotoví a zašle na adresu objednávateľa do 10 dní od jej vystavenia. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani

z priadnej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu alebo ak nebude po stránke vecnej alebo formálnej správe vystavená, objednávateľ ju vráti zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia správne vyplnenej alebo prepracovanej faktúry objednávateľovi.

- 2) Súčasťou faktúry bude poverenou osobou objednávateľa odsúhlasený a podpísaný súpis výsledkov prác v rozsahu cenovej ponuky.
- 3) Zhotoviteľovi vzniká právo na zaplatenie zmluvnej ceny riadnym splnením predmetu zmluvy, na základe predloženého daňového dokladu (faktúry) podľa skutočne vykonaných a odsúhlasených služieb poverenými osobami objednávateľa a zhotoviteľa.
- 4) Objednávateľ uhradí oprávnene účtovanú sumu do 30 dní odo dňa doručenia daňového dokladu (faktúry). Pre tento účel sa za deň úhrady považuje dátum odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa.
- 5) Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok na plnenie predmetu zmluvy.
- 6) V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa bez podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, zhotoviteľ je oprávnený vyfakturovať ku dňu odstúpenia resp. zrušenia zmluvy, skutočne vykonané súčasti zhotoveného diela vzájomne dohodnuté formou zápisnice. Zároveň odovzdá rozpracovanú projektovú dokumentáciu a doklady súvisiace s predmetom plnenia.

Článok VI. Spôsob plnenia predmetu zmluvy

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť v rozsahu uvedenom v prílohe č. 1 špecifikácia predmetu zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2) Zhotoviteľ bude pri vykonávaní požadovaných prác postupovať s odbornou starostlivosťou a bude sa riadiť pokynmi a požiadavkami objednávateľa.
- 3) V priebehu realizácie projektovej dokumentácie bude povinnosťou zhotoviteľa zvolávať technické rady, na ktorých bude zabezpečená kontrola riešenia projektovej dokumentácie v procese rozpracovanosti projektu. Pokiaľ v priebehu spracovania projektovej dokumentácie budú mať navrhované zmeny vplyv na cenu a termín plnenia, bude sa postupovať v súlade s §18 odsek 3 písmeno a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, budú tieto skutočnosti upravené písomným dodatkom k zmluve v nadväznosti na rozšírenie alebo zúženie predmetu plnenia. Zhotoviteľ je povinný všetkými dostupnými spôsobmi, technickými prostriedkami a metódami v plnom rozsahu splniť predmet zmluvy.
- 4) Technické a kvalitatívne podmienky navrhnutého diela musia zodpovedať platným slovenským technickým normám, odborovým normám, normám platným pre jednotlivé práce a konštrukcie. Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v projektovej dokumentácii musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby.
- 5) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade s § 34 ods. 9 zákona o verejnom obstarávaní v projektovej dokumentácii nebudú uvádzané údaje ani odkazy na obchodné meno, osobitné označenie výrobcu, výrobku alebo materiálu, ktorým by sa identifikoval konkrétny výrobca. Takéto údaje možno uvádzať iba vtedy, ak nemožno opísať položky rozpočtu dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.

- 6) Zhotoviteľ v rámci diela sa zaväzuje:
- a) vykonať statické posúdenie budovy, zameranie skutočného stavu, zameranie inžinierskych sietí, polohopisné a výškopisné zameranie v rozsahu potrebnom pre vypracovanie projektovej dokumentácie a odovzdať ho v šiestich (6) vyhotoveniach v tlačenej podobe a v štyroch (4) vyhotoveniach v elektronickej podobe na CD/DVD nosiči vo formátoch dwg. alebo dxf. a vo formáte „pdf v strojovo-čitateľnej forme“, ktorý bude na samostatnom CD/DVD nosiči,
 - b) vypracovať a odovzdať projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie a realizáciu stavby (ďalej len „projektová dokumentácia“) v rozsahu podľa prílohy č. 2 a 3 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA v platnom znení v čase jej spracovania (ďalej len „Sadzobník UNIKA“) v šiestich (6) vyhotoveniach v tlačenej podobe. Vypracovať a odovzdať súhrnný rozpočet s rekapituláciou nákladov a položkový rozpočet stavby v štyroch (4) vyhotoveniach, výkaz výmer v štyroch (4) vyhotoveniach v tlačenej podobe. Projektovú dokumentáciu odovzdať aj v štyroch (4) vyhotoveniach v elektronickej podobe na CD/DVD nosiči vo formátoch dwg. alebo dxf. a vo formáte „pdf v strojovo-čitateľnej forme“, vrátane výkazu výmer a rozpočtu vo formáte „pdf v strojovo-čitateľnej forme“ a vo formáte „xls. (resp. xlsx)“,
 - c) poskytnúť súčinnosť pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby na základe vypracovanej projektovej dokumentácie v jednotlivých štádiách realizácie verejného obstarávania,
 - d) vypracovať a odovzdať PUVP podľa § 12 ods. 1 písm. a) bod 6. zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejných prácach“) tak, aby počas jej užívania nedošlo k ohrozeniu osôb, majetku alebo jej poškodeniu, prípadne k predčasnému opotrebovaniu v šiestich (6) vyhotoveniach v tlačenej podobe a v štyroch (4) vyhotoveniach v elektronickej podobe na CD/DVD nosiči vo formáte „doc. (resp. docx)“ a vo formáte „pdf v strojovo-čitateľnej forme“,
 - e) vypracovať a odovzdať plán BOZP podľa § 13 ods. 1 až 3 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 124/2006 Z. z.“) a § 3 ods. 2 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko (ďalej len „nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z.“) v šiestich (6) vyhotoveniach v tlačenej podobe a v štyroch (4) vyhotoveniach v elektronickej podobe na CD/DVD nosiči vo formáte „doc. (resp. docx)“ a vo formáte „pdf v strojovo-čitateľnej forme“,
 - f) vypracovať a odovzdať PPO ktorý bude spracovaný podľa § 2 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 94/2004 Z. z.“). PPO bude odovzdaný v šiestich (6) vyhotoveniach v tlačenej podobe a v štyroch (4) vyhotoveniach v elektronickej podobe na CD/DVD nosiči vo formáte „doc. (resp. docx)“ a vo formáte „pdf v strojovo-čitateľnej forme“,
 - g) vykonať inžiniersku činnosť pri príprave projektovej dokumentácie, ktorá bude zabezpečená v zmysle Sadzobníka UNIKA - 3.3. súboru výkonov inžiniersko-projektových činností (zhotoviteľ zabezpečí súhlasné stanoviská, resp. vyjadrenia dotknutých orgánov verejnej správy za účelom vydania stavebného povolenia). Originály dokladov budú vložené vo výtlačku č.1 projektovej dokumentácie. V ostatných výtlačkoch (2 - 6) projektovej dokumentácie budú tieto doklady vložené len ako fotokópie. Doklady budú dodané aj v štyroch (4) vyhotoveniach v elektronickej podobe na CD/DVD nosiči vo formáte „pdf v strojovo-čitateľnej forme“ ako skeny,
 - h) vykonať OAD počas realizácie stavby (odo dňa odovzdania staveniska budúcemu zhotoviteľovi diela do odovzdania a prevzatia diela preberacím protokolom).
 - i) v priebehu realizácie projektových prác zvolá technické rady, na ktorých bude zabezpečená kontrola technického riešenia projektových prác v procese rozpracovanosti projektu v súlade s § 12 ods. 1 písm. a) bod 2. zákona o verejných prácach – minimálne (3 x): na úvod, v priebehu a v závere projektových prác. Zhotoviteľ doručí zástupcovi objednávateľa v listinnej podobe na adresu Centrum výcviku Lešť, Lešť, 962 63 Pliešovce alebo na e-mailovú adresu marek.gonda@mil.sk písomnú pozvánku na účasť na technickej rade, a to minimálne päť (5) kalendárnych dní pred určeným termínom jej konania.
 - j) že rozpočet a výkaz výmer spracuje podľa nasledujúcich podmienok:

- rozpočet musí byť spracovaný formou figur, ktoré zahŕňajú všetky dôležité aritmetické výrazy a výmery, ktoré sa počas tvorby rozpočtu vyskytnú vrátane odbornej prehliadky a odbornej skúšky vyhradených technických zariadení,
 - rozpočet musí byť spracovaný podľa objektivej skladby, pričom jednotlivé profesie nebudú oceňované v súboroch, ale budú rozpísané po položkách, a to v matematickom poradí,
 - poradové čísla položiek sa v tej istej profesii nebudú opakovať,
 - všetky položky v rozpočte musia obsahovať poradové číslo, kód, popis, množstvo, mernú jednotku, jednotkovú cenu zaokrúhlenú na dve desatinné čísla, náklady spolu v eurách, hmotnosť v tonách (t), suť v tonách,
 - rozpočet v elektronickej podobe dodať v jednom (1) „xls“ súbore (nie každá časť ako samostatný súbor xls) – jednotlivé stavebné objekty, resp. časti rozpočtu budú v jednotlivých záložkách tohto súboru, budú vzájomne prepojené a zavrzcované,
 - v rozpočte neuvádzať položky ako napr. demontáže s mernou jednotkou súbor, komplet a pod., pokiaľ k tejto položke nie je samostatný rozpočet. Ak nie je možné položku vyjadriť inak, je potrebné ju uviesť v počte hodín,
 - popis materiálu v jednotlivých položkách rozpočtu musí byť totožný s popisom materiálu vo výkresovej časti,
 - vo výkaze výmer nesmú po odstránení cien ostať nuly, t. j. ostanú iba prázdne polia vzájomne prepojené a zavrzcované so zaokrúhľovaním na dve (2) desatinné miesta.
- k) že dielo v listinnej ani v elektronickej podobe nebude obsahovať údaje ani odkazy na konkrétneho výrobcu, obchodné označenie, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výrobný tovar, ak si to nevyžaduje spracovanie diela. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno tovar opísať dostatočne presne a zrozumiteľne a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.
- l) že dielo v elektronickej podobe nebude obsahovať dokumenty s podpismi osôb a odtlačkami pečiatok, prípadne ďalšie spresňujúce alebo doplňujúce informácie, nakoľko pri zverejnení takýchto dokumentov by došlo k porušeniu zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- m) poskytnúť súčinnosť pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby v procese realizácie verejného obstarávania, a to najmä v rozsahu:
- aktualizácia ceny stavby v štádiu prípravy súťažných podkladov,
 - poskytnutie súčinnosti pri vysvetľovaní projektovej dokumentácie a výkazu výmer,
 - oprava zistených chýb v projektovej dokumentácii a výkaze výmer,
 - poskytnutie súčinnosti pri vypracovaní odpovedí k žiadostiam o nápravu a k vyjadreniam k námietkam,
 - poskytnutie súčinnosti pri posúdení ekvivalentných zariadení a technologických postupov v rámci predložených ponúk.
 - Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby v lehote do troch (3) pracovných dní od vyzvania objednávateľom, a to buď písomne, e-mailom alebo telefonicky podľa potrieb objednávateľa. V odôvodnených prípadoch sa objednávateľ a zhotoviteľ môžu dohodnúť formou písomného súhlasu záznamu na dlhšej lehote plnenia. Ak posledný deň lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, posledným dňom lehoty je najbližší nasledujúci pracovný deň.
- n) OAD bude vykonávaný priebežne počas celej realizácie stavby od odovzdania staveniska až do dňa odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov v rozsahu podľa prílohy č. 4 sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA, najmä však v rozsahu:
- účasti na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi,
 - účasti na kontrolných dňoch stavby,
 - posudzovaní návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby,
 - účasti na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti vrátane komplexného vyskúšania,
 - účasti na kolaudačnom konaní a spolupráca s objednávateľom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania.
- o) Súčasťou výkonu OAD je aj spolupráca so zhotoviteľom stavby pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce a stanoviská projektanta k dodržiavaniu parametrov slovenských

