

Dohoda o skončení zmluvy o výkone správy č. 20100531

uzatvorená v zmysle § 572 ods. 2 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení so
zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zákon o vlastníctve bytov a nebytových priestorov“) medzi:

1/ Vlastníci bytov bytového domu so súp. č. 5886 na Staničnej ul. č. 1 – 4 v Trnave:

Vlastník bytu č. 1, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 21, 23, 26, 27, 30, 34, 40,41,42

**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej
forme "ŽSR" (ďalej len „ŽSR“)**

Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Právna forma: Iná právnická osoba

Registrácia: Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
odd. Po, vl.č. 312/B

IČO: 31 364 501

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Ľupták – generálny riaditeľ ŽSR

Odštepny závod: ŽSR – Stredisko hospodárenia s majetkom
Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SHM“)

Zastúpený: JUDr. Zuzana Kokavcová – poverená výkonom funkcie riaditeľky
Strediska hospodárenia s majetkom, Bratislava

Vlastník bytu č. 2

Meno a priezvisko: **Erika Malánová**

Dátum narodenia:
Bytom: Staničná 5886/4, 917 01 Trnava

Vlastník bytu č. 3

Meno a priezvisko: **Ján Chrvala Erika Chrvalová**

Dátum narodenia:
Obaja bytom: Staničná 5886/4, 917 01 Trnava

Vlastník bytu č.4

Meno a priezvisko: **Anna Dovrtelová**

Dátum narodenia:
Bytom: Staničná 5886/4, 917 01 Trnava

Vlastník bytu č. 5

Meno a priezvisko: **Adriana Kavačicová**

Dátum narodenia:
Bytom: Hlavná 105/103, 919 21 Zeleneč

Vlastník bytu č. 6

Meno a priezvisko: **Jozef Krasňanský Emília Krasňanská**

Dátum narodenia:
Obaja bytom: Staničná 5886/4, 917 01 Trnava

Vlastník bytu č. 7

Meno a priezvisko: **Jozef Homola**

Dátum narodenia:
Bytom: Staničná 5886/3, 917 01 Trnava

Vlastník bytu č. 8

Meno a priezvisko: **Tibor Martinát**

Dátum narodenia:
Bytom: Andreja Hlinku 3676/38, 917 01 Trnava

Vlastník bytu č. 13

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Obaja bytom:

Marián Daniel**Oľga Danielová**

Staničná 5886/3, 917 01 Trnava

Vlastník bytu č. 14

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Bytom:

Milan Belan

Staničná 5886/3, 917 01 Trnava

Vlastník bytu č. 15

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Bytom:

Mária Krasňanská

Staničná 5886/3, 917 01 Trnava

Vlastník bytu č. 19:

Sídlo:

Právna forma:

Registrácia:

IČO:

Oprávnený konateľ:

BradloInvest real, s.r.o.

M. R. Štefánika 341/2, 906 13 Brezová pod Bradlom

Spoločnosť s ručeným obmedzením

Obch. reg. OS Trenčín, Oddiel: Sro, vložka č.: 18744/R

36 293 059

Róbert Patay, konateľ; Ing. Ján Saktor, konateľ**Vlastník bytu č. 20**

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Bytom:

Adam Silný

Staničná 5886/3, 917 01 Trnava

Vlastník bytu č. 22

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Bytom:

Milada Sorádová

Saleziánska 48, 917 01 Trnava

Vlastník bytu č. 24

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Bytom:

Milan Císar

Staničná 5886/2, 917 01 Trnava

Vlastník bytu č. 25

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Bytom:

Evžen Knežour

Staničná 5886/2, 917 01 Trnava

Vlastník bytu č. 28

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Obaja bytom:

Ján Biháry**Tatiana Biháryová**

Staničná 5886/2, 917 01 Trnava

Vlastník bytu č. 29

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Bytom:

Štefan Šimík

Tehelná 5720/28, 917 01 Trnava

Vlastník bytu č. 31

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Bytom:

Ing. Miroslav Trubinský

Staničná 5886/2, 917 01 Trnava

Vlastník bytu č. 32

Meno a priezvisko: **Miroslav Stloukal**
Dátum narodenia:
Bytom: Budovateľská 28, 927 01 Šaľa

Vlastník bytu č. 33

Meno a priezvisko: **Anna Gundová**
Dátum narodenia:
Bytom: Staničná 5886/2, 917 01 Trnava

Vlastník bytu č. 35

Meno a priezvisko: **Tibor Sopko** **Lívia Sopková**
Dátum narodenia:
Obaja bytom: Staničná 5886/2, 917 01 Trnava

