

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

(ďalej len „zmluva“)

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Kanianka
So sídlom: Obecný úrad, Ulica SNP 583/1, 972 17 Kanianka
IČO: 00518239
DIČ: 2021160361
IBAN: SK81 5600 0000 0090 0015 1002
Zastúpený: Peter Bielický, DiS. art., starosta obce

(ďalej len „*budúci povinný z vecného bremena*“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

VESPO SK s.r.o.
So sídlom: J. Murgaša 169/38, 971 01 Prievidza
IČO: 36344117
DIČ: 2022002818
IČ DPH: SK2022002818
IBAN: SK47 0900 0000 0003 7400 3900
Zastúpený: Henrich Burghardt

(ďalej len „*budúci oprávnený z vecného bremena*“)

(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ a jednotlivito ako „*zmluvná strana*“)

Článok 1.

Úvodné ustanovenia

1.1 Budúci povinný z vecného bremena je

- *výlučným vlastníkom nehnuteľností:*

- pozemok podľa registra CKN parc. č. **2033/169**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3685 m², pozemok CKN parc.č. **475/5**, ostatná plocha o výmere 352 m², pozemok EKN parc.č. **473**, ostatná plocha o výmere 76 m², pozemok EKN parc.č. **495**, orná pôda o výmere 55 m², pozemok EKN parc.č. **500**, orná pôda o výmere 40 m², pozemok EKN parc.č. **506**, orná pôda o výmere 66 m², pozemok EKN parc.č. **507**, orná pôda o výmere 59 m², pozemok EKN parc.č. **512**, orná pôda o výmere 32 m², pozemok EKN parc.č. **513**, orná pôda o výmere 27 m² vedených na LV č. 1 v katastrálnom území Kanianka, obec Kanianka,
- pozemok podľa registra CKN parc. č. **3023/1**, ostatná plocha o výmere 515 m² vedený na LV č. **2181** v katastrálnom území Kanianka, obec Kanianka.

(ďalej len „*nehnutel'nost'*“)

- *spoluvlastníkom nehnuteľností:*

- pozemok podľa registra EKN parc. č. **476**, orná pôda o výmere 52 m², pozemok EKN parc.č. **490**, orná pôda o výmere 88 m² vedených na **LV č. 1549** v katastrálnom území Kanianka, obec Kanianka v spoluvlastníckom podiele 1/3 a 3/12,
- pozemok podľa registra EKN parc. č. **494**, orná pôda o výmere 54 m², vedený na **LV č. 1523** v katastrálnom území Kanianka, obec Kanianka v spoluvlastníckom podiele 33/60,
- pozemok podľa registra EKN parc. č. **501**, orná pôda o výmere 40 m², vedený na **LV č. 2352** v katastrálnom území Kanianka, obec Kanianka v spoluvlastníckom podiele 7/14.

(ďalej len "nehnutelnosť")

- 1.2** Táto zmluva sa uzatvára na zriadenie vecného bremena za účelom uloženia prípojok inžinierskych sietí (prípojka NN) v zmysle projektovej dokumentácie „Záhradnícke centrum“ vypracovanej Ing. Jozefom Kobelom, a pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pričom vyššie uvedené inžinierske siete sa majú realizovať aj na pozemkoch uvedených v bode 1.1. tejto zmluvy.
- 1.3** Budúci oprávnený sa zaväzuje na základe zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 21.10.2022 s Petrom Juríkom, bytom Jesenského 452/4, 971 01 Prievidza, ktorý je výlučným vlastníkom nehnuteľností
- pozemok, parcela registra CKN **parc.č. 2142**, druh pozemku **orná plocha** o výmere **1556 m²** zapísanej na LV č. **2399** v katastrálnom území Kanianka, obec Kanianka,
 - pozemok, parcela registra CKN **parc.č. 2143**, druh pozemku **orná plocha** o výmere **650 m²** zapísanej na LV č. **2399** v katastrálnom území Kanianka, obec Kanianka
 - pozemok, parcela registra CKN **parc.č. 2144**, druh pozemku **orná plocha** o výmere **831 m²** zapísanej na LV č. **2399** v katastrálnom území Kanianka, obec Kanianka,
- (ďalej len „nehnutelnosť žiadateľa“ v príslušnom tvare),
- tieto nehnuteľnosti nadobudnúť na základe uzatvorenia Budúcej kúpnej zmluvy.

Článok 2.

Predmet zmluvy

- 2.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy uzavru Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej podstatné náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Článok 3.

Podmienky uzatvorenia Zmluvy

- 3.1** Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii vyššie uvedenej stavby inžinierskych sietí (prípojka NN) Budúci oprávnený zabezpečí vypracovanie porealizačného zamerania a geometrického plánu (GP), ktorým sa presne vyznačia ochranné pásma podľa bodu 1.2 Zmluvy, umiestnených na pozemkoch vo vlastníctve alebo spoluvlastníctve Budúceho povinného v rozsahu plôch podľa príslušných právnych predpisov, uzatvoria zmluvné strany Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného a jeho prípadných právnych nástupcov, čo je jedna z podmienok užívania stavby.

- 3.2** Budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí vypracovanie GP podľa bodu 3.1 pred vykonaním porealizačného zamerania a zároveň v dostatočnom predstihu písomne vyzve Budúceho povinného z vecného bremena na účasť pri vytyčovaní inžinierskych sietí v zmysle stavby bodu 1.2 Zmluvy.
- 3.3** Akékoľvek náklady, ktoré vzniknú pri realizácii povinností z tejto Zmluvy, ako aj zo Zmluvy o zriadení vecného bremena a náklady súvisiace s uzavretím tejto Zmluvy je povinný hradiť budúci oprávnený. Za náklady sa považuje napr. náklady na vypracovanie tejto Zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena, náklady na vypracovanie geometrického plánu, náklady na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a pod.
- 3.4** Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ku začatiu stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov bude mať uzatvorené Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena aj so spoluvlastníkmi nehnuteľností:
- pozemok podľa registra EKN parc. č. **476**, orná pôda o výmere 52 m², pozemok EKN parc.č. **490**, orná pôda o výmere 88 m² vedených na LV č. **1549** v katastrálnom území Kanianka, obec Kanianka,
 - pozemok podľa registra EKN parc. č. **494**, orná pôda o výmere 54 m², vedený na LV č. **1523** v katastrálnom území Kanianka, obec Kanianka,
 - pozemok podľa registra EKN parc. č. **501**, orná pôda o výmere 40 m², vedený na LV č. **2352** v katastrálnom území Kanianka, obec Kanianka.
- 3.5** Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ku dňu vypracovania Zmluvy o zriadení vecného bremena s Budúcim povinným zabezpečí Zmluvy o zriadení vecného bremena aj so spoluvlastníkmi nehnuteľností uvedených v bode 3.4 Zmluvy.
- 3.6** V prípade, ak nebude zo strany Budúceho oprávneného z vecného bremena uzavretá Zmluva o zriadení vecného bremena ani po dobe 6 mesiacov od vypracovania a overenia geometrického plánu, táto Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť. V uvedenom prípade sú zmluvné strany povinné uzavrieť nájomnú zmluvu na výmeru pozemkov minimálne v rozsahu ochranných pásiem stavby uvedenej v bode 1.2 Zmluvy sa na pozemku budúceho povinného z vecného bremena.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1** Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi v prospech vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.3. na dobu neurčitú a in rem, t.j. bez ohľadu na vlastníkov daných nehnuteľností.
- 4.2** Budúci oprávnený je okrem platenia všetkých nákladov uvedených v bode 3.1. a 3.3 tejto zmluvy povinný zaplatiť budúcemu povinnému jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške znaleckého posudku na náklady budúceho oprávneného, pričom výmera ochranných pásiem zaťaženého pozemku bude upresnená v geometrickom pláne, ktorým bude zároveň zamerané trasovanie vybudovaných inžinierskych sietí a stavieb uvedených v bode 1.2 Zmluvy.
- 4.3** Presné vyčíslenie výšky jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena stanovenej v zmysle čl. 14 ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce a platobné podmienky úhrady stanovenej odplaty bude uvedené v Zmluve o zriadení vecného bremena.
- 4.4** Budúci povinný má právo v prípade naplnenia bodu 3.6 tejto zmluvy od budúceho oprávneného požadovať náhradu vzniknutej škody a náhradu všetkých nákladov spojených z ich vymáhaním.

- 4.5 Budúci povinný schválil zriadenie vecného bremena za splnenia vyššie uvedených podmienok uznesením OZ obce Kanianka č. 82/2023 na svojom zasadnutí dňa 29.03.2023., ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 5.2 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a uzavreli ju na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.3 Práva a povinnosti podľa tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, pričom zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť urobené písomnou formou.

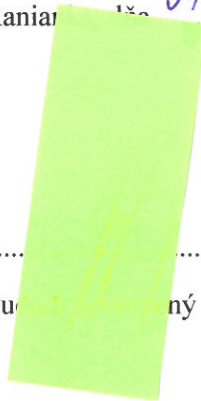
Kanianka, dňa 31.05.2023



Budúci povinný



Kanianka, dňa 31.5.2023



Budúci povinný

VEŠPO SK.S.R.O.
KONATEĽ