- technických noriem (STN) podľa § 12 ods. 1 písm. a) bod 3. zákona o verejných prácach. Zhotoviteľ zabezpečí vykonávanie OAD na stavbe v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. a zodpovedá za plnenie povinností vyplývajúcich z tohto zákona a zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov a predpisov vydaných na ich základe, alebo iných predpisov upravujúcich povinnosti v oblasti BOZP a § 2 až 4 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. Činnosť OAD bude koordinovať technický dozor objednávateľa.
- p) V prípade nejasností, nezrovnalostí v projektovej dokumentácii, resp. ak stav vykonaných prác nezodpovedá zmluvným podmienkam alebo nie je v súlade s projektovou dokumentáciou, je osoba vykonávajúca OAD povinná spolupracovať s technickým dozorom za účelom vysvetlenia/odstránenia nejasností/nezrovnalostí v projektovej dokumentácii alebo odstránenia väd vykonaných prác.
- r) V prípade akýchkoľvek prekážok, ktoré bránia riadnemu zhotovovaniu stavby v súlade s projektovou dokumentáciou je pracovník vykonávajúci OAD povinný dodať písomné stanovisko zástupcovi objednávateľa bezodkladne najneskôr do troch (3) pracovných dní od okamihu, kedy sa o nich dozvedel, alebo kedy sa pri vynaložení odbornej starostlivosti o nich mohol dozvedieť.
- 7) Zhotoviteľ počas realizácie predmetu zmluvy musí dbať na dodržiavanie základných zákonov a súvisiacich predpisov, najmä: Zákon č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach, Zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení platných predpisov, Zákon č. 364/2004 – Vodný zákon, Vyhláška MŽP SR č.453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, Predpisy z oblasti technickej infraštruktúry (energetika, vodovody, kanalizácie...), predpisy z oblasti životného prostredia, ostatné predpisy (napr. požiarne ochrana, BOZP, atď.).
- 8) K projektovej dokumentácii vypracovanej zhotoviteľom, udelí zhotoviteľ objednávateľovi výhradnú bezodplatnú licenciu na každé doposiaľ i v budúcnosti známe použitie projektovej dokumentácie podľa tejto zmluvy v rozsahu podľa § 19 ods. 4 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v znení neskorších predpisov, a to v neobmedzenom územnom a časovom rozsahu. Zhotoviteľ vyhlási, že v okamihu odovzdania Diela nebude mať Dielo žiadne právne vady a nebude zaťažené právom tretej osoby. Zhotoviteľ sa zaväzuje vysporiadať všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré vytvorili, spolupôsobili, resp. dodali obsah Diela, a to najmä uzavretím príslušných autorských a iných zmlúv tak, aby tieto osoby nemohli uplatňovať voči objednávateľovi žiadne nároky, vyplývajúce im z osobnostných, autorských, priemyselných práv, práv súvisiacich s autorským právom či iných obdobných práv v súvislosti s riadnym plnením záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 9) Objednávateľ má právo vykonávať kontroly a overovať výkon prác realizovaných zhotoviteľom. Pri plnení predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný spravovať sa pokynmi objednávateľa. Zodpovednými osobami za objednávateľa pre styk so zhotoviteľom je Ing. Marek Gonda.
- 10) Zhotoviteľ nemôže previesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.
- 11) Zhotoviteľ je povinný oznámiť odovzdanie predmetu zmluvy objednávateľovi najneskôr 3 pracovné dni vopred. Pri odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy bude o tejto skutočnosti spísaný zápis o prevzatí a odovzdaní diela

Článok VII.

Zodpovednosť za vady a odstúpenie od zmluvy

- 1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

- 2) Zhotoviteľ zodpovedá za vady vzniknuté po odovzdaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti. V prípade, že po spustení do prevádzky dielo bude vykazovať nedostatky z dôvodu väd projektovej dokumentácie, je povinný odstrániť vady projektu a zabezpečiť riadnu funkčnosť diela na svoje náklady.
- 3) V prípade väd v projektovej dokumentácii pre realizáciu stavby dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezodplatné odstránenie vady v projektovej dokumentácii pre realizáciu stavby. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zväzuje prípadné vady v projektovej dokumentácii pre realizáciu stavby odstrániť bez zbytočného odkladu po písomnom uplatnení reklamácie objednávateľom v dohodnutom termíne. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na inom termíne odstránenia reklamovanej vady diela, platí, že zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamovanú vadu alebo vady najneskôr do 20 dní od doručenia reklamácie objednávateľovi.
- 4) Odstúpenie od tejto zmluvy je možné:
 - a) v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:
 - nedodržanie záväzku splniť predmet zmluvy v rozsahu stanovenom objednávateľom,
 - ak zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v stanovenom termíne,
 - b) v prípadoch podľa § 344-351 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
 - c) zhotoviteľ môže od zmluvy odstúpiť ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
- 6) Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch ustanovených touto zmluvou alebo Obchodným zákonníkom ako aj v prípadoch, ak zhotoviteľ:
 - a) bez podstatného dôvodu nezačne práce na diele do 15 dní od účinnosti zmluvy (uskutočnenie prvej technickej rady),
 - b) nebude vykonávať dielo v súlade s touto zmluvou alebo bude zanedbávať plnenie svojich zmluvných povinností spôsobom, ktorý vyvolá u objednávateľa opodstatnenú obavu, že zhotoviteľ neplní účel tejto zmluvy v zmluvne dohodnutom termíne.
- 7) Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

- 1) Všetky oznámenia medzi zmluvnými stranami týkajúce sa zmluvy musia byť vykonané v písomnej podobe a druhej zmluvnej strane doručené buď osobne alebo doporučeným listom či inou formou registrovaného poštového styku na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy alebo dodatočne písomne oznámenú, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 2) Oznámenie sa považuje za doručené momentom reálneho doručenia alebo tretím dňom po jeho preukázateľnom odoslaní, v závislosti od toho, ktorá okolnosť nastane skôr. Podanie urobené elektronickou cestou, ak sa zmluvné strany dohodnú aj na elektronickej forme komunikácie na účely plnenia zmluvy, sa považuje za doručené nasledujúci deň po dni jeho odoslania na elektronickú adresu určenú druhou stranou, s výnimkou, ak dôjde odosielateľovi oznámenie o tom, že sa správu nepodarilo doručiť.

- 3) Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť zistený požiar vo Vojenskom obvode Lešť na ohlasovňu požiaru Centra výcviku Lešť na tel. č. 0960/465560 alebo 0960/465310. Vo Vojenskom obvode Lešť je zakázané: dotýkať sa a dvíhať zo zeme muníciu, zbrane a neznáme predmety, požívanie alkoholických nápojov alebo omamných a psychotropných látok, fajčenie v zakázaných priestoroch, zváranie bez povolenia a používanie otvoreného ohňa.

Článok IX. Sankcie

- 1) V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela podľa článku IV., za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu plnenia zmluvy až do jeho prevzatia objednávateľom.
- 2) V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry môže zhotoviteľ uplatniť úroky z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 3) V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením záväzku odstrániť vady diela v lehote podľa článku VII odsek 3 tejto zmluvy počas záručnej doby má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý aj začatý deň omeškania.

Článok X. Ostatné ustanovenia

- 1) Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti projektovej dokumentácie a s navrhovanou koncepciou riešenia.
- 2) Objednávateľ je oprávnený použiť projektovú dokumentáciu výlučne iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Každé iné využitie, najmä prenechanie na využitie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 2) Zmluvu je možné meniť len vzájomnou dohodou, formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
- 3) V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov alebo i spôsobu ich konania za zmluvnú stranu, bankového spojenia a čísla účtu, oznámi zmluvná strana, ktorej sa niektorá z uvedených zmien týka, písomnou formou túto skutočnosť druhej zmluvnej strane a to bez zbytočného odkladu, inak povinná zmluvná strana zodpovedá za všetky prípadné škody z toho vyplývajúce alebo náklady, ktoré v tejto súvislosti musela vynaložiť druhá zmluvná strana. Takéto oznámenie sa nepovažuje za zmenu zmluvy a nevyžaduje si jej prijatie postupom podľa odseku 2) tohto článku.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží zhotoviteľ a štyri rovnopisy obdrží objednávateľ.

5) Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s touto zmluvou, že je uzatvorená po vzájomnej dohode zmluvných strán podľa ich slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu byť viazaný touto zmluvou vyjadrujú svoju vôľu podpismi na tejto zmluve.

Prílohy:

Príloha č. 1 - Podrobná špecifikácia predmetu zmluvy

Príloha č. 2 – Cenová ponuka

V Lešti dňa:

V dňa:

.....
Za objednávateľa
Ing. arch. Anton Maštalský
riaditeľ

.....
Za zhotoviteľa
Ing. Pavel Vrbičan
predseda predstavenstva

Príloha č.1 Špecifikácia predmetu zmluvy

Jedná sa o zhotovenie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizačnú projektovú dokumentáciu na rekonštrukčné stavebné práce budovy, so zmenou jej pôvodného určenia - budova Operačného strediska VHJ a sklady logist. b. č. 9 súp. č. 102 na **režimové pracovisko ŠOI (šifrová ochrana informácií)**.

Nový dispozičný návrh vychádza z budúcej funkcie objektu, ktorý je koncipovaný v zmysle ochrany utajovaných skutočností.

Priestory budú rozdelené ako administratívne, školiace sály, sklady, kuchynka, technologická miestnosť a hygienické zázemie delené pre mužov a ženy. Uvažuje sa najmä s týmito stavebnými prácami:

- Búracie práce pôvodných keramických a PVC podláh, búracie práce keramických obkladov v celom rozsahu, v celom rozsahu vybúranie dverí vrátane zárubní a prahov, okien, presklených stien, vrátane vnútorných a vonkajších parapetov, vybúranie deliacich priečok hr. 125mm, vybúranie komplet rozvodov vody, kanalizácie a ZTI predmetov, demontáž komplet rozvodov ÚK ako aj vykurovacích telies. Búracie práce realizovať podľa statického posudku, ktorý bude súčasťou vypracovania projektovej dokumentácie.
- Vymurovanie nových pórobetónových priečok podľa novej dispozície
- Nové nášľapné vrstvy podláh – kaučukové, keramické, terazzo podlahy, vrátane čistiacich zón.
- Nové zvislé a vodorovné konštrukcie,
- Nové povrchové úpravy vnútorných priestorov – štukové omietky, keramické obklady, neoderné a hygienické nátery.
- Nové sadrokartónové podhl'ady, zateplenie strechy.
- Nové okná vrátane žalúzií a siet'ok.
- Nové vnútorné dvere.
- Nové vonkajšie dvere.
- Povrchová úprava vonkajších povrchov stien.
- Nová strecha
- Nová rekuperácia a VZT
- Nové rozvody ÚK, ZTI, ELI.
- Vybudovanie náhradného zdroja (UPS a dieselaagregát)

Budova sa skladá z troch nadzemných podlaží 2. a 3. nadzemné podlažie sú dispozične úplne identické.

Na 1. nadzemnom podlaží je zámer vytvoriť priestor, bez zmeny dispozičného riešenia nasledovne:

1.02 – Vrátnica

1.03 – rozšíriť o časť 1.05 (technologická miestnosť – serverovňa, kam. systém, hlásny systém, ...)

1.04 – pod schody vytvoriť welcome billboard, TV s informáciami

1.05 – zmenšiť v časti od okna na východnej stene v hĺbke 3 metrov a spojiť s 1.03; zvyšnú časť cca 2,6m použiť ako šatník na odkladanie bünd, plášťov.

1.06 – kancelária

1.07 – zasadačka 1, východná stena určená ako premietacia stena; kabeláž vedená v podlahe; okná zamurovať, diaľkovo ovládané premietacie plátna; strop znížiť, vzduchotechnika (rekuperačka).

1.08 – zasadačka 2, západná stena určená ako premietacia stena; kabeláž vedená v podlahe; okná zamurovať, diaľkovo ovládané premietacie plátna; strop znížiť, vzduchotechnika (rekuperačka).

1.09 – technologická miestnosť - serverovňa

1.10 – 1.12 – ponechať WC

1.14 – sklad

1.15 – technologická miestnosť, skladový priestor

1.16 – kuchynka

1.18 – zasadačka 3

1.19 – kancelária

1.17 – technická miestnosť

Ďalšia miestnosť by bola využitá ako technologická miestnosť pre technológiu zabezpečenia chráneného objektu.

2. a 3. nadzemné podlažie upraviť pre potreby cvičiacich jednotiek stupeň brigáda a operačné zoskupenie. V miestnostiach vyhotoviť rozvod elektrickej energie so zásuvkami a štruktúrovaná kabeľáž s Ethernet zásuvkami na pripojenie počítačov. Uvedené zásuvky budú nainštalované v podlahe kvôli variabilite. Samozrejme na oboch podlažiach sa musia nachádzať technologické miestnosti na umiestnenie sieťovej technológie (MILSEC, CRONOS-NS NGCS). Niektoré miestnosti podľa návrhu by boli rokovacími miestnosťami pre stupeň utajenia NATO SECRET, v ktorých sa smie nachádzať iba optické pripojenie pre počítače ako štruktúrovaná kabeľáž.

