

**Dohoda o ukončení
Nájomnej zmluvy č. 05.2-02-2019**

č. dohody na strane Prenajímateľa: 05.5-15-2019

(ďalej len „**Dohoda**“)

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Verejné prístavy, a. s.**
Sídlo: Prístavná 10, 821 09 Bratislava
Menom spoločnosti konajú: Ing. Gabriel Szekeres, predseda predstavenstva
Ing. Emil Kosiba, člen predstavenstva
Právna forma: akciová spoločnosť
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4395/B
IČO: 36 856 541
DIČ: 2022534008
IČ DPH: SK2022534008
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551
BIC/SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **IBASTAV s. r. o.**
Sídlo: Prístavná 10, 821 09 Bratislava
Menom spoločnosti koná: Ing. Ivan Bališ, konateľ
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 60133/B
IČO: 44 912 862
DIČ: 2022887482
IČ DPH: SK2022887482
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.
IBAN: SK68 1111 0000 0010 7298 0006
BIC/SWIFT: UNCRSKBX

(ďalej len „**Nájomca**“)

Prenajímateľ a Nájomca v ďalšom tiež jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne ako „**Zmluvné strany**“.

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvorili dňa 21.02.2019 Nájomnú zmluvu č. 05.2-02-2019, ktorá nadobudla účinnosť dňa 22.02.2019 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“). Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú, a to na obdobie jedného (1) roka odo dňa účinnosti Nájomnej zmluvy.

Predmetom Nájomnej zmluvy je:

- kancelária č. 524 o výmere 37,01 m², nachádzajúca sa na 6. nadzemnom podlaží v stavbe – prevádzkovej budove so súpisným číslom 776, stojacej na pozemku parcela registra „C“ KN č. 3851/76, o výmere 845 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, zapísanej na liste vlastníctva číslo 2163, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres: Bratislava II, obec: Bratislava – m. č. Ružinov, katastrálne územie: Nivy.

V zmysle čl. 3 bod 3.1 Nájomnej zmluvy je Nájomca oprávnený Predmet nájmu užívať výlučne na administratívne účely v súlade so stavebným určením Predmetu nájmu.

Čl. I

Predmet Dohody

1. Touto Dohodou sa Zmluvné strany v súlade s čl. 4 bod 4.2.2 Nájomnej zmluvy dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy, a to ku dňu **31.08.2019**.
2. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že v prípade nevyporiadania existujúcich záväzkov zo strany Nájomcu voči Prenajímateľovi vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy alebo iného právneho vzťahu existujúceho medzi Zmluvnými stranami ku dňu uzatvorenia tejto Dohody, a to do dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody, je Prenajímateľ oprávnený písomne vyzvať Nájomcu na splnenie všetkých existujúcich záväzkov Nájomcu voči Prenajímateľovi vrátane zaplata akejkoľvek dlžnej sumy. Nájomca je povinný splniť všetky svoje existujúce záväzky voči Prenajímateľovi vrátane zaplata každej dlžnej sumy najneskôr do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Prenajímateľa podľa tohto bodu, doručenej na adresu sídla Nájomcu uvedenú v záhlaví tejto Dohody.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné podmienky, ktoré nie sú upravené v tejto Dohode, sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Túto Dohodu možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných, očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých Prenajímateľ dostane po podpise dve (2) jej vyhotovenia Nájomca dostane jedno (1) jej vyhotovenie.
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Dohody je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Dohody nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použije primeraná úprava, ktorá sa v rámci platného právneho poriadku Slovenskej republiky čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému touto Dohodou.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Dohoda podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto Dohoda nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpisujú.

<p>V Bratislave dňa V mene Prenajímateľa:</p> <p>.....</p> <p>Ing. Gabriel Szekeres predseda predstavenstva Verejné prístavy, a. s.</p>	<p>V Bratislave dňa V mene Nájomcu:</p> <p>.....</p> <p>Ing. Ivan Bališ konateľ IBASTAV s. r. o.</p>
<p>V Bratislave dňa V mene Prenajímateľa:</p> <p>.....</p> <p>Ing. Emil Kosiba člen predstavenstva Verejné prístavy, a. s.</p>	