Vlastník bytu č. 36

Meno a priezvisko: **Milan Krasňanský** **Martina Krasňanská**
Dátum narodenia:
Obaja bytom: Staničná 5886/2, 917 01 Trnava

Vlastník bytu č. 37

Meno a priezvisko: **Michaela Hanzlová**
Dátum narodenia:
Bytom: Staničná 5886/1, 917 01 Trnava

Vlastník bytu č. 38

Meno a priezvisko: **Miriama Klementovičová**
Dátum narodenia:
Bytom: Botanická 24, 917 08 Trnava

Vlastník bytu č. 39

Meno a priezvisko: **Pavel Vlk**
Dátum narodenia:
Bytom: Staničná 5886/1, 917 01 Trnava

(ďalej spolu ako „**Vlastníci bytov**“)

2/ Správca:

Dom Byt Centrum, s.r.o.
Sídlo: Tehelná 3/A, 917 01 Trnava
Právna forma: Spoločnosť s ručeným obmedzením
Registrácia: Obch. reg. OS Trnava, Oddiel: Sro, vložka č.: 23056/T
IČO: 44 524 676
Oprávnený konateľ: Mgr. Igor Bočko, konateľ

(Ďalej len „**Správca**“)

(Vlastníci bytov a nebytových priestorov a Správca ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany uzatvorili v nižšie uvedenom dni, mesiaci a roku túto **Dohodu o skončení zmluvy o výkone správy č. 20100531** (ďalej len „**dohoda**“), s nasledujúcim obsahom:

Čl. I

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.05.2010 Zmluvu o výkone správy č. 20100531 (ďalej len „**Zmluva**“), ktorou Vlastníci bytov poverili Správcu výkonom správy bytového domu so súp. č. 5886, vedeného ako stavba na pozemku s parc. č. 9119/2 v kat. úz. Trnava na adrese Staničná 1 – 4, Trnava, zapísaného na liste vlastníctva č. 10657, vedeného Správou katastra Trnava (ďalej len „**Dom**“).

- Na základe rozhodnutia o ukončení výkonu správy Domu Správcom prijatého na schôdzi Vlastníkov bytov Domu konanej dňa 09.02.2012 a v súlade s ustanovením § 572 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov sa Zmluvné strany dohodli na skončení zmluvného vzťahu, ktorý vznikol Zmluvou, a to ku dňu **29.02.2012**.
- Na základe tejto dohody dňom 29.02.2012 zmluvný vzťah, ktorý vznikol Zmluvou zaniká. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré vznikli za trvania zmluvného vzťahu zostávajú nedotknuté.

ČI. II

- Správca je v zmysle ustanovenia § 8a ods. 2 zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov povinný najneskôr v deň skončenia činnosti, predložiť Vlastníkom bytov správu o svojej činnosti týkajúcej sa Domu a odovzdať všetky písomné materiály, ktoré súvisia so správou Domu vrátane vyúčtovania použitia fondu prevádzky, údržby a opráv a úhrad za plnenia.
- Správca je v zmysle ustanovenia § 8a ods. 2 zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov zároveň povinný previesť zostatok majetku Vlastníkov bytov na účtoch v banke na účty nového správcu.

ČI. III

- Zmluvné strany prehlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že sa oboznámili s obsahom tejto dohody a súhlasia s ňou, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Táto dohoda má štyri strany, je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 3 vyhotovenia obdržia Vlastníci bytov a 1 vyhotovenie obdrží Správca.
- Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu nadpolovičnou väčšinou Vlastníkov bytov a Správcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto dohody v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vlastníci bytov:

V Bratislave dňa _____

ŽSR

JUDr. Zuzana Kokavcová _____

V Trnave dňa _____

Erika Malánová _____

Ján Chrvala, Erika Chrvalová _____

Anna Dovrtelová _____

Adriana Kavačicová _____

Jozef Krasňanský, Emília Krasňanská _____

Jozef Homola _____

Tibor Martinát _____

Marián Daniel, Oľga Danielová _____

Milan Belan _____

Mária Krasňanská _____

BradloInvest real, s.r.o. _____

Adam Silný _____

Milada Sorádová _____

Milan Císar _____

Evžen Knežour _____

Ján Biháry, Tatiana Biháryová _____

Štefan Šimík _____

Ing. Miroslav Trubinský _____

Miroslav Stloukal _____

Anna Gundová _____

Tibor Sopko, Lívia Sopková _____

Milan Krasňanský, Martina Krasňanská _____

Michaela Hanzlová _____

Miriama Klementovičová _____

Pavel Vlk _____

Správca:

V Trnave dňa 09.02.2012 _____

Dom Byt Centrum, s.r.o.

Mgr. Igor Bočko _____