Na 2. nadzemnom podlaží vľavo bude vytvorený chránený priestor pre šifrovú ochranu informácií (ŠOI). Bude potrebné vyčleniť dve miestnosti, ktoré budú priechodné. Vstup z chodby bude iba do jednej miestnosti. Zároveň bude nutné vybudovať štruktúrovanú kabeľáž a technológie pre rezortnú dátovú sieť – neutajované v priechodnej miestnosti. Stupeň utajenia PRÍSNE TAJNÉ v miestnosti č.2, do ktorej sa bude vstupovať z priechodnej miestnosti, v miestnosti č.2 budú trezory na uschovanie šifrového materiálu.

Ďalej je potrebné, aby v danej časti boli vybudované 2 rokovacie miestnosti s kapacitou max.60 osôb TAJNÉ – NATO SECRET. Vybudovanie min. dvoch miestností s kapacitou každej cca 20 osôb, na prácu s PC NS NGCS – CRONOS.

Na 2. nadzemnom podlaží vpravo, vybudovať miestnosti s kapacitou 30 osôb na prácu s PC TAJNÉ – NATO SECRET + serverovňa a skladový priestor.

Na celom 3. nadzemnom podlaží vybudovať to isté ako na 2. nadzemnom podlaží vpravo t.j. miestnosti s kapacitou 30 osôb na prácu s PC TAJNÉ – NATO SECRET + serverovňa a skladový priestor.

Sociálne zariadenia:

1.nadzemné podlažie bez zmeny dispozície s doplnením miestnosti pre upratovačku.

2. a 3. nadzemné podlažie vybudovanie sociálnych zariadení na chodbe oproti schodisku (dámske a pánske), vybudovanie miestnosti pre upratovačku.

Vzhľadom k tomu, že pôjde o komplexnú rekonštrukciu budovy, bude potrebné aby sa zrekonštruovali aj príslušné vonkajšie inžinierske siete ako sú: trafostanica, NN prípojka o dĺžke cca 120m, vonkajší vodovod o dĺžke cca 120m, splašková a dažďová kanalizácia o dĺžke cca 200, okolité komunikácie o dĺžke cca 150m a vybudovanie parkoviska pre osobné autá a oplotenie v zmysle aktuálnych noriem tak, aby budova spĺňala podmienky NATO SECRET .

Príloha č. 2 Cenová ponuka**Názov zákazky: Projektová dokumentácia – Rekonštrukcia budovy Operačného strediska VHJ a sklady logist. b. č. 9 súp. č. 102 MS Riečky na režimové pracovisko ŠOI****Zhotoviteľ: DELTECH, a.s., Priemyselná č.1, 031 01 Liptovský Mikuláš**

Položka		Cena bez DPH v €	DPH (20%) v €	Cena s DPH v €
1.	Zameranie skutočného stavu	5 357,00	1 071,40	6 428,40
2.	Zameranie inžinierskych sietí	5 210,00	1 042,00	6 252,00
3.	Polohopisné a výškopisné zameranie	5 008,00	1 001,60	6 009,60
4.	Statické posúdenie stavby	6 000,00	1 200,00	7 200,00
5.	Projektová dokumentácia pre stavebné konanie a realizáciu stavby vrátane rozpočtu, výkazu výmer a súčinnosť pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby	114 753,00	22 950,60	137 703,60
6.	Vypracovanie PUVP	5 012,00	1 002,40	6 014,40
7.	Vypracovanie PPO	5 004,00	1 000,80	6 004,80
8.	Vypracovanie plánu BOZP	5 111,00	1 022,20	6 133,20
9.	Inžinierska činnosť pri projektovej príprave stavby pre stavebné konanie a realizáciu stavby v rozsahu súhlasných vyjadrení a stanovísk k projektovej dokumentácii od všetkých dotknutých orgánov verejnej správy za účelom vydania stavebného povolenia	7 000,00	1 400,00	8 400,00
10	Odborný autorský dohľad	8 000,00	1 600,00	9 600,00
CENA SPOLU		166 455,00	33 291,00	199 746,00

V Liptovskom Mikuláši, dňa 26.4.2023