

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

nájomca: **Slovenská autobusová doprava Zvolen, akciová spoločnosť**
Balkán 53, 960 95 Zvolen
IČO: 36054666
DIČ: 2020070338
IČ pre DPH: SK2020070338
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici
odd. Sa, vl. č. 701/S
konajúca prostredníctvom:

PhDr. Adrián Polóny, predseda predstavenstva
Mgr. Mariana Ondrejčáková Šeligová, podpredseda predstavenstva
Ing. Anton Mazán, člen predstavenstva

prenajímateľ: **Obec Železná Breznica**
Obecný úrad Železná Breznica 197
962 34 Trnie
Zastúpená Jánom Dúbravským, starostom obce
IČO: 00320455
DIČ: 2021339452

I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom jednej miestnosti v budove súp. č. 197 vo vlastníctve obce Železná Breznica, zapísanej na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen v LV č. 325. Miestnosť má samostatný vchod, k dispozícii je WC umiestnené na chodbe. Voľný prístup k uvedeným miestnostiam je zabezpečený nepretržite 24 hodín denne, sedem dní v týždni, poskytnutý je samostatný kľúč. Nájomca bude využívať uvedené priestory na ubytovanie svojich vodičov.

II. Výška nájmu a platieb za služby spojené s nájmom

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu zaplatí nájomca prenajímateľovi nájomné vo výške 250,- Eur ročne (s DPH). V takto dohodnutom nájomnom je zahrnutá aj spotreba elektrickej energie, spotreba úžitkovej vody a vykurovanie predmetu nájmu. Nájomné bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi 2x ročne na číslo účtu: 1255467002/5600, variabilný symbol

III. Podmienky nájmu

Prenajímateľ zabezpečí počas zimného obdobia vykurovanie predmetu nájmu na 20°C – 21°C.
Škody na majetku a prípadné rozpory, ktoré by mohli vzniknúť medzi účastníkmi, budú účastníci riešiť dohodou.

IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

V. Skončenie nájmu

Každá zmluvná strana môže zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu vo výpovednej lehote 1 mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 nájomca. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť od 1.6.2023. Ostatné otázky v zmluve neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Vo Zvolene, dňa 01.06.2023

Za prenajímateľa:

Ján Dúbravský
starosta obce



V Železnej Breznici, dňa 01.06.2023

Za nájomcu:

PhDr. Adrian Polóny
predseda predstavenstva

Mgr. Mariana Ondrejčáková Šeligová
podpredseda predstavenstva

Ing. Anton Mazán
člen predstavenstva

Slovenská autobusová doprava
Zvolen, a. s. ③
Balkán 53
960 95 ZVOLEN