

## DODATOK č. 3

k nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 28. 06. 2019 medzi

### I. Zmluvné strany

**1.1. Prenajíateľ:** Obec Čierny Balog  
Závodie 2/2  
976 52 Čierny Balog  
splnomocnený zástupca: Mgr. Michal Vetrák – starosta obce  
IČO: 00313343  
DIČ: 2020463280  
IČ DPH: nie je platcom  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
číslo účtu: 2001545001/5600  
IBAN: SK72 5600 0000 0020 0154 5001

a

**1.2. Nájomca:** **ALCHEMY, s. r. o.**  
So sídlom Osloboditeľov 112, 962 12 Lieskovec  
zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,  
oddiel Sro, vložka č. 36735/s  
IČO: 52 458 474  
DIČ: 2121029317  
Zastúpená Mgr. Luciou Huliakovou, konateľkou spoločnosti  
(ďalej len „Nájomca“)

### II. Predmet dodatku

Z dôvodu zvýšenia prevádzkových nákladov (náklady na vykurovanie, elektrická energia) teda aj zmeny vo výške nákladov za služby spojené s nájmom nebytových priestorov sa týmto dodatkom č. 2 mení čl. VII pôvodnej nájomnej zmluvy nasledovne:

1. Čl. VII znie:

„Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajíateľovi k 20. kalendárnemu dňu mesiaca úhrady za náklady spojené s užívaním nebytových priestorov (teplo, elektrická energia, voda, stočné) formou mesačných záloh, a to vo výške **246,00 €** za mesiac. Zálohy je nájomca povinný uhrádzať rovnakým spôsobom ako nájomné. Výšku záloh prenajíateľ každý rok po vyúčtovaní prehodnocuje a môže ju v závislosti od potreby meniť. Spotreba vody bude meraná prietokovým meračom vody, ktorý si zabezpečí nájomca na vlastné náklady; taktiež si zabezpečí na vlastné náklady jeho metrologické overenie.“

### Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nová výška preddavkov sa použije s platnosťou **od 01. 05. 2023.**
2. Tento dodatok je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni zverejnenia dodatku v zmysle osobitných predpisov (§ 47a Obč. zákonníka).
3. Dodatok sa vyhotovuje v počte 3 x originál, pričom 1 x originál ostáva pre Vás, 2 x originál Vás poprosíme po podpísaní obratom zaslať k nám.

Ostatné podmienky nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 28. 06. 2019 zostávajú v platnosti.

V Čiernom Balogu, dňa 12. 04. 2023

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca