

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 4/2023

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Povinná z vecného bremena:

Názov: **Obec Betlanovce**
Sídlo: 053 15 Betlanovce 23
IČO: 00 328 952
DIČ: 2020717600
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK88 0900 0000 0051 8432 2305
Zastúpenie: Ing. Slávka Kremnická, starostka obce
(ďalej ako „**Povinná z vecného bremena**“)

Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Samuel Lórinč**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť:

(ďalej ako „**Oprávnený z vecného bremena**“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán na zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany dohodli na zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu s povahou „*in rem*“, obsahom ktorého je povinnosť obce Betlanovce ako výlučného vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti – pozemku parc. reg. C KN č. 497/2 o výmere 19 m² – ostatná plocha, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Betlanovce, k. ú. Betlanovce, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, strpieť právo prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami a strpieť výstavbu cesty na pozemku parc. reg. C KN č. 497/2 o veľkosti 19 m² **v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. reg. C KN č. 1228/39** o výmere 993 m² – orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Betlanovce, k. ú. Betlanovce, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 530.
3. Zaťažný pozemok parc. reg. C KN č. 497/2 o výmere 19 m² - ostatná plocha, nachádzajúci sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Betlanovce, k. ú. Betlanovce, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 (ďalej ako "**Slúžiaci pozemok**") je vo výlučnom vlastníctve (1/1 k celku) Povinnej z vecného bremena.
4. Pozemok parc. reg. C KN č. 1228/39 o výmere 993 m² – orná pôda, nachádzajúci sa v okrese

Spišská Nová Ves, obci Betlanovce, k. ú. Betlanovce, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 530, je vo výlučnom vlastníctve (1/1 k celku) Oprávneného z vecného bremena .

5. Rozsah zriaďovaného vecného bremena zodpovedá celkovej výmere Slúžiaceho pozemku parc. reg. C KN č. 497/2, t. j. 19 m².
6. Vecné bremeno je zriadené ako vecné bremeno s povahou "in rem" a je spojené s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v bode 4 tohto článku zmluvy. Prevodom alebo prechodom vlastníctva pozemku prechádza právo zodpovedajúce vecnému bremenu na nadobúdateľa.

Článok II.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú náhradu vo výške 0,50 Eur / m². Pri rozsahu zriaďovaného vecného bremena 19 m² je celková výška náhrady **9,50 Eur** (slovom: deväť eur a päťdesiat centov).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť náhradu uvedenú v článku II bod 1 tejto zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom na účet Povinnej z vecného bremena, uvedený na prvej strane tejto zmluvy, do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. V prípade omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou náhrady za zriadenie vecného bremena má Povinná z vecného bremena právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III.

Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok IV.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno vznikne vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podá Oprávnený z vecného bremena po podpise tejto zmluvy. Podmienkou podania návrhu na vklad je riadne zaplatenie celej výšky náhrady za zariadenie vecného bremena. Náklady spojené s overením podpisov strán, konaním o povolení vkladu (správny poplatok) a vyhotovením tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť Oprávnený z vecného bremena.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinná z vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť Oprávnenému z vecného bremena nerušený výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a zdržať sa konania, ktorým by

bolo ohrozené alebo zasiahnuté právo zodpovedajúce vecnému bremenu.

2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zdržať sa všetkého, čím by nad mieru nevyhnutnú účelu zriaďovaného vecného bremena zasiahol do vlastníckeho práva Povinnej z vecného bremena k Slúžiacemu pozemku. Po každom výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je Oprávnený z vecného bremena povinný uviesť Slúžiaci pozemok do pôvodného stavu. Akékoľvek škody, spôsobené na Slúžiacom pozemku, spôsobené Oprávneným z vecného bremena pri výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu (alebo osobami, ktoré Oprávnený z vecného bremena na takúto činnosť poveril), sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje bez zbytočného odkladu nahradiť Povinnej z vecného bremena.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia o majetku obce

1. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že Slúžiaci pozemok tvorí nehnuteľný majetok obce Betlanovce.
2. Zriadenie vecného bremena a výška náhrady za zriadenie vecného bremena boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Betlanovce č. 44/4/2023 prijatým na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Betlanovce dňa 18.04.2023.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť táto nadobúda v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka deň nasledujúci po jej zverejnení. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluva nezverejnila, platí, že k jej uzavretiu nedošlo. Oprávnený z vecného bremena dáva súhlas Povinnej z vecného bremena so spracovaním a použitím svojich osobných údajov, uvedených v tejto zmluve, a to v rozsahu potrebnom na dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu.
3. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
4. Písomnosti doručované medzi zmluvnými stranami budú doručované na adresy, ktoré zmluvné strany uviedli v označení zmluvných strán. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia adresátom. V prípade, ak sa písomnosť nepodarí doručiť adresátovi na adresu, ktorú uviedol v tejto zmluve, považuje sa písomnosť za doručenie dňom vrátenia zásielky odosielateľovi. V prípade odopretia prevzatia zásielky sa zásielka považuje za doručenie dňom, kedy adresát odmietol zásielku prevziať.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z toho po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad práv z tejto zmluvy.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju týmto podpisujú.

V Betlanovciach dňa

Povinná z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena:

.....
Obec Betlanovce
zast. Ing. Slávka Kremnická, starostka obce

.....
Samuel Lőrinc