

5 ŠZ 123/030

Zmluva o podnájme nebytových priestorov číslo: CPZA-ON-2023/003906-035
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“) a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Nájomca: Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o.
Zastúpená: Ing. Jaroslav Koválik - konateľ
Sídlo: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina
IČO: 46 931 317
DIČ: 2023647725
IČ DPH: SK2023647725
Bankové spojenie: v slobodnom priestore
IBAN č.: v slobodnom priestore
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 57907/L
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: Slovenská republika v zastúpení Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2 , 812 72 Bratislava
Zastúpené: JUDr. Milan Rebroš, PhD., riaditeľ Centra podpory Žilina, na základe plnomocenstva č. p.: SL-OPS-2023/005305-127 zo dňa 26.05.2023
IČO: 00 151 866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: -
IBAN č.: -
 ďalej len „podnájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- Nájomca má na základe Nájomnej zmluvy č. 724/2021 uzatvorenej dňa 20.12.2021 s vlastníkom nehnuteľnosti: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 v nájme nebytové priestory Správy športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., Vysokoškolákov 1765/8, a to v budove súp. č. 1765, situovanej na parc. č. KN – C 5147/1 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 4753 m², zapísaná na LV č. 1100, kat. územia Žilina, obec Žilina, okres Žilina, súčasťou ktorých je krytý bazén, šatne, sprchy a sociálne priestory.
- Nájomca je oprávnený predmet nájmu dať do podnájomu.

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok nájomcu prenechať podnájomcovi za nájomné do nájmu na dočasné užívanie a za podmienok dohodnutých touto zmluvou jednu až päť dráh v 50 metrovom plaveckom bazéne, nachádzajúcom sa v Mestskej krytej plavárni Žilina, spolu s príslušným zázemím a to v dňoch a časoch schválených v objednávkovom rezervačnom systéme nájomcu.
2. Nájomca poskytne podnájomcovi k užívaniu predmetu nájmu zároveň služby spojené s užívaním plaveckého bazéna.
3. Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom plaveckej prípravy a potápačského výcviku príslušníkov Krajského riaditeľstva Policajného zboru, Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiline, Záchrannej brigády Hasičského a Záchranného zboru v Žiline, plaveckej prípravy Krajského riaditeľstva Hasičského a Záchranného zboru v Žiline a Strednej školy požiarnej ochrany v Žiline. Súčasťou zmluvy je príloha č.1 o predbežnom využívaní plaveckých dráh MKP.
4. Podnájomca sa zaväzuje platiť nájomcovi za užívanie predmetu nájmu nájomné podľa článku IV. tejto zmluvy.

Čl. III.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2023.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím doby, na ktorú sa nájomná zmluva dojednala
 - c) písomným odstúpením v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti uvedenej v tejto zmluve druhou zmluvnou stranou. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
3. Túto zmluvu možno vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Termíny prípravy pre príslušníkov Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Žiline, Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiline, Záchrannej brigády Hasičského a Záchranného zboru v Žiline, Krajského riaditeľstva Hasičského a Záchranného zboru v Žiline a Strednej školy požiarnej ochrany v Žiline je potrebné registrovať do rezervačného systému SŠZ ŽA, s.r.o.. Podmienky využívania rezervačného systému sú uvedené v článku V. tejto zmluvy.

Čl. IV.

Cena a platobné podmienky

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa platného cenníka nájomcu a podľa dohody nájomcu a podnájomcu v súlade so zákonom č. 18/2009 Z.z. o cenách. Podkladom na vystavenie faktúry je schválený výstup / prehľad rezervačného systému – skutočný počet hodín užívania a počtu prenajatých plaveckých dráh v Mestskej krytej plavárni Žilina.

2. Nájomca a podnájomca sa dohodli na tejto cene prenájmu:
 - a) cena za prenájom jednej plaveckej dráhy na jednu hodinu dĺžka – **24,00 Eur** (povolený počet osôb na 1 dráhu dĺžka – 25)
 - b) cena za prenájom jednej plaveckej dráhy na jednu hodinu šírka – **20,00 Eur** (povolený počet osôb na dráhu šírka – 10)Uskutočňovaný podnájom je oslobodený od dane podľa § 38 ods. 3 zákona o dani z pridanej hodnoty.
3. V zmysle platných cenníkov a smerníc nájomcu na rok 2023 je v dohodnutých cenách za prenájom plaveckých dráh zohľadnená zľava vo výške 20 % z ceny plaveckej dráhy / hodina.
4. Úhrada za služby a nájomné sa uskutoční na základe nájomcom vystavenej a doručenej faktúry bezhotovostne na účet nájomcu. Faktúru nájomca vystaví vždy mesačne pozadu, do 15. toho dňa nasledujúceho mesiaca po dodaní služieb. Faktúry budú vystavené pre každú zložku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky jednotlivo.
5. Splatnosť faktúry je 21 dní odo dňa jej doručenia podnájomcovi na e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na elektronickom doručovaní.
6. Ak je faktúra nesprávna alebo neúplná, je podnájomca povinný vrátiť takúto faktúru na prepracovanie. Nájomca je povinný faktúru opraviť. Vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti. Doručením opravenej alebo novej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti. Zálohové platby ani platba vopred sa neumožňujú.
7. Úhrada nájomného a ceny za služby sa považuje za splnenú odpísaním dohodnutej sumy z bankového účtu podnájomcu v lehote splatnosti. Ak podnájomca neuhradí faktúru v lehote splatnosti, má nájomca právo uplatniť si voči podnájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej podľa § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. V

