

Zmluva o zriadení vecného bremena č. ŽSK: 165/2023/KRÚ

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
IČO: 37 808 427
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu/IBAN: [REDACTED] IBAN [REDACTED]

(ďalej ako „*povinný z vecného bremena*“)

2. Oprávnený z vecného bremena

Názov: **Mesto Kysucké Nové Mesto**
Sídlo: Námestie slobody 94/27, 024 01 Kysucké Nové Mesto
Štatutárny orgán: Ing. Marian Mihalda, primátor mesta
IČO: 00 314 099
DIČ: [REDACTED]

(ďalej ako „*oprávnený z vecného bremena*“)

(ďalej ako „*povinný z vecného bremena alebo ŽSK*“ a spolu ako „*zmluvné strany*“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v podiele 1/1 v kat. území Kysucké Nové Mesto, obec Kysucké Nové Mesto, okres Kysucké Nové Mesto, a to:

- **pozemku parc. KN-C č. 141/68 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 492 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1566, a**
- **novovytvoreného pozemku parc. KN-C č. 141/83 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1274 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku parc. KN-C č. 141/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3645 m², zapísaný na LV č. 1566 podľa geometrického plánu č. 33742693-11/2021, vyhotoveného dňa 07.05.2021 Ing. Beatou Švaňovou – GEA, Radlinského 21, 010 01 Žilina, IČO: 33 742 693, autorizačne overeného dňa 07.05.2021 Ing. Beatou Švaňovou, úradne overeného Okresným úradom Kysucké Nové Mesto,**

katastrálnym odborom dňa 12.05.2021 pod č. 213/2021, (ďalej v texte len „GP č. 33742693-11/2021),

(ďalej ako „zaťažené pozemky“).

3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území Kysucké Nové Mesto, obec Kysucké Nové Mesto, okres Kysucké Nové Mesto, ktoré sú v prospech oprávneného z vecného bremena zapísané na liste vlastníctva (LV) č. 1880 v podiele 1/1 ako pozemok parc. KN-C č. 141/71 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2867 m² a parc. KN-C č. 141/74 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 362 m². Geometrickým plánom č. 33742693-11/2021 boli z pôvodných pozemkov parc. KN-C č. 141/71 a parc. KN-C č. 141/74 novovytvorené pozemky parc. KN-C č. 141/84 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1847 m² a parc. KN-C č. 141/85 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m².

4. Zriadenie vecného bremena bolo v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja schválené uznesením Zastupiteľstva ŽSK č. 5/26 bod 11, ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 06.07.2021.

Článok III. Vecné bremeno

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďuje povinný z vecného bremena bezodplatné vecné bremeno na dobu neurčitú na zaťažených pozemkoch: parc. KN-C č. 141/68 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 492 m² a parc. KN-C č. 141/83 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1274 m² v celom rozsahu,

v prospech oprávneného z vecného bremena: Mesto Kysucké Nové Mesto, Námestie slobody 94, 024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO: 00 314 099 ako vlastníka pozemkov parc. KN-C č. 141/84 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1847 m² a parc. KN-C č. 141/85 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m², ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka týchto pozemkov.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov ako povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného z vecného bremena výkon práva:

- právo vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami cez zaťažené pozemky.

(ďalej len ako „vecné bremeno“).

Článok IV. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu počínať si riadne a najmä tak:

- aby nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu, údržbe, opravám zaťažených pozemkov a ďalšieho majetku povinného z vecného bremena nad mieru potrebnú pre výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu,

- aby nedochádzalo k hrozbe poškodenia, straty, odcudzenia alebo zničenia alebo k poškodeniu alebo zničeniu zaťažených pozemkov a/alebo majetku vo vlastníctve povinného z vecného bremena,
- aby nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu, prevádzke, údržbe, opravám a rekonštrukcii majetku vo vlastníctve povinného z vecného bremena,

2. Za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje, že bude pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu postupovať v súčinnosti s povinným z vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa v tejto súvislosti zaväzuje poskytnúť oprávnenému z vecného bremena všetku potrebnú súčinnosť, ktorú možno od neho spravodlivo požadovať.

3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v súlade s platnou legislatívou.

4. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy, spôsobí na majetku vlastníka (zaťažených pozemkoch) škodu, je povinný nahradiť ju.

Článok V.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a **bezodplatne**.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmlúv

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nastávajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom o povolení vkladu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a to v lehote do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa zaväzujú znášať a hradiť oprávnený z vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nebude možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu,

zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní zmyslu a účelu tejto zmluvy.

5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom o povolení vkladu vecného bremena.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v platnom znení o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

3. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v **6-tich rovnopisoch**, dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor, dva rovnopisy sú určené pre povinného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre oprávneného z vecného bremena.

5. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Žiline, dňa 05. MÁJ 2023

V Kysuckom Novom Meste, dňa 01. 06. 2023

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:


Žilinský samosprávny kraj
Ing. Erika Jurinová
predsedníčka ŽSK


Mesto Kysucké Nové Mesto
Ing. Marian Mihalda
primátor

V Ý P I S

z uznesení Zastupitel'stva Žilinského samosprávného kraja,
konaného dňa 6. júla 2021

Uznesenie 5/26

Zastupitel'stvo Žilinského samosprávného kraja

11. s c h v a ľ u j e

podľa ust. Čl. 5, Čl. 5a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK:

zriadenie bezodplatného vecného bremena na právo **vstupu a prechodu** na dobu neurčitú na zaťažených pozemkoch v kat. území **Kysucké Nové Mesto**, obec Kysucké Nové Mesto, okres Kysucké Nové Mesto, v prospech vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 ako:

a) pozemok

- **parc. KN-C č. 141/68** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **492 m²**,
zapísaného na liste vlastníctva č. 1566 a

b) novovytvorený pozemok

- **parc. KN-C č. 141/83** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1274 m²**,
ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 141/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3645 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1566 podľa geometrického plánu č. 33742693-11/2021, vyhotoveného dňa 07.05.2021 Ing. Beata Švaňová – GEA, Radlinského 21, 010 01 Žilina, IČO: 33 742 693, Ing. Beátou Švaňovou, autorizačne overeného Ing. Beátou Švaňovou, dňa 07.05.2021, úradne overeného Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom pod č. G1- 213/2021 dňa 12.05.2021,

v prospech oprávneného z vecného bremena

- **Mesto Kysucké Nové Mesto**, Námestie slobody 94, 024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO: 00 314 099 ako vlastníka pozemkov parc. KN-C č. 141/84 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1847 m² a parc. KN-C č. 141/85 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m², ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka týchto pozemkov.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch v celom rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena výkon práva:

- **vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami cez zaťažené pozemky.**

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka

Žilina 4. augusta 2021
Za správnosť Alena Alkas