

Nájomná zmluva

č. 30603/NZaZoVB-096/2023/Senica/1888/Lf

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Mesto Banská Bystrica**
Sídlo: Československej armády č.26, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ján Nosko – primátor mesta
Právna forma: Právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 00313271
DIČ: 2020451587
IČ DPH: SK 2020451587
Bankové spojenie: ČSOB a.s, pobočka Banská Bystrica
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432, VS: 30603
SWIFT kód: CEKOSKBX

(ďalej len ako „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Nájomca:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jacko PhD., MBA – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Stanislav Beňo - člen predstavenstva
Oprávnený konateľ v mene spoločnosti: Ing. Viera Sobolová – na základe plnomocenstva reg. zn. NDS - PP/2022/0344 zo dňa 14.11.2022
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:

(ďalej len ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, túto nájomnú zmluvu nehnuteľnosti (ďalej len „zmluva“):

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkovoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia stavby „Rýchlostná cesta R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča, I. etapa“.

Na predmetnú stavbu bolo vydané Krajským stavebným úradom v Banskej Bystrici Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby číslo KSU BB 2011-166/214-4:OŠSS, St zo dňa 17.05.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.06.2011 (ďalej len „územné rozhodnutie“). Realizácia stavby je vo verejnom záujme.

Článok II. Úvodné ustanovenia

2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Senica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísaných v katastri nehnuteľností vedených Okresným úradom Banská Bystrica, v registri katastrálneho odboru takto:

LV č.	Číslo parcely	Registér KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
367	738/19	C	162	1	1/1	ostatná plocha
367	738/26	C	301	1	1/1	ostatná plocha
367	738/27	C	404	1	1/1	ostatná plocha
367	738/3	C	282		1/1	ostatná plocha
367	738/46	C	19		1/1	ostatná plocha
367	738/47	C	421	1	1/1	ostatná plocha
367	738/51	C	430	1	1/1	ostatná plocha
478	772/10	C	82	1	1/1	ostatná plocha
478	772/12	C	143	1	1/1	ostatná plocha
478	772/16	C	3	1	1/1	ostatná plocha
478	772/22	C	11	1	1/1	ostatná plocha
478	920/6		8	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
478	920/9	C	38	1	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
478	772/5	C	105	1	1/1	ostatná plocha
478	772/8	C	317	1	1/1	ostatná plocha
478	772/9	C	30	1	1/1	ostatná plocha
478	667/4	E	1193	1	1/1	orná pôda
478	667/5	E	1376	1	1/1	orná pôda
478	862/5	E	23	1	1/1	trvalý trávny porast
478	667/1	E	415873	1	1/1	orná pôda
478	862/1	E	1607	1	1/1	trvalý trávny porast
478	862/3	E	756	1	1/1	trvalý trávny porast

(ďalej aj ako pozemky).

Článok III. Predmet nájomnej zmlúvy

- 3.1 Prenajímateľ prenajíma časti nehnuteľností uvedené v článku II. ods. 2.1 nájomcovi Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava pre účel uskutočnenia stavieb v rámci stavby Rýchlostná cesta R1 Banská Bystrica – Slovenská Ľupča, I. etapa, a to na uskutočnenie stavieb - objektov:

600-00 Preložka VVN vedenia 2x110kV vzduš.l.č. V7636/7637 v km 0,765 R1
605-00 Preložka VN a NN káblov Holcim - km 0,235 R1
701-00 Preložka VTL plynovodu DN 300 v km 0,713 – 1,068 R1
020-00 Úpravy terénu a príprava pozemkov pre zariadenie staveniska
110-00 Preložka cesty I/66 v Šalkovej
111-00 Prístupová cesta na RSO
260-01 Úprava potoka Škradno v km 1,000 R1 v Šalkovej

- 3.2 Rozsah nájmu na pozemkoch uvedených v článku II. ods. 2.1 je zameraný Geometrickým plánom č. 31628826-68/2019/b, 31628826-68/2019/e a Geometrickým plánom č. 31628826-37/2022/b na uzatváranie nájomných zmlúv pre dočasný záber a záber do jedného roka (ďalej len „geometrický plán“) vypracovanými spoločnosťou Geopoz, s.r.o., Komenského 10C, 974 01 Banská Bystrica dňa 16.10.2019, 15.12.2020 a 17.06.2022. Geometrické plány sú súčasťou tejto zmlúvy ako **Príloha č. 1**.