Doručovanie objednávok – Elektronický rezervačný systém

Podnájomca je oprávnený užívať plavecké dráhy bazéna na základe podanej objednávky – elektronický rezervačný systém:

1. **Registráciu do rezervačného systému** je možné uskutočniť na adrese www.plavarenzilina.sk/app. Registráciu do systému schvaľuje administrátor. Objednávajúci subjekt je povinný absolvovať školenie na fungovanie RS osobne alebo telefonicky.
2. **Záväzná dopyt/mesačné**, je možné doručiť výhradne prostredníctvom rezervačného systému.
3. Na konci mesiaca systém vygeneruje objednávku s prehľadom rezervácií, ktorá slúži záväzne ako podklad pre fakturáciu. Tieto dokumenty budú doručené objednávajúcemu subjektu elektronicky alebo osobne.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v riadnom technickom a prevádzkovom stave, udržiavať poriadok a čistotu, zabezpečiť primeranú teplotu a hygienickú nezávadnosť vody v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
2. Nájomca sa vyhradzuje právo rozhodovať o obsadenosti plaveckých dráh zložkami Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na základe voľnej kapacity bazénov podľa termínov obsadenosti.

3. Nájomca je oprávnený zmeniť alebo zrušiť vyhradené hodiny podnájmu podnájomcovi z dôvodu havárií, pravidelnej údržby alebo iných predvídateľných skutočností alebo v prípade prioritných nárokov na predmet nájmu z dôvodu verejného a celospoločenského záujmu konania plánovaných športových podujatí a akcií. Zmena bude vyznačená v rezervačnom systéme.
4. Podnájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve.
5. Podnájomca je povinný nahráť do rezervačného systému Mestskej krytej plavárne v Žiline termíny využitia plaveckých dráh a zároveň označiť, každú zmenu využitia plaveckej dráhy.
6. Podnájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú na nebytovom priestore a jeho zariadení počas trvania podnájmu jeho zavinením. Podnájomca sa zaväzuje bezodkladne informovať nájomcu o nehodách, škodách či poistných udalostiach, ktoré na predmete nájmu vznikli počas jeho užívania príslušníkmi.
7. Nájomca je povinný oboznámiť podnájomcu s Prevádzkovým poriadkom plavárne a podnájomca sa zaväzuje pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať pokyny uvedené v Prevádzkovom poriadku plavárne.
8. Zdržiavanie sa podnájomcu v prenajatých priestoroch je možné len 5 min. pred začatím a 10 min. po skončení dohodnutej doby využívania.
9. Podnájomca berie na vedomie a súhlasí, že v osobitných prípadoch (napr. sanitárny deň) nebude možné užívať nebytový priestor podnájomcom podľa tejto zmluvy.
10. Podnájomca berie na vedomosť a nesie plnú zodpovednosť za zabezpečenie a dodržiavanie všetkých nariadení vydaných Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zmluvu zverejní podnájomca.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Vzťahy vzniknuté a neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb., Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto zmluvy, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.

V Žiline dňa 31. 5. 2023

V Žiline dňa 31. 5. 2023

.....
Ing. Jaroslav Kóválik, konateľ

.....
/JUDr. Milan Rebroš, PhD., riaditeľ

Prenájom plaveckých dráh - Mestská krytá plaváreň Žilina

Príloha č.1

Zložka	Dni v týždni					Činnosť
	pondelok	utorok	streda	štvrtok	piatok	
KR PZ + OR PZ Žilina			14:00 - 15:00		9:00 - 11:00	potápači
			14:00 - 15:00		14:00 - 15:00	výcvik
		13.6.2023 v čase 14:00-15:00	14.6.2023 v čase 14:00 - 15:00			previerky
		5.9.2023 v čase 10:30-11:30 a 14:00 - 15:00	6.9.2023 v čase 10:30 - 11:30 a 14:00 - 15:00	7.9.2023 v čase 10:30 - 11:30	8.9.2023 v čase 10:30 - 11:30	previerky
ZB HaZZ Žilina					9:00 - 11:00	potápači
					12:00 - 14:00	fyzická príprava
	25.9.2023 v čase od 10:00 - 11:00	12.9.2023 v čase od 10:00 - 11:00				previerky
	9.10.2023 v čase od 10:00 - 11:00					previerky
KR HaZZ Žilina					11:00 - 13:00	fyzická príprava
SŠPO Žilina					12:00 - 14:00	fyzická príprava

ZB HaZZ spolu so SŠPO budú piatky spolu od 12:00 do 14:00 hod.