

ZMLUVA**o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja**

uzatvorená v zmysle ust. § 6a ods.3 zákona NR SR č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Odobzdávajúci: **Správa ciest Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Námetstie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
zastúpený: doc. Ing. Anton Trišč, PhD., MBA, generálny riaditeľ
IČO: 35 555 777
(ďalej len „odobzdávajúci“)

a

Preberajúci: **Obchodná akadémia Trebišov, Komenského 3425/18, Trebišov**
Sídlo : Komenského 3425/18, 075 42 Trebišov
zastúpený: Ing. Marcela Rabatinová, riaditeľka
IČO: 00 162 213
(ďalej len „preberajúci“)
(odobzdávajúci a preberajúci spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Odobzdávajúci aj preberajúci, organizácie zriadené na základe Zriaďovacích listín Košického samosprávneho kraja vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja (ďalej len „zmluva“).

Čl. I.**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je bezodplatný prevod správy nehnuteľného majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zo správy odobzdávajúceho do správy preberajúceho. Odobzdávajúci a preberajúci sú organizáciami v zriaďovateľskej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja.
2. Odobzdávajúci odobzdáva a preberajúci preberá do svojej správy časť nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v Trebišove, ktorý Košický samosprávny kraj nadobudol do vlastníctva a odobzdávajúci do správy vlastnou činnosťou v zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov na základe Zmluvy o dielo č. 373/10/2022/SCKSK zo dňa 24.10.2022, predmetom ktorej bola realizácia diela s názvom „Zhotovenie cykloprístreškov pre školy v Košiciach a Trebišove“

v celkovej obstarávacej cene **29 499,21 €** pozostávajúcej z realizácie stavebných prác a projektovej dokumentácie vrátane geodetického zamerania.

3. Predmetná stavba bola odovzdaná vlastníčkovi za účasti doterajšieho správcu na základe „Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce“ zo dňa 22.12.2022.
4. Na základe vyššie uvedeného predmetom prevodu správy majetku je cykloprístrešok - drobná stavba neevidovaná v katastri nehnuteľností, nachádzajúca sa v areáli Obchodná akadémia Trebišov, Komenského 3425/18, Trebišov na pozemku registra C KN parc. č. 2407/1, katastrálne územie Trebišov vedeného v liste vlastníctva č. 8902 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe preberajúceho, a to :

parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €	oprávky v €	zostatková cena k 30.04.2023
2407/1	cykloprístrešok	29 499,21	307,30	29 191,91

Čl. II.

Účel prevodu správy

Účelom prevodu správy je skutočnosť, že odovzdávajúci nebude využívať nehnuteľný majetok na plnenie svojich úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním a prevodom správy na preberajúceho sa tak zabezpečí jeho využívanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi a Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.

Čl. III.

Všeobecné ustanovenia

1. Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom prevodu správy, neslúži odovzdávajúcemu na plnenie svojich úloh v rámci predmetu činnosti. Vzhľadom na jeho nevyužívanie ako v prítomnosti aj v budúcnosti sa stal nehnuteľný majetok pre odovzdávajúceho prebytočným majetkom.
2. Preberajúci prehlasuje že pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý preberá do svojej správy.
3. Nehnuteľný majetok odovzdávajúci odovzdá preberajúcemu bezodplatne.
4. Nehnuteľný majetok, bude odovzdaný preberajúcemu na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
5. Preberajúci je oprávnený držať, užívať a nakladať s nehnuteľným majetkom v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.
6. Preberajúci je povinný viesť o zverenom nehnuteľnom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z .z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).

Čl. IV.**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva podpísaná oboma zmluvnými stranami nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu predsedom Košického samosprávneho kraja a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, pričom deň nadobudnutia účinnosti zmluvy sa považuje za deň prevodu.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich origináloch, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre odovzdávajúceho, jedno pre preberajúceho a tri vyhotovenia sú určené pre Košický samosprávny kraj.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
4. Ak v zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je vzor Protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku ako Príloha č. 1.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 12.5.2023

V Trebišove dňa 16.5.2023

.....
 doc. Ing. Anton Trišč, PhD., MBA
 generálny riaditeľ

.....
 Ing. Marcela Rabatinová
 riaditeľka

Podľa § 4 ods. 9 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov súhlasím s prevodom správy nehnuteľného majetku podľa tejto zmluvy.

V Košiciach dňa 29.5.2023

.....
 Ing. Rastislav Trnka
 predseda KSK

VZOR

Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku

Odovzdávajúci:

sídlo:

zastúpený:

IČO:

(ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci:

sídlo:

zastúpený:

IČO:

vo veciach správy:

(ďalej len „preberajúci“)

Predmet odovzdania:

Odovzdávajúci odovzdáva preberajúcejmu nehnuteľný majetok, zverený do správy na základe:

- Protokolu o zverení nehnuteľností do správy zo dňa.....
- Zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja uzavretou medzi odovzdávajúcim a preberajúcim zo dňa účinná od

Ide o nehnuteľný majetok uvedený v liste vlastníctva č..... vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom, okres, obec, katastrálne územie, a to:

a) stavba

Súpisné číslo	na parcele číslo	popis stavby	obstarávacia cena v €	oprávky v €	zostatková cena v € k
---------------	------------------	--------------	-----------------------	-------------	-----------------------------

b) pozemok registra

por.č.	parc.č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
--------	---------	-------------------------	--------------	-----------------------

c) ostatné stavby nevidované v katastri nehnuteľností

Poradové číslo	parcelné číslo	popis stavby	obstarávacia cena v €	oprávky v €	zostatková cena v € k
----------------	----------------	--------------	-----------------------	-------------	-----------------------------

Dôvod odovzdania:

Pre odovzdávajúceho sa stal uvedený nehnuteľný majetok prebytočným z dôvodu

Odovzdávajúci odovzdáva nehnuteľný majetok a preberajúci ho preberá ku dňu.....

Odovzdávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom odovzdania neviaznu žiadne dlhy a ťarchy.

Ku dňu podpísania tohto protokolu boli preberajúceho odovzdané k nehnuteľnosti:

Kľúče:

Médiá:

Ku dňu podpísania tohto protokolu sú všetky médiá zapojené, na ktoré je dotknutá nehnuteľnosť napojená a neboli ešte prehlásené na preberajúceho, ako na nového odberateľa.

studená voda

elektrina

Projektová dokumentácia

Zoznam odovzdanej projektovej dokumentácie –

Samostatné výkresy –

Revízne správy –

Protokol je vyhotovený v piatich origináloch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží odovzdávajúci, dve preberajúci a dve vyhotovenia Košický samosprávny kraj.

V dňa.....

za odovzdávajúceho:

za preberajúceho:

.....

.....

(meno a funkcia)

(meno a funkcia)