Zmluva o nájme bytu

evidenčné číslo 256/2023
uzavretá podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Prenajímateľom:	**Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice**
Zastúpené.:	**Ing. Roman Lamoš** - starosta
Sídlo:	Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
IČO :	00 641 383
DIČ:	2020943782
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Bankové spojenie :	Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu :	2627005541/1100
	(ďalej len „prenajímateľ")

a

Nájomcom:	**Mgr. Mariana Mrlian Kičáková**
Trvalý pobyt:	[redacted]
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
	(ďalej len „nájomca")

Čl. I
Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je byt č. 4, 1-izbový, o celkovej ploche 24,45 m^2, na prízemí bytového domu na adrese [redacted] Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice, v kat. úz. Podunajské Biskupice, ktorého výlučným vlastníkom je prenajímateľ..
2. Byt pozostáva z 1 izby, kuchyne, a vedľajších miestností (predsieň, kúpeľňa, WC) s celkovou podlahovou plochou 24,45 m^2.
3. Prenajímateľ ako vlastník bytového domu touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v tomto článku na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a preddavky na úhradu za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním bytu. Nájomca predmetného bytu bol schválený v zmysle VZN č. 6/2021. (príloha č. 3)
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú: opis príslušenstva Evidenčný list a opis stavu bytu uvedený v Zápisnici o prevzatí a odovzdaní bytu do užívania a Uvedené dokumenty tvoria prílohy č. 1 a 2 tejto zmluvy.
5. Nájomca vyhlasuje, že so stavom bytu, jeho príslušenstva a vedľajších miestností sa oboznámil a nemá žiadne výhrady. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi byt vrátane jeho príslušenstva v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, o čom bude vyhotovená a zmluvnými stranami podpísaná Zápisnica o odovzdaní a prevzatí bytu, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom tretích osôb poskytuje nájomcovi nasledovné plnenia spojené s užívaním bytu: dodávku elektrickej energie spoločných miestností, dodávku vody z verejného vodovodu, odvádzanie odpadových vôd. na bývanie nájomcu.
7. **Vyššie opísaný byt spolu s príslušenstvom bol nájomcovi pridelený z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 6 ods. 2c) Všeobecného záväzného**

Prevzala 31.5.2023 [redacted]

nariadenia Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice č. 6/2021 o nájme bytov zo dňa 28.09.2021 a to podľa osobitného zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Čl. II.
Účel nájmu a rozsah užívania

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu uvedený v čl. II tejto zmluvy užívať len na bývanie. V prípade porušenia spôsobu a rozsahu užívania bytu nájomcom je prenajímateľ oprávnený zrušiť nájomný pomer s okamžitou platnosťou. Toto oprávnenie má prenajímateľ aj v prípade, ak túto povinnosť poruší osoba, ktorá žije s nájomcom v spoločnej domácnosti.
2. Nájomca a osoby žijúce s nájomcom v spoločnej domácnosti majú popri práve užívať byt aj právo užívať spoločné priestory a zariadenia bytového domu, ako aj požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.
3. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajatý byt využívať v súlade s dohodnutým účelom bývania. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa odstúpiť od zmluvy.

Čl. III.
Nájomné a úhrada plnení poskytovaných s užívaním bytu, peňažná zábezpeka

1. Dňom uzavretia tejto zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné za byt a preddavkov na úhradu plnení spojených s užívaním bytu.
2. Výška nájomného ako aj výška úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu (ceny služieb) je určená „predpisom" s tým, že prenajímateľ môže meniť výšku nájomného a upravovať ceny služieb v súlade so zmenou príslušných právnych noriem upravujúcich tieto plnenia vrátane zmeny ceny služby.
3. Výšku nájomného za užívanie bytu v sume **24,45 €** mesačne, (slovom jdvadsaťštyri eur štyridsaťpäť centov) sa nájomca zaväzuje uhrádzať mesačne vopred do konca toho ktorého kalendárneho mesiaca.
4. Úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu (cenu služieb) sa nájomca zaväzuje uhrádzať preddavkovo mesačne vopred do konca toho ktorého kalendárneho mesiaca.
5. Pre zabezpečenie splácania nájomného a úhrad za prípadné poškodenie bytu budúci nájomca pred podpisom prvej nájomnej zmluvy najneskôr do 15 pracovných dní od doručenia výzvy na uzatvorenie nájomnej zmluvy uhradí na účet prenajímateľa finančnú záruku vo výške 3 mesačných splátok nájomného. Toto ustanovenie neplatí pri opakovanom uzatváraní nájomných zmlúv s tými istými nájomcami.
6. **Nájomca je povinný do 15 dní po doručení výzvy na uzatvorenie nájomnej zmluvy podpísať nájomnú zmluvu a najneskôr do 8 pracovných dní od uzavretia tejto zmluvy podpísať a následne doručiť prenajímateľovi notársku zápisnicu vyhotovenú v zmysle príslušného predpisu. V notárskej zápisnici sa nájomca zaviaže na splnenie povinnosti odovzdať byt, ktorý je predmetom nájmu, po skončení doby nájmu prenajímateľovi v stave spôsobilom na riadne užívanie a dá svoj súhlas s exekúciou v zmysle príslušného predpisu. Odmenu notárovi za vyhotovenie notárskej zápisnice hradí žiadateľ. Na povinnosť podpísať notársku zápisnicu za stanovených podmienok bude nájomca upozornený vo výzve na uzatvorenie nájomnej zmluvy.**
7. Nájomca je povinný platby, uvedené v čl. III. ods. 2 a 3 Zmluvy, uhrádzať prenajímateľovi na číslo účtu určené prenajímateľom.

8. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného a/alebo preddavkov za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním bytu, je povinný uhradiť prenajímateľovi poplatok z omeškania za každý, aj začatý mesiac omeškania. Výška poplatku z omeškania je stanovená v zmysle § 4 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a predstavuje za každý deň omeškania 0,5 promile dlžnej sumy, najmenej však 0,83 € za každý aj začatý mesiac omeškania. Zároveň je nájomca povinný uhradiť poštovné za zaslanie upomienky o nezaplatení nájomného a/alebo preddavkov, prípadne nedoplatku vyúčtovania.
9. Pri platbe nájomca uvedie, za ktorý mesiac platbu uhrádza.
10. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie mesiac, za ktorý sa úhrada platí, alebo uvedie mesiac, ktorý už bol uhradený, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, pričom spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
11. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú cenu za jednotlivé druhy plnení, ktoré prenajímateľ v súvislosti s užívaním bytu poskytuje sám, a/alebo prostredníctvom subdodávateľov.
12. Skutočnú cenu plnení poskytovaných v súvislosti s užívaním bytu za zúčtovacie obdobie vždy k 31.12. príslušného roka vyúčtuje prenajímateľ v súlade s platnými právnymi predpismi podľa skutočných nákladov v termíne najneskôr do 31.05. nasledujúceho kalendárneho roka ako rozdiel medzi zaplatenými preddavkami za jednotlivé služby a ich skutočnou cenou. Prenajímateľ doručí vyúčtovanie nájomcovi bez zbytočného odkladu po jeho vyhotovení.
13. Nájomca je povinný doplatiť prenajímateľovi prípadné nedoplatky za skutočné ceny plnení poskytovaných v súvislosti s užívaním bytu najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania alebo v tej istej lehote vzniesť písomne voči nemu námietky. Prenajímateľ sa zaväzuje najneskôr do 30 dní od doručenia námietok preveriť ich oprávnenosť a o výsledku upovedomiť nájomcu. V prípade, ak vyúčtovaním vznikol nájomcovi reálny finančný preplatok, zaväzuje sa ho prenajímateľ bez zbytočného odkladu vyplatiť nájomcovi, ak sa neuplatní postup podľa odseku 12, alebo ak sa nájomca s prenajímateľom nedohodli inak. Uvedený postup platí aj v prípade, ak na základe oprávnených námietok nájomcu alebo z iných opodstatnených dôvodov bude vypracované opravné vyúčtovanie, upravujúce vyúčtovanie pôvodné.
14. Prípadným preplatkom na preddavkoch za plnenia spojené s užívaním bytu môže prenajímateľ kompenzovať uspokojenie svojej pohľadávky, ktorú má voči nájomcovi a ktorá vznikla porušením povinnosti nájomcu uvedenej v ods. 3 a 4 tohto článku.
15. Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre výpočet nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť i výšku mesačných preddavkov na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu, ak je pre to dôvod vyplývajúci z počtu osôb užívajúcich byt, zmeny právnych a/alebo cenových predpisov a/alebo zo zmeny rozsahu plnení poskytovaných s užívaním bytu. Prenajímateľ sa zaväzuje, že oznámi nájomcovi zmenu výšky nájomného a zmenu výšky preddavkov písomne pred ich splatnosťou.
16. Výšku nájomného a výšku mesačných preddavkov prenajímateľ zmení v prípadoch uvedených v ods. 14. tohto článku od prvého kalendárneho mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá zakladá právo prenajímateľa na vykonanie zmeny.
17. Dohodnutý spôsob platenia nájomného, preddavkov na plnenia poskytované v súvislosti s užívaním bytu platí, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, alebo ak inak nestanoví právny predpis.
18. Prenajímateľ si zároveň vyhradzuje právo v priebehu dojednanej doby nájmu meniť výšku mesačných preddavkov za jednotlivé druhy plnení spojených s užívaním bytu, ak dôjde k zmene právnych predpisov upravujúcich ich ceny alebo ak na to bude iný dôvod (napr. zmena rozsahu poskytovaných plnení, zvýšenie cien poskytovaných plnení a pod.). Uvedené je prenajímateľ oprávnený vykonať aj jednostranným písomným oznámením. Nájomca sa zaväzuje upravené nájomné a preddavky platiť vo výške a v lehotách uvedených v oznámení.

