

KÚPNA ZMLUVA

V zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Názov: **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Badín**
IČO: 31 932 720
DIČ: 2021100576
DIČ DPH: SK2021100576
sídlo: Banská 26, 976 32 Badín
konajúci: Mgr. Miloš Jakubík, farár
bankové spojenie: IBAN: SK44 0900 0000 0000 5018 0900

Kupujúci:

Názov: **Obec Badín**
IČO: 00 313 262
sídlo: Sládkovičova 4, 976 32 Badín
v zastúpení: Mgr. Pavol Hric, starosta obce
bankové spojenie: IBAN: SK85 5600 0000 0012 0055 0001

uzavreli v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, a to pozemky:

- a) KN „C“ parc. č. 1565/48, trvalý trávny porast o výmere 245 m²,
- b) KN „C“ parc. č. 1565/43, trvalý trávny porast o výmere 748 m²,

zapísané Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, pre obec Badín, k.ú. Badín na liste vlastníctva 1155 v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2. Nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. bod 1. pod písm. a) a b) sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy (ďalej aj ako „predmet prevodu“).

3. Predávajúci vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam preukazuje výpisom listu vlastníctva č. 1155, k.ú. Badín.

4. Predávajúci nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods.1 tejto kúpnej zmluvy v celosti (v podiele 1/1) predáva kupujúcemu, ktorý ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1).

Čl. II

Kúpna cena

1. Kúpna cena predávaných nehnuteľností podľa čl. I ods.1 tejto kúpnej zmluvy bola stanovená dohodou účastníkov na 35.-€/m² , s DPH 20%(7.-€) je to 42.-€/m²

2. Spolu za výmeru 993m² predstavuje kúpna cena sumu 34755.-€ (slovom tridsaťštyritisíc sedemstopäťdesiatpäť eur) + DPH 20%=6951.-€, spolu 41706.-€ (slovom štyridsaťjedentisíc sedemstošesť eur) ktorú je povinný kupujúci zaplatiť bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v tejto zmluve.

3. Kúpna cena je splatná v lehote 7 dní od účinnosti tejto zmluvy.

Čl. III

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne vecné bremená a ťarchy okrem tých, ktoré sú zapísané do katastra nehnuteľností v časti „C“ listu vlastníctva:

- a) Vecné bremeno:Právo uloženia inžinierskych sietí a v práve prístupu k týmto sieťam za účelom údržby a opravy cez pozemky p.č.1565/43,1565/48 v rozsahu G.pl.30204160-90/2007 pre oprávnených Černák Vladimír /nar.2.7.1962/ a m.Černáková Anna r.Fogelová /nar.26.7.1962/ v zmysle zmluvy V 5803/07 z 19.10.2007-318/2007

2. Predávajúci vyhlasuje, že:

- nestratil svoje vlastnícke právo k Predmetu zmluvy, či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom, ktorý by nebol zrejmý z údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, a že nijako nie je obmedzený v disponovaní s Predmetom zmluvy a je oprávnený uzavrieť túto kúpnu zmluvu,
- predmet zmluvy v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akejkoľvek zmluvy (dojednanej predávajúcim alebo z jeho podnetu), na základe ktorej by vlastnícke, resp. užívacie práva k Predmetu zmluvy v plnom alebo čiastočnom rozsahu nadobudla akákoľvek osoba, odlišná od kupujúceho,
- vykonaním predaja podľa tejto zmluvy neukracuje žiadneho zo svojich veriteľov a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto zmluvy nemôžu byť naplnené,
- predmet zmluvy alebo jeho časť v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akéhokoľvek zabezpečenia splnenia akýchkoľvek záväzkov predávajúceho a/alebo akejkoľvek tretej osoby.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že pravdivosť vyhlásenia podľa bodu 1. a 2. tohto článku je podstatnou podmienkou uzavretia zmluvy, bez ktorého by zmluvu neuzavreli. V prípade nepravdivosti tohto vyhlásenia má kupujúci právo bez zbytočného odkladu odstúpiť od zmluvy. Odstúpením zmluva od počiatku zaniká a zmluvné strany sú povinné si navzájom vrátiť všetky plnenia, ktoré v súvislosti s touto zmluvou prijali.

4. Predávajúci predáva hore uvedené nehnuteľnosti kupujúcemu za účelom výbudovania parkoviska pre základnú školu a športový dom a žiada kupujúceho dodržať účel využitia pozemkov na účely na ktoré mu ich predáva.

5. V prípade, ak by chcel kupujúci zmeniť účel využitia nadobudnutých pozemkov, bude povinný ponúknuť ich na odpredaj predávajúcemu do jeho vlastníctva za cenu za ktorú ich nadobudol v tejto kúpnej zmluve.

5. Kupujúci vyhlasuje, že nadobudnutie nehnuteľného majetku podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Badín uznesením č. 30/2023 na svojom zasadnutí dňa 27.4.2023.

Čl. IV Vlastníctvo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva a jeho zápisom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.

2. Na základe tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva možno zapísať ako vlastníka na:

novovytvorenom liste vlastníctva pre k.ú. Badín

V časti **A** listu vlastníctva: **predmet prevodu**

V časti **B** listu vlastníctva: **kupujúci v podiely 1/1**

V časti **C** listu vlastníctva: **Bez zmien**

Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu a 2 vyhotovenia budú doručené na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor .

2. Zmluvné strany sa dohodli, že za overenie pravosti podpisu predávajúceho zabezpečí a náklady s tým súvisiace znáša predávajúci. Správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a sú oprávnení s prevádzanou nehnuteľnosťou a s právami a záväzkami s ňou spojenými nakladať.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve sú viazaní dňom jej podpisu.

6. Zmluvné strany sú plne spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná sloboda pri nakladaní s Nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že potrebný právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku nie v tiesni a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla obzvlášť nevýhodná situácia a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy udeľujú v zmysle zákona č. 18/2018Z.z. O ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov výlučne na účely súvisiace s realizáciou tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v tejto zmluve. Súhlas zmluvných strán so spracúvaním osobných údajov sa

udeľuje na dobu platnosti tejto zmluvy. Tento súhlas môže byť odvolaný doručením písomného oznámenia o odvolaní súhlasu so spracúvaním osobných údajov.

7. Adresou určenou na doručovanie písomností podľa tejto zmluvy sa rozumie

adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy, resp. iná adresa, ktorú zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane. Na doručovanie písomností podľa tejto zmluvy sa primerane použijú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z.z., Civilný sporový poriadok týkajúce sa doručovania písomností.

8. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

9. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 147a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, nakoľko sa jedná o povinne zverejňovanú zmluvu.

V Badíne, dňa 12.5.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

**Rímskokatolícka cirkev,
farnosť Badín**
Mgr. Miloš Jakubík, farár

Obec Badín
Mgr. Pavol Hric, starosta