

## DODATOK č. 12

k nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 26. 01. 2004 medzi

### I. Zmluvné strany

**1.1. Prenajíateľ:** Obec Čierny Balog  
Závodie 2/2  
976 52 Čierny Balog  
splnomocnený zástupca: Mgr. Michal Vetrák – starosta obce  
IČO: 00313343  
DIČ: 2020463280  
IČ DPH: nie je platcom  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
číslo účtu: 2001545001/5600  
IBAN: SK72 5600 0000 0020 0154 5001

a

**1.2. Nájomca:** MUDr. Juraj Pepich  
Chalupkova 500/1, 976 46 Valaská  
IČO: 37 820 737  
DIČ: 1044065715  
IČ DPH: nie je platcom  
bankové spojenie: Poštová banka, a.s.  
číslo účtu: 20195597/6500

(ďalej len „Nájomca“)

### II. Predmet dodatku

Z dôvodu zvýšenia prevádzkových nákladov (náklady na vykurovanie, elektrická energia) teda aj zmeny vo výške nákladov za služby spojené s nájmom nebytových priestorov sa týmto dodatkom č. 11 mení čl. IV pôvodnej nájomnej zmluvy nasledovne:

1. Čl. IV bod 3 znie:

„Za služby spojené s nájmom bude nájomca pravidelne mesačne zároveň s nájomným uhrádzať preddavok vo výške **240,00 €**“

Rozpis nákladov za služby:	príprava tepla	188,00 €
	el. energia	42,00 €
	voda	8,00 €
	stočné	2,00 €

(spotreba vody bude meraná prietokovým meračom vody, ktorý si zabezpečí nájomca na vlastné náklady; taktiež si zabezpečí na vlastné náklady jeho metrologické overenie).

### **Čl. III Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nová výška preddavkov sa použije s platnosťou **od 01. 05. 2023.**
2. Tento dodatok je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni zverejnenia dodatku v zmysle osobitných predpisov (§ 47a Obč. zákonníka).
3. Dodatok sa vyhotovuje v počte 3 x originál, pričom 1 x originál ostáva pre Vás, 2 x originál Vás poprosíme po podpísaní obratom zaslať k nám.

Ostatné podmienky nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 26. 01. 2004 zostávajú v platnosti.

V Čiernom Balogu, dňa 12. 04. 2023

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca