

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 51/2022	Vydanie: 1
		Strana 1/4

názov stavby: „Prípojky k rodinnému domu Ul. Šidlovská“

uzavretá medzi

I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
IČO: 00327646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
SWIFT: CEKO
VS:
(d ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnení z vecného bremena:

Darko Poljak rod.

nar. r. č.
bytom:
štátny občan SR

Mgr. Júlia Poljaková rod.

nar. r. č.
bytom:
štátna občianka SR

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena.

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku v k. ú. Prešov, zapísanom na LV č. 6492 ako:
- parc. č. KNC 1633/1, druh pozemku –záhrada s rozlohou 1 620 m²,
(d ďalej len slúžiaci pozemok).
- 2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech vlastníkov pozemkov parc. č. KNC 1651 o výmere 838 m², záhrada, parc.č. KNC 1652 o výmere 573 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Prešov, LV 5639 t. č. Darko Poljak rod. Poljak nar. , r. č. a Mgr. Júlia Poljaková rod.,

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 51/2022	Vydanie: 1
		Strana 2/4

nar. _____, r. č. _____ obaja bytom _____ v bezpodielovom
spoluvlastníctve manželov (in rem).

2.3. Oprávnení z vecného bremena sú vlastníkom stavby: „**Prípojky k rodinnému domu Ul. Šidlovská**“ a zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho usporiadania medzi oprávnenými z vecného bremena a povinným z vecného bremena..

2.4. **Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena v rozsahu tak, ako to je zakreslené v geometrickom pláne č. 316/2021 na vyznačenie vecného práva uloženia inžinierskej siete na pozemku p.č. 1633/1 vo vyznačenom rozsahu, vypracovaného Ing. Pavol Dulín, s.r.o., Spannerovej č. 1/14140, 080 01 Prešov, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 23. 11. 2021 pod číslom G1- 2368/2021 strpiet’:**

- uloženie kanalizačnej prípojky a jej príslušenstva na slúžiacom pozemku parc. č. KNC 1633/1 o výmere 1620 m², záhrada, zapísaný na LV 6492 v k. ú. Prešov (in rem),

- strpiet’ vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách kanalizačnej prípojky a jej príslušenstva,

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu 690 € určenú v zmysle znaleckého posudku č. 300/2022 zo dňa 24.11.2022 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice.

3.2. Náhradu za zriadenie vecného bremena v celkovej sume 690,00 € (slovom: šesťstodeväťdesiat eur) a náklady ktoré vznikli so zriadením vecného bremena 204,00 €, uhradí oprávnený z vecného bremena najneskôr do 15 dní od účinnosti zmluvy na účet povinného z vecného bremena.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnení z vecného bremena nezaplatia riadne a včas správny poplatok spojený s návrhom na vklad vecného bremena, sú povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10 % z poplatku bližšie špecifikovaného v ods. 3.2. tejto zmluvy.

IV.

Doba trvania vecného bremena

4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 51/2022	Vydanie: 1
		Strana 3/4

- 4.3. V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že oprávnení z vecného bremena uložili inžinierske siete v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu daných sietí budú oprávnení z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.
- 4.4. V prípade, ak Mesto Prešov bude realizovať na slúžiacom pozemku investičný zámer, sú oprávnení z vecného bremena povinní urobiť prekládku prípojky v zmysle požiadavky Mesta Prešov.

V. Odstúpenie od zmluvy

- 5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
- ak oprávnení z vecného bremena neuhradia správny poplatok spojený s návrhom na vklad vecného bremena v zmysle čl. III tejto zmluvy,
 - ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
 - ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.
- 5.2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu sú oprávnení z vecného bremena povinní uviesť predmetné nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu, v akom ich prebrali, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VI. Spoločné ustanovenia

- 6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom, okrem tiarch uvedených na LV č. 6492 v k. ú. Prešov vedených Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávnených z vecného bremena.
- 6.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 5 dní odo dňa po pripísaní finančných prostriedkov - uvedených v čl. III, bod 3.2. za zriadenie vecného bremena, na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata za zriadenie vecného bremena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III, bode 3.3. tejto zmluvy.
- 6.3. Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena uhradia oprávnení z vecného bremena a to na účet mesta uvedený v čl. I tejto zmluvy:
- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 138,00 €,
 - správny poplatok vo výške 66,00 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 6.4. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2012, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 6/2013 a Všeobecne

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 51/2022	Vydanie: 1
		Strana 4/4

záväzného nariadenia mesta Prešov č. 4/2016 a v zmysle uzatvorenej Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 24/2021 účinnnej dňa 24. 04. 2021.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
- 7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 1 vyhotovenie oprávnení z vecného bremena.

V Prešove, dňa

V Prešove, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena:

Mesto Prešov
Ing. František Oľha
primátor mesta

Darko Poljak

Mgr. Júlia Poljaková

N Á V R H N A V K L A D

Meno a trvalé bydlisko účastníka, ktorý podáva návrh na vklad:

Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 00327646, zast. Ing. Františkom Ol'hom, primátorom mesta

V Prešove

Povinný z vecného bremena: Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 00327646,
zast. Ing. František Ol'ha, primátor mesta

Oprávnený z vecného bremena: Darko Poljak rod. Poljak, Šidlovská 2, 080 01 Prešov
štátny občan SR
Mgr. Júlia Poljaková rod. Verčimáková, Šidlovská 2, 080 01 Prešov
štátna občianka SR

Okresný úrad Prešov

katastrálny odbor

Levočská 3

080 01 PREŠOV

Vec: Návrh na vklad vecného bremena zo zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra

Podpísaný účastník týmto navrhuje Okresnému úradu Prešov, katastrálnemu odboru, aby vydal rozhodnutie, ktorým povoľuje vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena v rozsahu tak, ako to je zakreslené v geometrickom pláne č. 316/2021 na vyznačenie vecného práva uloženia inžinierskej siete na pozemku p.č. 1633/1 vo vyznačenom rozsahu, vypracovaného Ing. Pavol Dulín, s.r.o., Spannerovej č. 1/14140, 080 01 Prešov, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 23. 11. 2021 pod číslom G1- 2368/2021 strpieť:

- uloženie kanalizačnej prípojky a jej príslušenstva na slúžiacom pozemku parc. č. KNC 1633/1 o výmere 1620 m², záhrada, zapísaná na LV 6492 v k. ú. Prešov (in rem),

- strpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách kanalizačnej prípojky a jej príslušenstva,

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku parc. č. KNC 1633/1, záhrada s rozlohou 1 620 m², vecné bremeno v prospech vlastníkov pozemkov parc. č. KNC 1651 o výmere 838 m², záhrada, parc.č. KNC 1652 o výmere 573 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Prešov, LV 5639 t. č. Darko Poljak rod. Poljak nar. 03. 02. 1987, r. č. 870203/4385 a Mgr. Júlia Poljaková rod. Verčimáková, nar. 15. 10. 1982, r. č. 826015/9204 obaja bytom Šidlovská 2, 080 01 Prešov v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (in rem).

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu vo výške 690 € na dobu neurčitú.

Miesto a dátum zverejnenia povinne zverejňovanej zmluvy:

1. Zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa

Súčasne prehlasujem, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujem, aby Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

Podpis navrhovateľa:

Prílohy: Zmluva o zriadení vecného bremena č. 51/2022

Potvrdenie o zverejnení zmluvy

Znalecký posudok č. 300/2022