

# N Á J O M N Á Z M L U V A

## o nájme nebytových priestorov

### I. Zmluvné strany

**1.1. Prenajímateľ:** Obec Podlužany, č. 72, 956 52 Podlužany  
Starosta obce: Ing. Pavel Miksa  
IČO: 00310930  
DIČ: 2021054222  
číslo účtu: SK05 0200 0000 0000 1232 4192

**1.2. Nájomca:** Mária Rychtárechová  
Podlužany 211  
956 52 Podlužany  
t. č. 0944 350 368

### II. Predmet a účel nájmu

2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu v Podlužanoch, ktorá je vo vlastníctve obce Podlužany. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 886, parc. KN-C č. 316/3, súp. č. 106 v k. ú. Podlužany, a to vstupný vestibul, WC, sála, kuchyňa.

2.3. Účelom prenájmu je : oslava

### III. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 09.06.2023 – 11.06.2023 v čase 07:00 (09.06.2023) – 24:00 hod. (11.06.2023)

### IV. Nájomné a úhrada za služby

- 4.1. Nájomca je povinný zaplatiť prenájomcovi nájomné za prenajaté priestory vo výške:  
sála 50,00 €  
kuchyňa 50,00 €
- 4.2. Nájomné je splatné 3 dni pred začatím užívania predmetu nájmu, t. j. pred začiatkom akcie v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostne na č. ú. SK05 0200 0000 0000 1232 4192.
- 4.3. Nájomca je povinný za vzniknutú škodu v priestoroch Kultúrneho domu Podlužany, inventáru Kultúrneho domu Podlužany a neuvedenie do pôvodného stavu zaplatiť po ukončení akcie vyčíslenú hodnotu do pokladne OÚ.

## **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

### **V.**

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápisnicu, ktorej sa opíše najmä stav nebytových priestorov v čase odovzdania.

### **VI.**

- 6.1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 6.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
- 6.3. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok Kultúrneho domu v Podlužanoch a priestory Kultúrneho domu v Podlužanoch upratať (umytá vestibul, WC, kuchyňa a dlažbová podlaha, pozametená sála)
- 6.4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov - zákon č. 124/2006 Z. z. a iných predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.
- 6.5. Nájomca je povinný sa riadiť príslušnými opatreniami určenými v COVID automate platnými pre farbu nášho okresu a súvisiacich predpisov.

### **VII.**

#### **Skončenie nájmu**

- 7.1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- 7.2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

### **VIII.**

- 8.1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
- 8.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
- 8.3. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Podlužanoch, 01.06.2023

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca