

18/2023

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI **pri obstaraní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie**

Zmluvné strany:

Názov: FELICITE s.r.o.
Sídlo: Varašúrska 729/38, 919 25 Šúrovce
Zastúpený: Miloš Hecht
IČO: 48 254 185

(ďalej len „Navrhovateľ“)

a

Názov: Obec Šúrovce
Sídlo: Nová 174/5, 919 25 Šúrovce
Zastúpená: Mgr. Ing. Žaneta Gogolová, starostka obce
IČO: 00 313 068

(ďalej len „Obec“)

(Navrhovateľ a Obec spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“ a každý samostatne ako „zmluvná strana“)

uzatvárajú túto Zmluvu o spolupráci pri obstaraní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie v zmysle ustanovenia § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“).

Preambula

Navrhovateľ požaduje obstarat' zmeny a doplnky Územného plánu obce Šúrovce pre územie k. ú. Veľké Šúrovce - p. č. C-KN 127/1, 127/4, 127/5, 127/6 a 127/8, a to zmenu funkčného využitia a priestorového usporiadania plôch z funkcie A1 – nízko podlažná zástavba, rodinné domy, mestské formy na polyfunkčné územie občianskej vybavenosti a bývania.

Pre navrhované funkčné využívanie je potrebné investičný zámer zosúladiť s ÚPN-O Šúrovce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Územnoplánovaciú dokumentáciu obcí obstarávajú obce v súlade s § 18 ods. 4 stavebného zákona, ktoré sú orgánmi územného plánovania podľa § 16 ods. 2 stavebného zákona.

Obecné zastupiteľstvo v Šúrovciach uznesením č. 73/2022 zo dňa 29.06.2022 súhlasilo s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie zmien a doplnkov Územného plánu obce Šúrovce. Ide v poradí o zmeny a doplnky Územného plánu obce Šúrovce č. 7.

Na základe vyššie uvedeného sa zmluvné strany rozhodli pre spoluprácu pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce, Zmeny a doplnky č.7“ v zmysle § 19 stavebného zákona a ustanovení tejto zmluvy.

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy za účelom dosiahnutia cieľa uvedeného v Preambule tejto zmluvy je záväzok Navrhovateľa poskytnúť Obci podporu, akúkoľvek nevyhnutnú súčinnosť a finančné zdroje potrebné na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Šúrovce, Zmeny a doplnky č.7“ a záväzok Obce obstarat' územnoplánovacia dokumentáciu „Územný plán obce Šúrovce, Zmeny a doplnky č.7“ v súlade s potrebami Navrhovateľa.

Článok II.

Práva a povinnosti Navrhovateľa

Navrhovateľ:

- 2.1 Zabezpečí finančné zdroje potrebné na úhradu nákladov spojených s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Šúrovce, Zmeny a doplnky č.7“, náklady na odborne spôsobilú osobu v zmysle § 2a stavebného zákona, náklady na poštovné - ďalej spolu len „náklady“). Predpokladaná výška nákladov pre Navrhovateľa je vo výške 3 600 €, slovom: tritisícšesťsto eur.
- 2.2 Uhradí Obci náklady na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Šúrovce, Zmeny a doplnky č.7“ určené podľa tejto zmluvy i v prípade jeho neschválenia Obecným zastupiteľstvom v Šúrovciach, a to na základe faktúr vystavených Obcou. Obec má právo po podpise tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami vystaviť zálohovú faktúru až do výšky predpokladaných nákladov podľa čl. 3.1 zmluvy. Rozdiel medzi predpokladanou výškou nákladov a skutočnou výškou nákladov bude medzi zmluvnými stranami vysporiadaný najneskôr do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní po schválení (neschválení) územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Šúrovce, Zmeny a doplnky č.7“ Obecným zastupiteľstvom v Šúrovciach.

Článok III.

Práva a povinnosti Obce

Obec:

- 3.1 Zabezpečí obstaranie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Šúrovce, Zmeny a doplnky č.7“ v súlade s potrebami Navrhovateľa so zreteľom na urbanisticko-funkčné požiadavky riešenia územnoplánovacej dokumentácie, a to bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy, najneskôr však do 10 (desiatich) mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 3.2 Nenesie zodpovednosť ak územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Šúrovce, Zmeny a doplnky č.7“ nebude odsúhlasená niektorým z dotknutých orgánov a v dôsledku toho územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Šúrovce, Zmeny a doplnky č.7“ nebude môcť byť schválená Obecným zastupiteľstvom v Šúrovciach. Aj v tomto prípade má právo fakturovať všetky náklady spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Šúrovce, Zmeny a doplnky č.7“ v súlade s čl. 2.1 tejto zmluvy.

Článok IV.
Spoločné a záverečné ustanovenia

- 4.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného a Občianskeho zákonníka.
- 4.2 Táto zmluva zaniká splnením záväzkov v nej uvedených oboma zmluvnými stranami.
- 4.3 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy možno robiť len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, s výslovným odvolaním sa na ustanovenie tejto zmluvy, vo forme riadne očíslovaných, písomných a oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaných dodatkov.
- 4.4 Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 4.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
- 4.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Šúrovciach dňa 30.05.2023

V Šúrovciach dňa 30.05.2023 .

Navrhovateľ:

Obec:



.....
Miloš Hecht



Mgr. Ing. Zuzana Gogolová