

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 532/6353/NZ-2023

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ:** **Názov, sídlo: Gréckokatolícka cirkev, farnosť Stropkov - Bokša**  
**Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu .....,**  
**Oddiel: ....., Vložka číslo: .....**  
**Právna forma:**  
**Štatutárny orgán: –**  
**IČO: 31994954**  
**DIČ:**  
**IČ DPH:**

**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu v tvare IBAN: \_ \_ \_ \_ \_**

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom tvare)

**Nájomca:** **Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava**  
**Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR**  
**zast.: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ SSC**  
**IČO: 00 33 28**  
**DIČ: 2021067785**  
**IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH**  
**Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice**  
**osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv: Ing. Vladimír Žiarný, riaditeľ SSC IVSC Košice**  
**osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv so záväzkom SSC do výšky 5.000,00 €:**  
**Ing. Gabriela Mareková, námestník Úseku investičnej prípravy SSC IVSC Košice**  
**bank. spojenie : Štátna pokladnica Bratislava**  
**IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet Štátneho rozpočtu SR SSC**

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom tvare)

## I.

### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zo strany prenajímateľa prenechanie časti pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa (predmet nájmu), na dočasné užívanie (doba nájmu) a za odplatu (nájomné) nájomcovi a zo strany nájomcu dočasné užívanie časti pozemkov (dočasný záber - DZ) a uhradenie nájomného prenajímateľovi

## II.

### Predmet nájmu

(1) Prenajímateľ je spolu-/vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v **k.ú. Bokša**, obec Stropkov, okres Stropkov, vedených na Okresnom úrade Stropkov, katastrálnom odbore:

LV	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
2822	KNE	123/1	Orná pôda	3773	1	1/1
2822	KNE	123/2	Orná pôda	3359	1	1/1
2822	KNC	211/8	Trvalé trávne porasty	3402	1	1/1
2857	KNE	122/1	Orná pôda	635	71	40/124
3118	KNE	122/2	Orná pôda	520	70	40/124

- (2) Nájomca je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby – cesty „**I/15 Stropkov, preložka cesty**, ktorá bola v území umiestnená na základe Rozhodnutia o umiestnení stavby č. OVRRaŽP-S 2018/0368 zo dňa 05. 06. 2018 vydaného mestom Stropkov, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 09. 07. 2018. Platnosť tohto rozhodnutia bola predĺžená Rozhodnutím č. OVŽP-S2021/1597/10660 zo dňa 30.07.2021, ktoré vydalo mesto Stropkov a ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 02.09.2021. Uvedené územné rozhodnutie bolo zmenené rozhodnutím č. OVŽP-S2021/1718/00759 zo dňa 26.01.2022, ktoré vydalo mesto Stropkov a ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 03.03.2022.
- (3) Predmetom nájmu je časť pozemkov vymedzených v bode (1) II. článku tejto zmluvy odčlenená geometrickým plánom na oddelenie pozemkov pre dočasný záber č. 37710915-476-2022 vyhotoveným

subjektom Ing. Juraj Jech – GEOPROJEKT, IČO: 37710915, Konštantínova 6, 080 01 Prešov, takto (ďalej len „predmet nájmu“):

LV	Register	Číslo parcely	GP	Diel GP	Dočasný záber [m <sup>2</sup> ]
2822	KNE	123/1	37710915-476-2022	55	2
2822	KNE	123/1	37710915-476-2022	56	325
2822	KNE	123/2	37710915-476-2022	50	129
2822	KNE	123/2	37710915-476-2022	51	95
2822	KNC	211/8	37710915-476-2022	53	8
2822	KNC	211/8	37710915-476-2022	54	115
2857	KNE	122/1	37710915-476-2022	7	328
2857	KNE	122/1	37710915-476-2022	8	53
2857	KNE	122/1	37710915-476-2022	9	72
3118	KNE	122/2	37710915-476-2022	10	376
3118	KNE	122/2	37710915-476-2022	11	7

### III. Účel zmluvy

Táto nájomná zmluva sa uzaviera za účelom realizácie líniovej stavby - cesty „I/15 Stropkov preložka cesty“, ktorej je nájomca investorom a budúcim stavebníkom.

### IV. Doba nájmu

- (1) Táto nájomná zmluva sa uzaviera na dobu určitú, a to na tri (3) roky, t. j. tridsaťšesť (36) mesiacov. Doba nájmu začína plynúť od dňa začatia stavebných prác na líniovej stavbe uvedenej v čl. II. bode (2) tejto zmluvy.
- (2) Nájomca oznámi prenajímateľovi začiatok plynutia doby nájmu, t. j. začatie stavebných prác (bod (1) čl. IV. tejto zmluvy) písomne.

### V. Nájomné a spôsob jeho platenia

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za 1 m<sup>2</sup> tak, ako je stanovené v Znaleckom posudku č. 9/2023, ktorý dňa 26.01.2023 vyhotovil Ing. Stanislav Szöllösy, Tomášikova 19, 040 01 Košice, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 914199, takto:

LV	Register	Číslo parcely	GP	Diel	Dočasný záber [m <sup>2</sup> ]	ZP	Čas nájmu v rokoch	Ročné nájomné za 1 m <sup>2</sup> [EUR]	Ročné nájomné za celý DZ [EUR]	Spoluvlasť. podiel	Nájomné za čas nájmu za vl. podiel [EUR]
2822	KNE	123/1	37710915-476-2022	55	2	9/2023	3	0,7890	1,5800	1/1	4,7340
2822	KNE	123/1	37710915-476-2022	56	325	9/2023	3	0,7890	256,4300	1/1	769,2750
2822	KNE	123/2	37710915-476-2022	50	129	9/2023	3	1,2570	162,1500	1/1	486,4590

282 2	KNE	123/2	37710915 -476- 2022	51	95	9/202 3	3	1,2570	119,420 0	1/1	358,245 0
282 2	KNC	211/8	37710915 -476- 2022	53	8	9/202 3	3	0,7890	6,3100	1/1	18,9360
282 2	KNC	211/8	37710915 -476- 2022	54	115	9/202 3	3	0,7890	90,7400	1/1	272,205 0
285 7	KNE	122/1	37710915 -476- 2022	7	328	9/202 3	3	0,7890	258,790 0	40/124	250,443 9
285 7	KNE	122/1	37710915 -476- 2022	8	53	9/202 3	3	0,7890	41,8200	40/124	40,4681
285 7	KNE	122/1	37710915 -476- 2022	9	72	9/202 3	3	0,7890	56,8100	40/124	54,9755
311 8	KNE	122/2	37710915 -476- 2022	10	376	9/202 3	3	1,2570	472,630 0	40/124	457,385 8
311 8	KNE	122/2	37710915 -476- 2022	11	7	9/202 3	3	1,2570	8,8000	40/124	8,5152

**SPOLU: 2 721,64 €**

Slovom: dvetisíc sedemstodvadsať jeden EUR , šesťdesiatštyri centov

- (2) Dohodnuté nájomné za predmet nájmu s ohľadom na čas nájmu a s ohľadom na spoluvlastnícky podiel prenajímateľa je **2 721,64 €** (slovom: dvetisíc sedemstodvadsať jeden EUR , šesťdesiatštyri centov).
- (3) Pre účel uvedený v čl. III. tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné jednorazovo do troch mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné na účet prenajímateľa uvedený v časti zmluvy, ktorá identifikuje zmluvné strany. V prípade, že prenajímateľ číslo účtu neuvedie, nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné prostredníctvom pošty.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany sú uzrozmnené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je nájomca, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (3) Táto zmluva podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (4) Túto zmluvu možno zmeniť, zrušiť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- (5) Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave s ohľadom na obvyklé opotrebenie a účel nájmu.
- (6) Táto zmluva sa vyhotovuje v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a nájomca dve (2) vyhotovenia po ich obojstrannom podpísaní.
- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktorí ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.
- (8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V ....., dňa .....

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
.....  
**Ing. Gabriela MAREKOVÁ**  
**námestník Úseku investičnej prípravy**  
**SSC IVSC Košice**