Článok IV. Nájomné

- 4.1 **Cena nájmu** za nehnuteľnosti – pozemky uvedené v článku II., ods. 2.1 tejto zmlúvy je stanovená Znaleckým posudkom č. 64/2022 (ďalej len „znalecký posudok“), ktorý vypracovala Ing. Jarmila Kaššová, znalec z odboru Stavebníctva, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 914956 v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Táto cena nájmu je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami.

4.1.1 Dočasný záber do 1 roka (ročný záber)

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvi. podiel	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Výmera v m ² pripadajúca na spoluviest. podiel	Výška nájmu v €/m ² /rok	Výška nájmu za 12 mes. za spoluviest. podiel	K objektu číslo
478	667/1	E	1/1	311	977	977,00	1,787	1 745,8990	600-00
478	667/5	E	1/1	618	118	118,00	1,787	210,8660	701-00
478	862/1	E	1/1	474	654	654,00	1,787	1 168,6980	600-00,605-00
478	862/3	E	1/1	475	15	15,00	1,787	26,8050	600-00
478	862/3	E	1/1	476	103	103,00	1,787	184,0610	600-00

Názov objektov:

600-00 Preložka VVN vedenia 2x110kV vzduš.l.č. V7636/7637 v km 0,765 R1
605-00 Preložka VN a NN káblov Holcim - km 0,235 R1
701-00 Preložka VTL plynovodu DN 300 v km 0,713 – 1,068 R1

Výška nájomného za rok je vypočítaná podľa vzorca:

Výmera pripadajúca na vlastnícky/spoluvlastnícky podiel x nájomné v €/m²/rok = nájomné v €/rok

Nájomné za 12 mesiacov spolu činí: 3 336,33 € vrátane DPH.

4.1.2 Dočasný záber na obdobie 3 rokov

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlast. podiel	Výška nájmu v €/m ² /rok	Výška nájmu za 12 mes. za spoluvl. podiel	K objektu číslo
367	738/19	C	1/1	93	59	59,00	1,787	105,4330	111-00
367	738/19	C	1/1	94	11	11,00	1,787	19,6570	110-00
367	738/26	C	1/1	102	182	182,00	1,787	325,2340	110-00
367	738/26	C	1/1	103	119	119,00	1,787	212,6530	111-00
367	738/27	C	1/1	104	206	206,00	1,787	368,1220	110-00
367	738/3	C	1/1	81	260	260,00	1,787	464,6200	110-00
367	738/3	C	1/1	97	16	16,00	1,787	28,5920	111-00
367	738/46	C	1/1	113	19	19,00	1,787	33,9530	111-00
367	738/47	C	1/1	511	421	421,00	1,787	752,3270	111-00
367	738/51	C	1/1	512	430	430,00	1,787	768,4100	111-00
478	772/10	C	1/1	524	82	82,00	1,787	146,5340	111-00
478	772/12	C	1/1	525	143	143,00	1,787	255,5410	111-00
478	772/16	C	1/1	526	3	3,00	1,787	5,3610	111-00
478	772/22	C	1/1	527	11	11,00	1,787	19,6570	111-00
478	920/6	C	1/1	528	8	8,00	1,787	14,2960	111-00
478	920/9	C	1/1	529	38	38,00	1,787	67,9060	111-00
478	772/5	C	1/1	521	105	105,00	1,787	187,6350	111-00
478	772/8	C	1/1	522	317	317,00	1,787	566,4790	111-00
478	772/9	C	1/1	523	30	30,00	1,787	53,6100	111-00
478	667/4	E	1/1	312	35	35,00	1,787	62,5450	020-00
478	667/4	E	1/1	313	70	70,00	1,787	125,0900	260-01
478	667/5	E	1/1	314	6	6,00	1,787	10,7220	111-00
478	667/5	E	1/1	315	44	44,00	1,787	78,6280	111-00
478	862/5	E	1/1	477	6	6,00	1,787	10,7220	110-00

Názov objektov:

- 020-00 Úpravy terénu a príprava pozemkov pre zariadenie staveniska
- 110-00 Preložka cesty I/66 v Šalkovej
- 111-00 Prístupová cesta na RSO
- 260-01 Úprava potoka Škradno v km 1,000 R1 v Šalkovej

Výška nájomného za rok je vypočítaná podľa vzorca:

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel x nájomné v €/m²/rok = nájomné v €/rok

Nájomné za 12 mesiacov spolu činí: 4 683,73 € vrátane DPH

Nájomné za 3 roky spolu činí: 14 051,18 € vrátane DPH

- 4.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že mal možnosť sa oboznámiť s geometrickými plánmi uvedenými v tejto zmluve, v ktorých je zakreslený rozsah nájmu na predmetných pozemkoch, a že mu je známy postup pri výpočte ceny nájmu pozemkov za 1m² dočasne zaberanom na uskutočnenie líniovej stavby.

Článok V. Platobné podmienky

- 5.1 Nájomné podľa článku VI. ods. 6.2 a 6.3 bude prenajímateľovi uhradené na základe vystavenej faktúry doručenej na adresu nájomcu. Prenajímateľ vystaví faktúru v lehote 15 dní odo dňa čo ho k tomu nájomca vyzve. Splatnosť faktúry je 60 dní odo dňa doručenia faktúry do sídla nájomcu. Za deň uhradenia nájomného sa považuje deň pripísania nájomného na bankový účet prenajímateľa.
- 5.2 Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa ust. § 74 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Ak ich faktúra nebude obsahovať, nájomca je oprávnený takúto faktúru vrátiť Prenajímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla Nájomcu. Za deň uhradenia nájomného sa považuje deň pripísania nájomného na bankový účet prenajímateľa.

Článok VI. Doba nájmu

- 6.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú.
- 6.2 Nájomná zmluva na pozemky uvedené v článku IV. ods. 4.1.1 sa uzatvára na dobu určitú, na 1 rok. Doba nájmu záberu do 1 roka začína plynúť odo dňa skutočného začatia stavebných prác na objekte – preložke inžinierskych sietí.
- 6.3 Nájomná zmluva na pozemky uvedené v článku IV. ods. 4.1.2 sa uzatvára na dobu určitú, a to na 3 roky. Doba nájmu pozemkov uvedených v článku IV. ods. 4.1.2 začína plynúť odo dňa, ktorý je určený ako deň zriadenia staveniska v oznámení zaslanom prenajímateľovi zo strany nájomcu, pričom nájomca zašle prenajímateľovi oznámenie pred zriadením staveniska. Odo dňa stanoveného v oznámení ako deň zriadenia staveniska má nájomca právo vstúpiť na pozemky a začať užívať pozemky pre účely realizácie stavby a súvisiace účely v plnom rozsahu.

Článok VII. Zánik nájomného vzťahu

- 7.1 Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
- a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán o zrušení tejto zmluvy,
 - c) odstúpením od tejto zmluvy.
- 7.2 Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu, ak
- a) nájomca nevyužíva predmet nájmu, alebo jeho časť na dohodnutý účel,
 - b) nájomca nepredloží prenajímateľovi 12 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy kópiu posledného (najneskôr vydaného stavebného povolenia) vyžadovaného na realizáciu činností uvedených v článku III. ods. 3.1 zmluvy,
 - c) nájomca nezaplatí nájomné v lehote alebo spôsobom uvedeným v článku IV a článku V. tejto zmluvy.
- 7.3 Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak:
- a) účel nájmu pominul, resp. účel nájmu nevznikne z objektívnych príčin;
 - b) nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel.

- 7.4 Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomne doručená výpoveď druhou zmluvnou stranou.
- 7.5 V prípade, že v dôsledku skutočnej realizácie cestného telesa sa nebude na pozemkoch uvedených v článku II. ods. 2.1 tejto zmluvy stavba realizovať, táto zmluva zanikne v zmysle ods. 7.1 c) tohto článku zmluvy.

Článok VIII.

Ostatné ustanovenia k nájomnej zmluve

- 8.1 Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať na dohodnutý účel, a to pre realizáciu uskutočnenie stavieb uvedených v článku III ods. 3.1 tejto zmluvy.
- 8.2 Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať poriadok a bežnú údržbu predmetu nájmu, vrátane povinností vyplývajúcich zo zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
- 8.3 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve, a to primerane povahe a určaniu nehnuteľnosti, pričom je povinný si počínať tak, aby v podľa § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Zároveň je povinný odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku činností súvisiacich s uskutočnením stavieb.
- 8.4 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy do užívania tretej osobe alebo do podnájmu.
- 8.5 Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov za účelom uskutočnenia stavieb definovaných v článku III. ods. 3.1 tejto zmluvy.
- 8.6 Najneskôr v posledný deň skončenia nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi pozemok uvedený v článku III. ods. 3.1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie; o odovzdaní bude spísaný protokol podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.
- 8.7 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu a v prípade hrozby vzniku škody tejto škode zabrániť.
- 8.8 Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na parcelu/y a výmeru záberu/ov. Prípadná zmena rozsahu dočasného záberu do 1 roka bude riešená dodatkom k tejto zmluve podľa skutočného záberu stavby.
- 8.9 Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu **stavebné povolenie** a podľa príslušného geometrického plánu dočasné vyňatie prenajatých nehnuteľností z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a/alebo dočasné vyňatie lesného pozemku z plnenia funkcie lesa. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na prenajatých pozemkoch, ako aj s uskutočnením iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom výstavby stavby definovanej v tejto zmluve na uvedených pozemkoch dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
- 8.10 Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v článku I. tejto zmluvy, dokladom k pozemku uvedenom v článku III. ods. 3.1 tejto zmluvy ako iné právo podľa § 58, ods. 2 a § 139, ods. 1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 8.11 Prenajímateľ vyhlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom

orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé. Prenajímateľ vyhlasuje, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k prenajímaným pozemkom. Inak sa finančné nároky tretích osôb vyplývajúce z titulu vlastníctva, resp. spoluvlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam prenajímateľ zaväzuje uspokojiť výlučne sám, bez účasti nájomcu.

- 8.12 Prenajímateľ vyhlasuje a zaručuje nájomcovi, že po obojstrannom podpísaní tejto zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu, alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu nájmu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva k predmetu nájmu v prospech tretej osoby.
- 8.13 Zmluvné strany berú na vedomie, že ak bude pri stavbe diaľnice realizované vedenie elektronickej komunikačnej siete, elektrické, vodovodné, kanalizačné a iné vedenie ako vyvolaná úprava podľa § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov, vznikne vo verejnom záujme k pozemkom dotknutým ich realizáciou v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníka tohto vedenia, t.j. vecné bremeno vznikne zo zákona v súlade s právnymi predpismi. Náklady spojené s realizáciou vyvolaných úprav a so vznikom vecného bremena znáša v plnom rozsahu nájomca.
- 8.14 Vysporiadanie finančných nárokov sa vykoná podľa právnych predpisov platných v čase vysporiadania.

Článok IX. Doručovanie

- 9.1 Zmluvné strany si doručujú oznámenia a ďalšie právne úkony spojené s plnením podľa tejto zmluvy a ukončením tejto zmluvy osobne, do elektronickej schránky, alebo poštou prípadne treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky doporučené.
- 9.2 Písomnosti podľa bodu 1 tohto článku sa doručujú na adresu sídla zmluvnej strany uvedenej vo verejnom registri a na adresu trvalého pobytu.
- 9.3 Ak druhá zmluvná strana nepreberie z akýchkoľvek dôvodov zásielku na adrese trvalého pobytu alebo adrese, ktorá je uvedená vo verejnom registri, platí, že písomnosť sa považuje dňom vrátenia nedoručenej zásielky zmluvnej strane, odosielateľovi za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát, druhá zmluvná strana o tom nedozvie.
- 9.4 Ak druhá zmluvná strana odmietne prevziať zásielku, považuje sa zásielka za doručení v deň, kedy ju táto zmluvná strana odmietla prevziať.

Článok X. Spoločné záverečné ustanovenia

- 10.1 Nájomca má právo, aj bez súhlasu prenajímateľa, postúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy na tretiu osobu, ktorou môže byť iba štát, osoba s majetkovou účasťou štátu alebo štátom poverená osoba, s čím prenajímateľ vyslovene súhlasí. Nájomca nie je povinný takúto zmenu oznámiť prenajímateľovi. Právo prístupu k predmetu nájmu (pozemku/stavbe) má okrem nájomcu aj štát, osoba s majetkovou účasťou štátu alebo štátom poverená osoba, s čím prenajímateľ vyslovene súhlasí. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný obomi zmluvnými stranami.
- 10.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

- 10.3 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 10.4 Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením dvoch vyhotovení pre prenajímateľa a štyroch vyhotovení pre nájomcu.
- 10.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 10.6 Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol prenajímateľ informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to nájomcom uvedeným v tejto zmluve.
- 10.7 Prenajímateľ vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne.
- 10.8 Nájomca sa zaväzuje **uhradiť prenajímateľovi poštovné** súvisiace s doručením podpísanej nájomnej zmluvy nájomcovi. Úhrada poštovného je zabezpečená **prostredníctvom priloženej obálky** s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – nájomca. V prípade nepoužitia priloženej obálky prenajímateľovi nevzniká nárok na úhradu poštovného.

Príloha č. 1.: Geometrický plán č. 31628826-68/2019/b a Geometrický plán č. 31628826-37/2022/b /alt. záber pozemku v grafickom znázornení (snímka z mapy).

V.....

Za prenajímateľa:

Mesto Banská Bystrica
V zastúpení:

Za nájomcu:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
V zastúpení:

.....
Ján Nosko
Primátor Mesta Banská Bystrica

.....
Ing. Viera Sobolová
na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS - PP/2022/0344 zo dňa 14.11.2022