19. Zmenu výšky nájomného je prenajímateľ oprávnený vykonať formou dodatku zmluvy a to na základe oznámenia o zmene výšky nájomného prenajímateľom v súlade so všeobecne záväzným predpisom, resp. s úpravou novej právnej normy.
20. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca pred podpisom tejto zmluvy uhradí na účet prenajímateľa vedený v Tatrabanka, a. s., IBAN: SK94 1100 0000 0029 2888 7525 preddavok (peňažná zábezpeka) a to vo výške trojmesačného nájomného v celkovej výške 73,35 € (slovom: sedemdesiattri eur tridsaťpäť centov).
Peňažná zábezpeka bude slúžiť najmä na úhradu akejkoľvek zmluvnej pokuty, nájomného alebo prevádzkových nákladov, ktoré nájomca včas neuhradil, ďalej na úhradu škody spôsobenej na byte a zariadení alebo v súvislosti s inými pohľadávkami súvisiacimi s užívaním bytu oznámi. Použitie preddavku prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne.
Po použití zábezpeky je nájomca povinný ju doplniť do dojednanej výšky a to do jedného mesiaca od doručenia písomnej výzvy prenajímateľa.
21. Po skončení nájomného vzťahu bude peňažná zábezpeka nájomcovi vrátená a to po odpočítaní prípadných záväzkov nájomcu voči prenajímateľovi, najmä nedoplatkov nájomného a náhrady škody vzniknutej prenajímateľovi.
22. V prípade, ak nájomca nezloží preddavok (alebo jeho časť) v termíne a spôsobom vyššie dohodnutým, prenajímateľ má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou platnosťou a preddavok (resp. už zaplatená časť preddavku) prepadá ako zmluvná pokuta v prospech prenajímateľa.

Čl. IV.
Evidencia príslušníkov domácnosti

1. V Evidenčnom liste, ktorý je Prílohou č. 1 tejto zmluvy je uvedený počet osôb žijúcich s nájomcom v spoločnej domácnosti a ich vzťah k nájomcovi v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
2. Nájomca v deň vzniku nájomného vzťahu oznámi prenajímateľovi príslušníkov domácnosti, ktorí budú s ním v predmetnom byte bývať, s uvedením mena, priezviska a rodného čísla.
3. Pri zmene počtu osôb, ktoré sú uvedené v Evidenčnom liste, nájomca túto skutočnosť oznámi prenajímateľovi najneskôr do 30 dní od jej vzniku. Podmienkou akceptácie oznámenia je príslušný písomný overený doklad (rodný list, rozsudok súdu, sobášny list, úmrtný list), prípadne písomný, úradne overený prejav vôle osoby, ktorá opúšťa spoločnú domácnosť.
4. Pri znížení počtu osôb žijúcich s nájomcom v spoločnej domácnosti trvajúcom dlhšie ako tri po sebe nasledujúce kalendárne mesiace alebo v prípade, ak nájomca nebude môcť sám byt po rovnakú dobu užívať, je povinný túto skutočnosť písomne v lehote uvedenej v ods. 3 tohto článku oznámiť prenajímateľovi. V prípade nesplnenia tejto povinnosti, nebude prenajímateľ pri vyhotovovaní vyúčtovania služieb za príslušný rok na dočasné zníženie počtu osôb v byte alebo dočasnú nemožnosť užívania bytu nájomcom prihliadať.
5. Pri trvalom znížení počtu osôb je súčasťou oznámenia písomný a overený prejav vôle osoby, ktorá byt opustila (pri maloletých osobách prejav vôle zákonného zástupcu), pri úmrtiach úmrtný list.
6. Pobyt osoby prechodne sa zdržujúcej v byte je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi vtedy, ak pobyt presahuje 30 dní.
7. Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že v prípade zníženia počtu osôb žijúcich v nájomnom byte a to z dôvodu rozvodu, úmrtia, opustenia domácnosti prípadne ďalšie, má prenajímateľ právo výmeny bytu za menší byt.

Čl. V.
Podstatné porušenie nájomnej zmluvy

1. Za podstatné porušenie povinností vyplývajúcich z nájmu bytu, ktoré má za následok výpoveď z nájmu bytu zo strany prenajímateľa, sa považuje v zmysle ustanovenia § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka najmä:
   a) ak nájomca, alebo ten, kto je členom jeho domácnosti hrubo poškodzuje prenajatý byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v dome, alebo sústavne narušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov alebo vlastníkov bytov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome,
   b) ak nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu najmä tým, že nezaplatil nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu za dlhší čas ako tri mesiace, alebo tým, že prenechal byt alebo jeho časť inému do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
   c) porušovanie povinností vyplývajúcich z čl. IV. tejto zmluvy,
   d) porušovanie povinností vyplývajúcich z čl. III. bod 6 tejto zmluvy (nedoručenie notárskej zápisnice)
   e) opakované obmedzovanie výkonu práv ostatných nájomcov,
   f) vykonávanie stavebných úprav alebo iných podstatných zmien v byte bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
   g) ak nájomca využíva byt bez súhlasu prenajímateľa na iné účely ako na bývanie,
   h) porušovanie povinností vyplývajúcich z čl. III., bod 20 tejto zmluvy (nezaplatenie preddavku)
2. Prenajímateľ môže dať taktiež výpoveď z nájmu, ak nájomca porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

Čl. VI.
Doba trvania nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **01.06.2023 na dobu určitú. Doba nájmu služobného bytu je viazaná výslovne na vykonávanie práce učiteľky na Základnej škole na Biskupickej ulici č. 21, v zriaďovateľskej pôsobnosti Mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice.** Zmluvné strany sa dohodli, že nájom bytu ako bytu služobného zanikne dňom, kedy nájomca prestal vykonávať prácu na Základnej škole, Biskupická č. 21. Nájomca berie na vedomie, že v prípade jeho zaradenia na inú prácu vykonávanú pre prenajímateľa, nemá nárok na predmetný služobný byt, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Nájomca týmto prehlasuje, že bol oboznámený s podmienkami Všeobecného záväzného nariadení Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice č. 6/2021 o nájme bytov zo dňa 28.09.2021.

Čl. VII.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa predovšetkým spravujú ustanoveniami § 687 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov. Právne vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom v tejto zmluve neupravené sa spravujú všeobecnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Prenajímateľ bude zabezpečovať nájomcovi úplný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu. Za tým účelom umožní nájomcovi užívať spoločné priestory a zariadenie domu riadne a riadne požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať drobné opravy v byte súvisiace s jeho užívaním, ako aj náklady spojené s bežnou údržbou bytu (do 6,64 € v jednotlivom prípade) v súlade s § 5 a nasl. Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a v súlade s Prílohou č. 1 k tomuto nariadeniu.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv v byte, ktoré je povinný znášať prenajímateľ.
5. Podľa dohody zmluvných strán je nájomca povinný na výzvu prenajímateľa v požadovanej primeranej lehote zodpovedajúcej okolnostiam prípadu byt sprístupniť za účelom obhliadky technického stavu bytu, za účelom kontroly spôsobu a rozsahu užívania bytu nájomcom ako aj za účelom odpočtu príslušných merateľných hodnôt médií (napr. vodomer, merač tepla atď)..
6. Nájomca, ako aj osoby, ktoré s ním žijú spoločnej domácnosti je povinný užívať byt, spoločné priestory a zariadenie bytového domu riadne a riadne požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu. Nájomca sa zaväzuje, že on sám, ako aj osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti, budú dodržiavať domový poriadok.
7. Prenajímateľ je povinný odovzdať byt nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním bytu.
8. Nájomca je povinný byt udržiavať v stave spôsobilom na riadne užívanie a po skončení nájmu byt protokolárne odovzdať prenajímateľovi v užívaniaschopnom stave, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a s hygienickou maľovkou. V opačnom prípade je povinný uhradiť prenajímateľovi náklady vynaložené na tie opravy a práce, ktorými sa byt uvedie do stavu, v akom ho nájomca prevzal.
9. **Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý byt do podnájmu tretej osobe; v prípade porušenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- EUR (slovom päťtisíc eur) za každé jednotlivé porušenie tejto povinnosti a prenajímateľ má v prípade porušenia tejto povinnosti zo strany nájomcu právo od tejto zmluvy odstúpiť, pričom odstúpenie prenajímateľa od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia nájomcovi. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán.**
10. Nájomca nesmie vykonať bez súhlasu prenajímateľa stavebné úpravy, alebo iné zmeny v byte a/alebo v dome, a to ani na vlastné náklady.
11. Prenajímateľ po skončení nájmu nie je povinný nahradiť nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte bez súhlasu prenajímateľa, ani protihodnotu toho, o čo sa kvalita a vybavenie bytu zlepšili, a to ani vtedy, ak prenajímateľ od nájomcu nebude požadovať uvedenie bytu do pôvodného stavu.
12. Prenajímateľ v prípade skončenia nájomného vzťahu nie je povinný poskytnúť nájomcovi náhradný byt ani náhradné ubytovanie a prístrešie.
13. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu ako i dodržanie BOZP prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím užívania predmetu nájmu vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.

Čl. VIII.
Zánik nájmu bytu

1. Nájom bytu zanikne písomnou dohodou medzi nájomcom a prenajímateľom alebo písomnou výpoveďou, ktorá musí obsahovať výpovednú lehotu. V dohode o skončení nájmu bytu musí byť presne určené, k akému dátumu nájom zaniká.

2. Ak bola daná písomná výpoveď, skončí sa nájom bytu uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Ak bol nájom bytu dohodnutý na určitý čas, zanikne tiež uplynutím tohto času.
4. Nájomca ako aj prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať kedykoľvek aj pred uplynutím doby nájmu a to bez udania dôvodu.
5. Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu z dôvodov uvedených v ustanoveniach § 711 ods. 1) Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov,
6. **Prenajímateľ môže okamžite skončiť nájom bytu v prípade, ak nájomca nedoručí prenajímateľovi notársku zápisnicu v zmysle čl. III. bod 6 tejto zmluvy, ako aj v prípade nezaplatenia preddavku v zmysle čl. III. bod 20 tejto zmluvy.**
7. Nájom bytu zaniká smrťou nájomcu.
8. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zanikne aj odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán, pričom právne účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
9. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy kedykoľvek odstúpiť najmä ak:
   a) nájomca je v omeškaní s dvoma alebo viacerými splátkami nájomného alebo v omeškaní s úhradou preddavkov za plnenia spojené s užívaním bytu,
   b) ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva byt alebo ak trpí jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda,
   c) nájomca užíva byt spôsobom, ktorý nie je v súlade s dohodnutým účelom nájmu,
   d) nájomca hrubým spôsobom poruší domový poriadok,
   e) **nájomca v rozpore s touto zmluvou prenechal byt alebo jeho časť tretej osobe do podnájmu.**
10. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť najmä, ak predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie podľa dohodnutého účelu nájmu.
11. V prípade ukončenia nájmu sa nájomca zaväzuje predmetný byt vypratať a odovzdať prenajímateľovi do dvoch mesiacov od ukončenia nájmu. Po ukončení nájmu, prenajímateľ nemá povinnosť zabezpečiť nájomcovi náhradné bývanie.

Čl. IX.
Záverečné ustanovenia.

1. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, na nájomný vzťah vzniknutý na základe tejto zmluvy sa vzťahujú ustanovenia §§ 685 - 719 Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z nájomnej zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy budú riadne dodržiavať.
4. Nájomca týmto v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľuje súhlas prenajímateľovi, aby jeho osobné údaje boli v rozsahu meno, priezvisko, akademický titul, adresa trvalého bydliska, rodné číslo a príbuzenský alebo iný vzťah k osobám, ktoré spoločne s ním užívajú byt použité na evidenčné úkony prenajímateľa a to po dobu trvania nájmu a 10 rokov po jeho skončení.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. 6.Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

7. Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží tri exempláre, nájomca dva exempláre a správca domu jeden exemplár.
8. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si túto nájomnú zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzavreli ju dobrovoľne, určite, zrozumiteľne a bez tiesne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Bratislava, dňa 23.05.2023

[redacted]

Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice
zast.: **Ing. Roman Lamoš**
prenajímateľ

[redacted]

nájomca

Prílohy
Evidenčný list (príloha č.1)
Protokol o prevzatí a odovzdaní bytu (príloha č. 2)
VZN 6/2021, zápisnica z rokovania komisie (príloha č. 3)

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné vykonať, v nej pokračovať alebo [redacted]ať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala
Mgr. Júlia Anditsová Dátum: 23.5.2023 podpis: [redacted]

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné vykonať, v nej pokračovať alebo [redacted]ať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala
Mgr. Bibiána Guldanová Dátum: 23.5.2023 podpis: [redacted]

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné vykonať, v nej pokračovať alebo [redacted]ať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala
Ing. Boris Hurbanič Dátum: 23.5.2023 podpis: [redacted]

Príloha č.1

Evidenčný list
podľa čl. IV. ods. 1 Zmluvy o nájme bytu č. 256/2023
zo dňa 23.5.2023

Nájomca: Mgr. Mariana Mrlian Kičáková
Byt číslo : 4

Príslušník domácnosti	Vzťah k nájomcovi	Rodné číslo
Jaroslav Mrlian	manžel	[redacted]

31. 5. 2023

Správa domov
PSH

[redacted]

Protokol o prevzatí bytu

Podmajiteľ Biskupice
Agr. MARIANA MRIAN KIČAKOVÁ

spolu

a) Celkový stav.

Vybavenie a zariadenie	Popis stavu
1. Elektrické vedenie	
2. Kúrenie	ua plyn
3. Plynovod	
4. Vodovod	
5. Kanalizácia	AHA
6. Okná	
7. Dvere	

drojplatnita

Vybavenie a zariadenie

kachle, radiátory

osvetľovacie telesá

podlaha ✓ nová plastová podlaha

kachle, radiátory

osvetľovacie telesá

dlaha

umyvadlá

sprchy

✓ nová sprchová vanička

Zariadenie

✓

podlahy (kde, aké)

vydláždená pod stenu / postavený plot k susedovi

Kľúče | byt | brána | kont. stojisko

chýba kľúč od 1ks schránky 1ks 1ks

Zmeny stavu vybavenia a zariadenia bytu v nájomnej dobe:

[redacted] kicakova@gmail.com
[redacted]G

ING. LADISLAV GOMBÁR
technik
gombar@bytovypodnikpb.sk
00421 908 747 157

Všeobecne záväzného nariadenia
mestskej časti Bratislava–Podunajské Biskupice
č. 6/2021
zo dňa 28.9.2021
o nájme bytov vo vlastníctve a v správe mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Podunajské Biskupice (ďalej len „miestne zastupiteľstvo") podľa § 15 ods. 2 písm. a) a písm. c) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, Čl. 3 ods. 4 a Čl. 18 ods. 4 písm. a) a c) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho dodatkov, v súlade s § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a zákonom č. 150/2013 o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

§ 1
Úvodné ustanovenia

(1) Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „nariadenie") je stanoviť postup a podmienky pri prenajímaní

a) bytov vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto") zverených do správy mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice (ďalej len „mestská časť")

b) bytov vo vlastníctve mestskej časti (ďalej len „obecný nájomný byt").

(2) Na účely tohto nariadenia sa byty vo vlastníctve hlavného mesta zverené do správy mestskej časti a byty vo vlastníctve mestskej časti označujú ako obecné nájomné byty.

(3) Prenajímateľom a správcom obecných nájomných bytov zverených do správy mestskej časti a obecných nájomných bytov vo vlastníctve mestskej časti je mestská časť.

(4) Mestská časť môže poveriť výkonom správy obecných nájomných bytov podľa ods. 1, na základe mandátnej zmluvy na zriadenie výkonu povinností správcu[1], Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o., alebo inú právnickú alebo fyzickú osobu.

(5) Týmto nariadením sa ustanovuje bytová komisia ako poradný orgán starostu mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice (ďalej len „starosta") pri prenajímaní obecných nájomných bytov.

§ 2
Obecné nájomné byty zverené do správy mestskej časti

(1) Na obecné nájomné byty vo vlastníctve hlavného mesta zverené do správy mestskej časti sa primerane vzťahujú ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/2006 z 30. marca 2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie v platnom znení (ďalej len „VZN hlavného mesta").

(2) Obecné byty vo vlastníctve hlavného mesta zverené do správy mestskej časti v celkovom počte 19 bytových jednotiek sa nachádzajú na Bodrockej ul. č. 18, 22 a 38; na Dudvážskej ul. č. 7 a 22; na Hronskej ul. č. 22; na Hornádskej ul. č. 10; na Ipeľskej ul. č. 5, dva byty na Ipeľskej č.7; na Latorickej ul. č. 12 a 37; na Podzáhradnej ul. č. 11, na Bieloruskej ul. č. 34, 36 a 58, na Estónskej ul. č. 46, 54 a 56.

(3) Doba nájmu v obecných bytoch uvedených v § 2, ods. 1 sa spravuje podľa § 5 VZN hlavného mesta.

---

[1] § 8a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

(4) V nájomnej zmluve mestská časť upraví, za akých podmienok bude dobu nájmu bytu predlžovať, pričom jednorazové predĺženie nesmie presiahnuť 3 roky alebo uvedie, za akých podmienok zmení dobu nájmu na dobu neurčitú.

§ 3
Obecné nájomné byty vo vlastníctve mestskej časti

(1) Obecné nájomné byty vo vlastníctve mestskej časti na účely tohto nariadenia tvorí 52 bytových jednotiek v objekte Uzbecká č. 22-28, 11 bytových jednotiek bytového domu na Kovovej č. 6, 21 bytových jednotiek v objekte na Bodrockej č. 44 a 1 byt na Stavbárskej č. 34.

(2) Nájomný bytový dom na Uzbeckej 22-28, parcela č. 5478/31, katastrálne územie Bratislava-Podunajské Biskupice, bol postavený z finančných prostriedkov poskytnutých na základe Zmluvy č. 102/2341/2000 o poskytnutí podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania podľa zákona NR SR č. 124/1996 Z. z. zo dňa 15.12.2000.

§ 4
Bytová komisia

(1) Bytová komisia (ďalej len „komisia") je poradný orgán starostu.

(2) Komisia má 7 členov. Je zložená zo 4 poslancov miestneho zastupiteľstva volených miestnym zastupiteľstvom, 2 zamestnancov mestskej časti menovaných starostom a 1 občana s trvalým pobytom v mestskej časti menovaného starostom.

(3) Na čele komisie je predseda. Predsedu komisie volí a odvoláva miestne zastupiteľstvo a podpredsedu spomedzi seba volia a odvolávajú členovia komisie hlasovaním. Funkcie predsedu a podpredsedu je možné sa písomne vzdať. Podpredseda zastupuje predsedu počas jeho neprítomnosti.

(4) Komisia na základe vyhodnotenia žiadostí navrhuje starostovi žiadateľa, s ktorým mestská časť uzavrie nájomnú zmluvu (ďalej len „návrh") .

(5) Návrh komisie má odporúčací charakter.

(6) Komisia zasadá podľa potreby, najmenej dvakrát za rok. Zasadnutie komisie zvoláva a vedie predseda komisie.

(7) Komisia je uznášaniaschopná, ak je prítomná nadpolovičná väčšina jej členov. Na prijatie uznesenia je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných členov.

(8) Komisia sa rozhoduje na základe vlastného hodnotenia, členovia komisie konajú podľa svojho vedomia a svedomia. Každý člen komisie pri hlasovaní disponuje jedným hlasom.

(9) Zápisnice komisie sa zverejňujú na webovom sídle mestskej časti.

§ 5
Podmienky nájmu obecného nájomného bytu

(1) Bývanie v obecných nájomných bytoch financované s použitím verejných prostriedkov, je všeobecne prospešnou službou a je určené na primerané a dôstojné bývanie pre oprávnené osoby, ktoré si bývanie nemôžu obstarať vlastným pričinením a spĺňajú podmienky tohto nariadenia.

(2) Oprávnenou osobou podľa ods. 1 je osoba, ktorá nemá dlh voči mestskej časti a ktorá spĺňa tieto podmienky:

a) nemá kde bývať z dôvodu, že:

1. nie je nájomcom obecného bytu, služobného bytu, bytu vo vlastníctve štátu alebo vyššieho územného celku, vlastníkom alebo spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísaným v Katastri nehnuteľností, alebo

2. vie hodnoverne preukázať, že z dôvodu súdneho konania o práve užívať nehnuteľnosť nemôže nehnuteľnosť užívať a že právo užívať nehnuteľnosť nestratila vlastným pričinením alebo strate práva bývať v nehnuteľnosti nemohol účinne zabrániť,

b) má trvalý pobyt minimálne 5 rokov v mestskej časti. Podmienka trvalého pobytu je splnená i v prípade, ak sa žiadateľ preukázateľne zdržuje na území mestskej časti najmenej päť rokov pred podaním žiadosti o nájom bytu, ak žiadosť podávajú manželia, túto podmienku musí spĺňať aspoň jeden z manželov a súčasne

c) jej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v obecnom nájomnom byte je najmenej vo výške 1,5 násobku životného minima a najviac vo výške 3 násobku životného minima, alebo

d) jej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v obecnom nájomnom byte je najmenej vo výške 1,5 násobku životného minima a najviac vo výške 4 násobku životného minima, ak

1. osoba žijúca v obecnom nájomnom byte je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,

2. ide o osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,

3. aspoň jedna z osôb žijúcich v obecnom nájomnom byte zabezpečuje zdravotnú starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce, alebo

e) jej mesačný príjem je najmenej vo výške 1,5 násobku životného minima a najviac vo výške 4 násobku životného minima, ak žije v obecnom nájomnom byte sama,

f) osoba, spĺňajúca podmienky podľa § 5, ods. 2 písm. a) a b), ktorá nepresiahla vek 30 rokov a

1. ktorej sa skončilo poskytovanie starostlivosti v zariadení na základe rozhodnutia súdu o neodkladnom opatrení, výchovnom opatrení alebo ústavnej starostlivosti, alebo

2. ktorej zanikla náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu[2], alebo

3. ktorá bola zverená do starostlivosti inej fyzickej osoby ako rodiča na základe neodkladného opatrenia a pred dovŕšením jej plnoletosti bol podaný návrh na zverenie tejto osoby do náhradnej osobnej starostlivosti, pestúnskej starostlivosti alebo na ustanovenie poručníka tejto osobe podľa osobitného predpisu[2] a ktorej príjem je najmenej vo výške 1,5 násobku životného minima, alebo

g) osoba, spĺňajúca podmienky podľa § 5 ods. 2 písm. a) a b), ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu[3] a ktorej príjem je najmenej vo výške 1,5 násobku životného minima.

(3) Mesačný príjem oprávnenej osoby a ostatných osôb žijúcich v obecnom nájomnom byte podľa ods. 2 sa vypočíta z príjmu[4] za kalendárny rok predchádzajúci roku, v ktorom vznikol nájom obecného nájomného bytu, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal.

Životné minimum podľa odseku 2 sa vypočíta ako súčet súm životného minima pre plnoletú fyzickú osobu podľa osobitného predpisu[4] za každú plnoletú fyzickú osobu, ktorá žije v obecnom nájomnom byte a súm životného minima pre nezaopatrené dieťa podľa osobitného predpisu[4] za každé zaopatrené neplnoleté dieťa a nezaopatrené dieťa, ktoré žije v obecnom nájomnom byte. Pri výpočte sa vychádza zo súm životného minima platných k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku, v ktorom vznikol nájom obecného nájomného bytu.

---

[2] § 45 až 59 zákona č. 36/2005 Z. z. o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

[3] Napríklad zákon č. 403/1990 Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd v znení neskorších predpisov.

[4] § 4 zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(4) Podmienky nájmu obecného nájomného bytu ustanovené v ods. 2 sa posudzujú pri uzavieraní nájomnej zmluvy a na zmeny podmienok počas platnosti nájomnej zmluvy sa neprihliada.

§ 6
Nájom obecných nájomných bytov z dôvodov hodných osobitného zreteľa

(1) Mestská časť môže podľa osobitného predpisu[5] poskytnúť fyzickej osobe bývanie z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

(2) Za dôvody hodné osobitného zreteľa sa považujú:

a) situácia, keď fyzická osoba s trvalým pobytom na území mestskej časti minimálne 5 rokov, stratila bývanie na území mestskej časti z dôvodu živelnej pohromy nezávislej od jej konania, napr. požiar, povodeň, veterná udalosť, alebo iná živelná pohroma,

b) ak fyzická osoba s trvalým pobytom na území mestskej časti je obeťou domáceho násilia a túto skutočnosť vyšetrujú orgány činné v trestnom konaní,

c) ak fyzická osoba vykonáva spoločensky významnú činnosť, ktorej výkon je viazaný na mestskú časť Bratislava-Podunajské Biskupice,

d) ak ide o osobu žijúcu v byte s neplnoletou ťažko zdravotne postihnutou osobou,

e) ak ide o osobu žijúcu s nezaopatreným dieťaťom,

f) ak pri predĺžení nájomnej zmluvy je mesačný príjem osoby spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v obecnom nájomnom byte vyšší ako maximálny príjem ustanovený týmto nariadením a je preukázané, že

1. dôjde k zmene životnej situácie z dôvodu poklesu príjmov kvôli ukončeniu pracovnej zmluvy, odchodu do dôchodku alebo inej deklarovanej udalosti, môže byť s takouto osobou predĺžený nájomný vzťah na dobu určitú, maximálne na 2 roky,

2. v obecnom nájom byte žije nezaopatrené dieťa[6], ktoré sa sústavne pripravuje na povolanie, môže byť predĺžený nájomný vzťah na dobu určitú, maximálne do 1 roka od ukončenia prípravy dieťaťa na povolanie,

(3) Mestská časť môže podľa osobitného predpisu[7] prenajať fyzickým osobám z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ods. 2 najviac 20 % z počtu podporených nájomných bytov vo svojom vlastníctve

a) v bytovom dome Uzbecká ul. č. 22-28: 10 obecných nájomných bytov,

b) na Kovovej ul. č. 6: 2 obecné nájomné byty

c) na Bodrockej ul. č. 44: 4 obecné nájomné byty.

(4) Podmienky nájmu obecného nájomného bytu ustanovené v § 5 ods. 2 sa nevzťahujú na nájom obecných nájomných bytov z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa ods. 1 a 2.

§ 7
Žiadosť o nájom obecného bytu

(1) Žiadosť o nájom obecného bytu musí obsahovať:

a) meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, podpis žiadateľa,

b) miesto trvalého pobytu, resp. miesto prechodného pobytu žiadateľa,

c) rodinný stav žiadateľa,

---

[5] § 22 ods. 3 písm. f) a ods. 7 zák. č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v zn. nesk. predp.

[6] § 9 a § 254 zákona č. 461/2003 Z. z.

[7] § 22 ods. 7 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v zn. nesk. predp.

d) meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia členov domácnosti, ktorí sú do žiadostí zahrnutí a ich vzťah ku žiadateľovi,

e) súčasné bytové pomery žiadateľa v mieste trvalého a prechodného pobytu,

f) iné okolnosti súvisiace so žiadosťou,

g) dôvod podania žiadosti.

(2) Povinnou prílohou žiadosti sú:

a) doklady o príjme žiadateľa a ostatných osôb, ktorí budú so žiadateľom bývať v obecnom nájomnom byte:

1. originál ročného zúčtovania preddavkov na daň z príjmov fyzickej osoby zo závislej činnosti za predchádzajúci kalendárny rok potvrdeného zamestnávateľom alebo potvrdenie daňového úradu o čistom príjme za predchádzajúci kalendárny rok,

2. potvrdenie Sociálnej poisťovne o výške dávok poberaných zo systému sociálneho poistenia za predchádzajúci kalendárny rok,

3. potvrdenie Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny o poberaní štátnych sociálnych dávok za predchádzajúci kalendárny rok,

b) predloženie dokladov preukazujúcich rodinný stav (čestné prehlásenie žiadateľa, že je slobodný, alebo k nahliadnutiu sobášny list, úmrtný list manžela/manželky, rozsudok o rozvode, kópie rodných listov detí, ak žiadateľ má deti a žijú s ním v nájomnom obecnom byte),

c) vyjadrenie riaditeľa organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti, v ktorej je žiadateľ zamestnaný, alebo štatutárneho zástupcu zamestnávateľa, ak je žiadateľom osoba podľa § 6 ods. 2 písm. c,

d) súhlas so spracovaním osobných údajov,

e) iné doklady preukazujúce osobitné okolnosti súvisiace so žiadosťou, napr. zdravotný stav žiadateľa alebo rodinných príslušníkov, súdne rozhodnutie o výživnom na deti alebo súdom schválenú rodičovskú dohodu o výživnom na deti.

(3) Mestská časť po doručení žiadosti preverí jej úplnosť a splnenie podmienok pre nájom obecného nájomného bytu. Ak žiadateľ spĺňa podmienky pre nájom obecného bytu bude zaradený do zoznamu žiadateľov o obecný nájomný byt (ďalej len „zoznam žiadateľov").

(4) Ak je žiadosť neúplná mestská časť vyzve žiadateľa na doplnenie žiadosti, pričom mu určí lehotu 30 dní na doplnenie. Ak žiadateľ nespĺňa niektorú z podmienok na nájom obecného bytu alebo ak žiadateľ v určenej lehote nedoplní žiadosť o chýbajúce údaje v súlade s výzvou mestskej časti, nebude zaradený do zoznamu žiadateľov.

(5) Oznámenie o zaradení alebo nezaradení žiadateľa do zoznamu žiadateľov zašle mestská časť žiadateľovi do 30 dní odo dňa doručenia úplnej žiadosti alebo po uplynutí lehoty na jej doplnenie.

(6) V prípade nesúhlasu žiadateľa s vyhodnotením jeho žiadosti žiadosť preskúma bytová komisia a zaujme stanovisko.

(7) Spolu s oznámením o zaradení žiadateľa do zoznamu žiadateľov mestská časť informuje žiadateľa o webovej stránke mestskej časti, kde je zverejnené toto nariadenie a oznámi mu povinnosti podľa ods. 8 a 9 tohto nariadenia.

(8) Žiadateľ zaradený do zoznamu žiadateľov je povinný oznamovať mestskej časti každú zmenu údajov a podmienok nájmu obecného nájomného bytu.

(9) Žiadateľ je povinný najneskôr do troch rokov od podania žiadosti aktualizovať svoju žiadosť. Neaktualizovanie žiadosti má za následok vyradenie zo zoznamu žiadateľov. Pri posudzovaní aktualizovanej žiadosti sa postupuje podľa odseku 3, 4 a 5 tohto nariadenia.

§ 8
Spôsob vyhodnocovania žiadostí

(1) Žiadosti o nájom obecných nájomných bytov zaradené do zoznamu žiadateľov a žiadosti o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy vyhodnocuje komisia.

(2) Komisia rozdelí zoznam žiadateľov do troch kategórií:

a) kategória I.: žiadatelia, ktorí spĺňajú podmienky na pridelenie bytu podľa 5 ods. 2 tohto nariadenia a majú aspoň 1 maloleté dieťa,

b) kategória II.: žiadatelia, ktorí spĺňajú podmienky na pridelenie bytu podľa § 5 ods. 2 tohto nariadenia a sú manželia bezdetní, sú občania rozvedení, slobodní alebo inak osamelí,

c) kategória III.: žiadatelia, ktorí spĺňajú podmienky podľa § 6 tohto nariadenia, Komisia určí v každej kategórii poradie prvých troch žiadateľov.

(3) V súlade s takto určeným poradím odporučí starostovi budúceho nájomcu, aby s ním bola uzatvorená nájomná zmluva.

(4) Komisia aktualizuje zoznam žiadateľov v jednotlivých kategóriách podľa potreby, min. však dvakrát za rok. Zoznam žiadateľov v abecednom poradí sa zverejňuje na webovom sídle mestskej časti.

(5) Komisia na základe posúdenia žiadostí o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy odporúča starostovi uzatvoriť alebo neuzatvoriť nájomnú zmluvu s konkrétnym žiadateľom.

§ 9
Uzatvorenie nájomnej zmluvy

(1) Žiadateľ je povinný do 15 pracovných dní po doručení výzvy na uzatvorenie nájomnej zmluvy podpísať nájomnú zmluvu a najneskôr do 8 pracovných dní od uzatvorenia nájomnej zmluvy doručiť mestskej časti notársku zápisnicu vyhotovenú v zmysle príslušného predpisu[8]. V notárskej zápisnici sa žiadateľ zaviaže na splnenie povinnosti odovzdať byt, ktorý je predmetom nájmu, po skončení doby nájmu prenajímateľovi v stave spôsobilom na riadne užívanie a dá svoj súhlas s exekúciou v zmysle príslušného predpisu[9]. Odmenu notárovi za vyhotovenie notárskej zápisnice hradí žiadateľ. Na povinnosť podpísať notársku zápisnicu za stanovených podmienok bude nájomca upozornený vo výzve na uzatvorenie nájomnej zmluvy. Táto povinnosť je súčasťou textu nájomnej zmluvy. V prípade nedoručenia notárskej zápisnice v stanovenom termíne, mestská časť má možnosť odstúpiť od nájomnej zmluvy, týmto odstúpením sa zmluva od začiatku zrušuje a žiadateľ stráca nárok na pridelený byt.

(2) Žiadateľ je povinný pred podpisom prvej nájomnej zmluvy najneskôr do 15 pracovných dní od doručenia výzvy na uzatvorenie nájomnej zmluvy uhradiť na účet mestskej časti finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného. Číslo účtu, na ktorý treba finančnú zábezpeku zložiť, bude uvedené vo výzve na uzatvorenie nájomnej zmluvy. Finančná zábezpeka bude zložená po celú dobu trvania nájomnej zmluvy a viaže sa aj na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy.

(3) Finančné prostriedky v rámci finančnej zábezpeky od nájomcov obecných bytov mestská časť vedie podľa platných právnych predpisov na samostatnom analytickom účte na obecný bytový dom a použitie, resp. započítanie zo zábezpeky bude vykonané nasledovne:

a) nedoplatky na nájomnom budú započítané ku dňu splatnosti nájomného a nezaplatené služby spojené s užívaním bytu budú započítané po ročnom vyúčtovaní ku dňu splatnosti vyúčtovania,

---

[8] § 45 od. 2 písm. c) zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov

[9] 184 a 185 a nasl. zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov.

b) úhrady za opravy a práce, ktorými sa byt pri skončení nájomného vzťahu uvedie do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

(4) Finančnú zábezpeku, zníženú o prípadné nedoplatky na nájomnom a poskytovaných službách a o úhrady za prípadné poškodenie prideleného bytu v zmysle predchádzajúceho ods. 3, zúčtuje mestská časť nájomcovi po skončení nájmu bytu a zvyšnú sumu vyplatí oprávnenému nájomcovi do 30 dní odo dňa písomného prevzatia bytu mestskou časťou.

§ 10
Doba nájmu obecného nájomného bytu

(1) Nájomná zmluva[10] bude uzavretá na dobu určitú, ktorá neprevýši tri roky s výnimkou, ak je nájomcom občan s ťažkým zdravotným postihnutím alebo osoba, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpis, pričom doba nájmu neprevýši desať rokov. Dobu nájmu určuje komisia v súlade s osobitným predpisom[11].

(2) Ak o uzavretie nájomnej zmluvy nepožiada fyzická osoba uvedená v § 5 a 6 tohto nariadenia, môže mestská časť uzavrieť nájomnú zmluvu aj s inou fyzickou osobou najviac na jeden rok.

(3) V nájomnej zmluve bude upravené právo nájomcu na opakované uzatvorenie nájmu bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v tomto nariadení. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude mestská časť informovať nájomcu minimálne štyri mesiace pred uplynutím dohodnutej doby nájmu a súčasne ho vyzve na preukázanie splnenia podmienok podľa § 5 alebo § 6. Nájomca je povinný v lehote najneskôr 3 mesiace pred uplynutím doby nájmu doručiť mestskej časti žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy.

(4) Podmienkami pre opakované uzatvorenie nájmu bude najmä dodržiavanie povinností nájomcu tak, ako budú uvedené v nájomnej zmluve a to najmä platiť riadne a včas nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu a dodržiavanie ďalších povinností nájomcu vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

(5) Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy je možné uzavrieť nájomnú zmluvu aj s fyzickou osobou, ktorej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v obecnom nájomnom byte k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku opakovaného prenájmu nájomného bytu

a) nie je vyšší ako 4 násobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa § 5 ods. 2, písm. c),

b) nie je vyšší ako 5 násobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa § 5 ods. 2 písm. d) a e).

(6) V obecných nájomných bytoch posudzovaných podľa tohto nariadenia nie je možné prihlásiť na trvalý pobyt inú osobu ako nájomcu a osoby žijúce s ním v spoločnej domácnosti.

§ 11
Spoločné a prechodné ustanovenia

(1) Na doručovanie písomnosti podľa tohto nariadenia sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní [12].

(2) Mestská časť zasiela oznámenia, výzvy a iné písomnosti súvisiace s týmto nariadením doporučene s doručenkou na adresu žiadateľa, prípadne osobe oprávnenej konať za žiadateľa na základe overenej plnej moci.

---

[10] § 685 zákona č. 40/1967 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
[11] § 12 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní
[12] § 24 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

(3) Žiadosti o nájom obecného bytu doručené mestskej časti pred účinnosťou tohto nariadenia sa budú posudzovať podľa tohto nariadenia.

(4) Toto nariadenie nemá vplyv na nájom obecných nájomných bytov, ktoré boli prenajaté pred účinnosťou tohto nariadenia.

§ 12
Záverečné ustanovenia

Týmto nariadením sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice č. 8/2019 z 24. septembra 2019 o nájme bytov.

§ 13
Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 15. októbra 2021

Mgr. Zoltán Pék v.r.
starosta

Zápisnica z rokovania
Bytovej komisie zo dňa 15.5.2023

Zúčastnili sa:
poslanci miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice:

- **Ing. Michal Drábik, predseda komisie**
- **Izabella Jégh, člen komisie**
- **Matúš Mendl, člen komisie**

zamestnanci mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, členovia komisie:

- **Katarína Kšiňanová**
- **Andrej Bojcún**

verejnosť, členka komisie

- **Andrea Horváthová**

odborná referentka odd. sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky

- **Mgr. Júlia Anditsová**

Ospravedlnení

- **Pavol Hanzel, člen komisie**
- **Mgr. Bibiána Guldanová,** vedúca oddelenia sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky

Hostia:

- **Ing. Roman Lamoš, starosta**
- **Mgr. Kristián Kevický, zástupca starostu**
- **Mgr. Ján Komara, kontrolór mestskej časti**

Program:

1. **Kontrola uznesenia z 21.3.2023**
2. **Vyhodnotenie nových žiadostí o nájomný byt**
3. **Zoznam žiadateľov o obecný byt**
4. **Informácia o končiacich zmluvách o nájme obecného bytu a žiadosti o ich predĺženie**
5. **Voľné byty a určenie nových nájomcov, návrhy na uzatvorenie nových nájomných zmlúv**
6. **Rôzne**

Komisiu otvoril Ing. Michala Drábik, predseda bytovej komisie. Všetkým členom komisie bol vopred zaslaný písomný materiál ku každému bodu programu, t.j.: Nové žiadosti o nájomný byt k 15.5.2023, Zoznam žiadateľov o nájomný byt k 15.5.2023, Prehľad voľných bytov k 15.5.2023, Zoznam evidovaných žiadostí o väčší byt. Na mieste rokovania boli k dispozícii tieto spisové dokumentácie v tlačenej podobe. Komisia bola uznášaniaschopná, prítomní členovia nemali výhrady voči programu komisie.

K bodu 1)

Kontrola uznesenia z 21.3.2023

Odborná referentka oddelenia sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky Mgr. J. Anditsová informovala členov bytovej komisie o plnení uznesení č. 16-20/2023 z ostatnej bytovej komisie nasledovne:
Uznesenie č. 16/2023 - platí naďalej, byt č. 10, na Bodrockej č. 38 čaká na rekonštrukciu, cca. v druhej polovici roku 2023
Uznesenie č. 17/2023 – splnené, byt p. Mgr. Ž. sa odovzdal, zmluva je zverejnená
Uznesenie č. 18/2023 - byt č. 4 na Kovovej ulici č. 6 čakal na rekonštrukciu. V apríli 2023 v byte prebehla výmena parkiet a výmena sprchovej vaničky, t.j. je pripravený na pridelenie novému nájomcovi.
Uznesenie č. 19/2023 – bola úloha predložiť z oddelenia evidencie pobytu občanov menný zoznam nájomníkov, ktorí majú trvalý pobyt v nájomných bytoch s informáciu že na akom základe sa im zaevidoval trvalý pobyt – úloha splnená čiastočne.

Uznesenie č. 21/2023
Bytová komisia
odporúča
doplniť predložený zoznam
na najbližšie zasadnutie bytovej komisie o menný zoznam nájomníkov, ktorí majú evidovaný trvalý pobyt v služobných bytoch (školy, materské školy) vo vlastníctve mestskej časti, s informáciou, že odkedy majú trvalý pobyt a na akom základe im bol zapísaný trvalý pobyt.
Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 20/2023 – harmonogram domových schôdzi za prítomnosti členov bytovej komisie bol vyhotovený, v bytovom dome Uzbecká 22 a 24 sa konala dňa 17.4., na Uzbeckej č. 26-28 sa domová schôdza konala dňa 24.4.2023. Dňa 15.5.2023 sa mala konať domová schôdza na Bodrockej 44, a dňa 22.5.2023 na Kovovej ulici č 6. Stretnutie na Bodrockej č. 44 a na Kovovej č. 6 sa odvolali pre nízku avizovanú účasť členov komisie.

Uznesenie č. 22/2023
Bytová komisia
odporúča
sociálnemu oddeleniu pokračovať v naplánovaní harmonogramu domových schôdzí na mesiac jún 2023 v bytových domoch Bodrocká 44 a Kovová č. 6. Dať na vedomie nájomníkom toto stretnutie nájomníkov nájomných bytov s poslancami, následne vykonať vopred avizované stretnutie priamo v areáli bytového domu.
Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 23/2023
Bytová komisia
odporúča
sociálnemu oddeleniu spracovať výťažok z najpálčivejších podnetov nájomcov v nájomných bytoch, taktiež podnety poslancov – členov bytovej komisie z domových schôdzi a predložiť ako materiál do najbližšieho zastupiteľstva po skončení domových schôdzí.
Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 2)

Vyhodnotenie nových žiadostí o nájomný byt

Referentka oddelenia sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky Mgr. J. Anditsová informovala o šiestich nových žiadostiach o nájom obecného bytu doručených v období od 21.03.2023 do 15.05.2023.

Dvaja žiadatelia spĺňajú podmienky podľa VZN č. 6/2021, sú zaradení do zoznamu žiadateľov o nájomný byt, a jeden žiadateľ bude zaradený na základe § 6, osobitný zreteľ, nakoľko je to pedagogický zamestnanec na Základnej škole na Biskupickej ulici, ktorej zriaďovateľom je mestská časť.

Traja žiadatelia nespĺňajú podmienky podľa VZN č. 6/2021, preto neboli zaradení do zoznamu žiadateľov o nájomný byt.

Uznesenie č. 24/2023
Bytová komisia
berie na vedomie
informáciu
o nových žiadostiach o nájomné byty
Prítomní: 6 **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

K bodu 3)
Zoznam žiadateľov o obecný byt

Žiadatelia, ktorí splnili podmienky na zápis do zoznamu, boli do zoznamu žiadateľov zaradení podľa kategórií na základe VZN č. 6/2021.

Abecedný zoznam žiadateľov bude predložený na schválenie starostovi mestskej časti v súlade s § 8, ods. 4, VZN č. 6/2021 a zverejnený na web sídle mestskej časti.

Uznesenie č. 25/2023
Bytová komisia
odporúča
starostovi
schváliť
abecedný zoznam žiadateľov o nájom obecného bytu, ktorý tvorí prílohu zápisnice.
Prítomní: 6 **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

K bodu 4)
Informácia o končiacich zmluvách o nájme obecného bytu a žiadosti o ich predĺženie

V mesiaci máj 2023 končí 5 nájomných zmlúv, informovala Mgr. Anditsová. Do zasadnutia bytovej komisie bolo predložených všetkých 5 žiadostí o opakované uzavretie zmluvy o nájme. Členovia komisie sa individuálne zaoberali s každou žiadosťou a aj sociálnou situáciou žiadateľov o predĺženie nájomnej zmluvy.

Uznesenie č. 26/2023
Bytová komisia
odporúča
starostovi
predĺžiť zmluvu o nájme garsónky č. 11, prízemie, na Uzbeckej č. 24, s pani **R..... H.....,** v zmysle VZN 6/2021, **§ 6 ods. 2 f), bod 1, - dôvody hodné osobitného zreteľa, na dobu**

určitú, na 2 roky. Pani H..... dňa 22.3.2023 predložila úplnú žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy.

Prítomní: 6 **Za:6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Uznesenie č. 27/2023
Bytová komisia
odporúča
starostovi
opakovane uzatvoriť zmluvu o nájme **3-izbového bytu č. 38, 2. poschodie, na Uzbeckej č. 24,** s pani **M..... P.....,** v zmysle VZN 6/2021, **§ 6 ods. 2 f), bod 1, - dôvody hodné osobitného zreteľa, na dobu určitú, na 2 roky.** Pani P..... dňa 15.4.2023 predložila úplnú žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy.

Prítomní: 6 **Za:6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Uznesenie č. 28/2023
Bytová komisia
odporúča
starostovi
opakovane uzatvoriť zmluvu o nájme **2-izbového bytu č. 51, na Uzbeckej ul. č. 24,** 3. poschodie, na dobu určitú, **na 3 roky** s pani **E..... H.....,** ktorá dňa 09.03.2023 predložila úplnú žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy a spĺňa podmienky na nájom obecného bytu podľa VZN č. 6/2021.

Prítomní: 6 **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Uznesenie č. 29/2023
Bytová komisia
odporúča
starostovi
opakovane uzatvoriť zmluvu o nájme **2-izbového bytu č. 46, na Uzbeckej ul. č. 26,** 3. poschodie, na dobu určitú, **na 3 roky** s pani **I..... P.....,** ktorá dňa 28.03.2023 predložila úplnú žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy a spĺňa podmienky na nájom obecného bytu podľa VZN č. 6/2021.

Prítomní: 6 **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Uznesenie č. 30/2023
Bytová komisia
odporúča
starostovi

a) nepredĺžiť zmluvu o nájme **2-izbového bytu č. 201, na Bodrockej č. 44** s pánom **A..... V.....,** ktorý dňa 2.5.2023 predložil úplnú žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy,
b) určiť dobu na vysťahovanie a odovzdanie bytu najneskôr **do 15.8.2023**.

Prítomní: 6 **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

K bodu 5)
Voľné byty a určenie nových nájomcov, návrhy na uzatvorenie nových nájomných zmlúv

Ku dňu 15.5.2023 má mestská časť k dispozícii 2 neobsadené byty. Jeden vo vlastníctve hlavného mesta zverený do správy mestskej časti, 1-izbový, o výmere 33,92 m2 (Bodrocká 38)

je voľný z dôvodu, že čaká na rekonštrukciu. Jeden 1-izbový byt (Kovová 6), výmera 24,43 m2, sa uvoľnil dňa 28.2.2023. Byt čakal na rekonštrukciu, v mesiaci apríl sa vymenili parkety a sprchová vanička, byt je vhodný pre nového nájomcu.

Uznesenie č. 31/2023
Bytová komisia
berie na vedomie
informáciu o aktuálne voľných bytoch.
Prítomní: 6 **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Určenie nájomcu do 1-izbového obecného nájomného bytu č. 10, zvereného do správy mestskej časti na Bodrockej č. 38, 3. poschodie, ktorý je voľný od 18.1.2023, predchádzajúci nájomca zomrel, byt čaká na rekonštrukciu.

Uznesenie č. 32/2023
Bytová komisia
odporúča
starostovi
naďalej ponechať 1-izbový obecný nájomný byt č. 10, vo vlastníctve hlavného mesta, zverený do správy mestskej časti na Bodrockej č. 38, 3. poschodie, neobsadený, až kým sa nezrekonštruuje.
Prítomní: 6 **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Určenie nájomcu do 1-izbového bytu č. 4 na Kovovej ulici č. 6, prízemie, o výmere 24,43 m2, ktorý sa uvoľnil k 28.2.2023 z dôvodu, že doterajší nájomca požiadal o ukončenie nájomnej zmluvy. Byt odvtedy čakal na nutnú rekonštrukciu. V mesiaci apríl sa vymenili parkety a sprchová vanička.

Uznesenie č. 33/2023
Bytová komisia
odporúča
starostovi
uzatvoriť zmluvu o nájme **1-izbového bytu č. 4 na Kovovej ulici č. 6**, na dobu určitú, **počas výkonu práce** učiteľa na ZŠ na Biskupickej ulici s **p. Mgr. M. M..... K.....,** v zmysle VZN 6/2021, **§ 6 ods. 2 c, - dôvody hodné osobitného zreteľa.**
Prítomní: 6 **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Určenie nájomcu do 2-izbového bytu č. 201, 1. poschodie na Bodrockej č. 44 po pánovi **A..... V.....,** ktorému bytová komisia dňa 15.5.2023 neodporučila predlžiť zmluvu o nájme bytu, a určila mu dobu na vysťahovanie a odovzdanie bytu najneskôr **do 15.8.2023**.

Uznesenie č. 34/2023
Bytová komisia
odporúča
starostovi

uzatvoriť zmluvu o nájme **2-izbového bytu č. 201 na Bodrockej ulici č. 44**, na dobu určitú, **počas výkonu práce** učiteľa na ZŠ na Biskupickej ulici s **pani D..... D.....**, v zmysle VZN 6/2021, **§ 6 ods. 2 c, - dôvody hodné osobitného zreteľa.**

Prítomní: 6 **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

K bodu 6)
Rôzne

Ing. Roman Lamoš, starosta

- upozornil na to, že byty na Kovovej ulici č. 6 predstavujú vysoké priame aj nepriame náklady, vyjadril nutnosť zvažovať nad efektívnym využívaním nehnuteľnosti

Mgr. Kristián Kevický

- informoval, že ubytovňa na Priekopníckej ulici je stále bez meračov na energie, mestská časť dopláca na fungovanie ubytovne, v budúcnosti sa bude prehodnocovať účel, plánuje sa iný spôsob využitia, ako je v súčasnosti

Ostatní členovia bytovej komisie

- zapracovať do zmlúv o nájme bytov klauzulu, že sa môže zvýšiť nájom, v prípade nesúhlasu prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy
- bol dotaz, že v akom stave je predaj bytu na Stavbárskej ulici, pani Kšiňanová informovala, že z jej strany (majetkové oddelenie) je všetko pripravené na odpredaj,

Členovia komisie navrhujú:

- aby pani Kšiňanová na najbližšom zasadnutí podala informáciu, že kedy sa byt na Stavbárskej ulici odpredá a v akom štádiu sa prípad nachádza

Žiadosť od pána V..... B.....:

pán V..... B..... nebol zaradený do zoznamu čakateľov na byt, nakoľko nespĺňal príjmové kritériá podľa VZN 6/2021. Dňa 25.4.2023 podal proti nezaradeniu do zoznamu čakateľov odvolanie, a žiadal, aby bol posúdený v súlade s § 6, ods. 2c – vykonáva spoločensky významnú činnosť, VZN 6/2021, nakoľko pracuje v biskupickej nemocnici ako pomocná sila v kuchyni.

Uznesenie č. 35/2023
Bytová komisia
odporúča
nevyhovieť žiadosti pána V..... B....., nakoľko nespĺňa podmienky zaradenia do zoznamu čakateľov na byt v zmysle VZN 6/2021 zo dňa 28.9.2021 a nespĺňa kritéria ani podľa §6, ods. 2c.

Prítomní: 6 **Za: 6** **Proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Ing. Michal Drábik, v.r.
predseda bytovej komisie

Zapísala: Mgr. Júlia Anditsová Bratislave, dňa 16.5.2023