

Zmluva o prenájme nebytových priestorov

Uzatvorená podľa zákona o nájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja

Prenajíateľ: Gymnázium M.R. Štefánika
Sídlo: Športová 41, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 00160270
DIČ: 2021091204
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK61 8180 0000 0070 0050 5182
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20 A,
91101 Trenčín

a

Nájomca: **Lekáreň Hájovky, PPFARM s.r.o.**
Sídlo: Tematínska 24
91501 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 36348775

Článok I. Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory, reklamný priestor na oplotení areálu školy Gymnázia M.R. Štefánika v Novom Meste nad Váhom, Športová 41, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, zapísanej na LV č. 1515, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

Článok II. Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len na umiestnenie reklamnej plachty.

Článok III. Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzaviera od 07.05.2023 do 31.12.2023 na dobu určitú.

Článok IV.

Cena predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za celú plochu vrátane služieb vo výške 112,80€ ročne; alikvótna časť od 07.05.2023 do 31.12.2023 predstavuje 238 dní 73,78€ .
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici, číslo účtu SK61 8180 0000 0070 0050 5182, prevodným príkazom.
3. Ak bude nájomca meškať s platením nájomného za služby, bude prenajímateľ účtovať poplatok za omeškania vo výške 0,05 € z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájomného a výšku platby za služby, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.

Článok V.

Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť:

- a) Reklamný priestor pre umiestnenie 1ks reklamnej plachty
- b) Poskytnúť súčinnosť a zabezpečenie reklamnej plochy
- c) Pri poškodení reklamnej plochy sa poskytovateľ zaväzuje objednávateľa o tejto skutočnosti bezodkladne informovať, aby bola zabezpečená náprava.

Objednávateľ sa zaväzuje:

- a) Dodatť reklamu spĺňajúcu rozmerové vlastnosti reklamných plôch – 70x250 cm
- b) Poskytnúť vecné plnenie – dohodnuté ako predmet zmluvy
- c) Poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť poskytovateľovi na plnenie jeho zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli:

Že v prípade, ak poskytovateľovi v čase platnosti tejto zmluvy zanikne právo na umiestnenie reklamnej plochy podľa tejto zmluvy, zanikajú práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy.

Článok VI.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každú stranu
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dátumom nasledujúcim po dni zverejnenia
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch strán formou písomného dodatku
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.