

Rozsah a špecifikácia služieb**A. Upratovacie a čistiace práce administratívnych, sociálnych, spoločných a iných priestorov budovy, vrátane zabezpečenia a dopĺňania hygienického materiálu**

Objekt / miesto plnenia	Celková podlahová plocha (m ²)	Spoločné priestory (chodby, schodištia, vstupná hala a pod.) (m ²)	Kancelárske priestory (m ²)	Zasadačky a ubytovacie priestory (m ²)	Archívy a sklady (m ²)	Kuchynky (m ²)	Toalety (m ²)
Administratívna budova ŠOP SR, Tajovského 28B, Banská Bystrica	1 110,60	376,70	536,40	49,10	39,60	28,70	80,10

Rozsah a frekvencie upratovacích a čistiacich prác:**Denné práce:**

Vyprázdenie odpadkových košov a nádob na odpadky vrátane doplnenia mikroténových vriec do odpadkových nádob, presun odpadu na určené miesto (dezinfekcia smetných košov podľa potreby) + vyprázdenie vonkajšieho popolníka

Vysávanie a vytretie podlahy mokrou cestou – saponát (v miestnostiach, kde nie sú koberce)

Odstránenie odtlačkov prstov (vstupné dvere, sklenené plochy)

Umývanie drezov, umývadiel, kuchynskej

linky

Umytie a dezinfekcia umývadiel, pisoárov, toaletných mís a bidetov, umytie a vyleštenie záchodovej dosky a batérií

Doplňovanie náplní hygienických systémov (papierové utierky, toaletný papier, tekuté mydlo)

Vyčistenie a umývanie podlahy a stien výťahu

Vyčistenie rohoží pred dverami

Týždenné práce:

Vysávanie kobercov a čalúneného nábytku
Utretie prachu na nábytku a parapetov v interiéri budovy
Vytretie podlahy mokrou cestou - dezinfekcia
Umytie zrkadiel
Pozametanie vonkajšieho vstupného priestoru a priestoru pre fajčiarov

Mesačné práce:

Umytie sklenených výplní dvier, vitrín, parapetov v interiéri budovy, rámov stoličiek, vrátane krížov kolieskových stoličiek
Umytie radiátorov v miestach voľného prístupu, umytie parapetov medzi oknami
Odstránenie prachu z listov kvetín, odstránenie pavučín
Umytie obkladov, dverí a nábytku mokrou cestou, vrátane vypínačov, zásuviek, telefónov, rámov obrazov a pod.
Vyčistenie a umytie zábradlia na schodiskách

Ročné práce:

Umývanie okien, okenných rámov a žalúzií
Tepovanie kobercov a čalúneného nábytku
Strojové čistenie podlahy

Dopĺňanie hygienického materiálu:

Skladané papierové utierky na ruky (balenie - 3000 ks)
Toaletný papier JUMBO 19 (balenie - 12 ks)
Tekuté mydlo/pena na ruky (ks)
WC kefa set (ks)

B. Letná údržba v mesiacoch apríl – október

Rozumie sa výkon činností na vonkajších priestoroch okolia budovy objednávateľa. Jednotlivé činnosti letnej údržby uvedené v rozsahu prác sú vykonávané pravidelne – 1 x mesačne, resp. na základe požiadaviek a potrieb objednávateľa.

Rozsah prác:

Pravidelné kosenie tráv

Strihanie kríkov a živých plotov

Odstraňovanie náletových burín

Odstraňovanie divo rastúcich (náletových) kríkov a drevín

Odstraňovanie buriny mechanickou alebo chemickou cestou

Odstraňovanie popínavých rastlín z budov

Odvoz a likvidácia odpadu

Hrabanie lístia a jarne vyhrabanie trávniku po zimnom období

Zber odpadkov

C. Zimná údržba v mesiacoch november - marec

Rozumie sa výkon činností na vonkajších priestoroch okolia budovy objednávateľa. Základná zimná údržba, t. j. odhŕňanie snehu a posyp (pri poľadovici) je vykonávaná poskytovateľom, bez zadania požiadavky objednávateľa, na základe monitoringu poveternostných podmienok, vykonávaného poskytovateľom.

Rozsah prác:

Ručné odhŕňanie snehu na schodiskách, chodníkoch (kde chodník nie je, chodníkom sa rozumie časť komunikácie)

Posypávanie schodísk, chodníkov (kde chodník nie je, chodníkom sa rozumie časť komunikácie) a časti dvora (vchod do dvora) v prípade poľadovice v objekte

Strojové odhrnutie snehu z areálu objektu, pri plochách kde to umožňuje členenie priestoru, pre zabezpečenie parkovania, výjazdu a vjazdu motorových vozidiel (v prípade potreby a na základe požiadavky objednávateľa aj odvoz snehu z areálu)

Zhadzovanie snehu zo striech a obíjanie cencúľov v prípadoch, keď hrozí poškodenie zdravia a majetku

Ďalšie min. požiadavky objednávateľa na predmet zmluvy:

- poskytovateľ bude povinný zabezpečiť všetky stroje, zariadenia, prostriedky a materiály potrebné na plnenie predmetu zmluvy, používať bezchybné prostriedky, materiály, stroje a zariadenia, ktoré vylučujú poškodenie čisteného objektu alebo zdravia zamestnancov, príp. tretích osôb nachádzajúcich sa v budove objednávateľa, s minimálnym vplyvom na znečisťovanie životného prostredia,
- v ponúkanej cene poskytovateľa budú zahrnuté všetky jeho náklady spojené s plnením predmetu zmluvy, vrátane dopravy, dodávky všetkých čistiacich a dezinfekčných prostriedkov, vreciek do odpadkových košov, zabezpečenia a dopĺňania hygienického materiálu, pracovných pomôcok, potrebnej techniky pre kvalitný výkon požadovaných služieb, ako aj mzdy a odvody zamestnancov poskytovateľa a iné náklady poskytovateľa,
- objednávateľ neposkytne preddavky ani zálohy,
- vykonávanie upratovacích a čistiacich činností je možné v pracovných dňoch od 17.00 hod. do 19.30 hod., prípadne je možné upraviť čas na vykonávanie upratovacích a čistiacich služieb po dohode s objednávateľom,
- kontrola a dopĺňanie požadovaného hygienického materiálu podľa skutočnej spotreby a potreby objednávateľa, tak, aby bol vždy k dispozícii,
- zabezpečenie plnenia predmetu zmluvy prostredníctvom vlastných zamestnancov poskytovateľa, ktorí budú spoľahliví, bezúhonní, odborne a zdravotne spôsobilí,
- poskytovateľ je povinný zabezpečiť školenie vlastných zamestnancov, ktorí budú plniť predmet zmluvy, o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v súlade s platnými predpismi.