

ZMLUVA č. 2/2023/OK

o zverení zhodnotenia nehnuteľnosti Žilinského samosprávneho kraja do správy správcovi

uzatvorená podľa § 6 a § 6a zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

vlastník majetku (zriaďovateľ):

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny zástupca: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, SK13 8180 0000 0070 0050 3718
IČO: 37808427
DIČ: 2021626695
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo „vlastník“)

a

správca preberajúci:

Názov: **Kysucká galéria v Oščadnici**
Sídlo: Oščadnica 13, 023 01 Oščadnica
Zastúpený: Mgr. et Mgr. art. Vladislav Zabel, riaditeľ
Bankové spojenie: SK24 8180 0000 0070 0047 9658
IČO: 36145271
DIČ: 2021459110
Zriaďovateľ: Žilinský samosprávny kraj
Príspevková organizácia zriadená Žilinským samosprávnym krajom podľa zriaďovacej listiny č. 2002/76 z 1. 4. 2002 v znení neskorších dodatkov
(ďalej aj ako „preberajúci“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj je vlastníkom:

- a) **nehnuteľnosti** – Kaštieľ v Oščadnici, jedná sa o samostatný objekt, ktorý je zapísaný ako Národná kultúrna pamiatka / NKP /. Objekt je v súčasnosti využívaný ako galéria umenia. Úlohou projektu bolo vytvorenie nových výstavných priestorov v podkroví, celková rekonštrukcia objektu a prístavba krytej terasy na východnej strane objektu.

Funkčné využitie objektu sa nezmení. Riešený objekt sa nachádza na parcele číslo 1704/2 a stavebné práce boli realizované aj na parcele 1704/1. Parcela sa nachádzajú v intraviláne na okraji obce.

2. V rámci projektu s názvom „Zlepšenie dostupnosti ku kultúrnym pamiatkam na slovenskej a českej strane“ boli investované finančné prostriedky v celkovej výške **740 912,27 €**.

Finančné prostriedky boli investované do vyššie uvedeného majetku na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. Z SKCZ304021P405 na realizáciu projektu kód v ITMS2014 304021P405 s názvom „Zlepšenie dostupnosti ku kultúrnym pamiatkam na slovenskej a českej strane“ uzatvorenej dňa 10.09.2019 medzi vedúcim partnerom Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky a Žilinským samosprávnym krajom ako vedúci partner a vlastných finančných prostriedkov Žilinského samosprávneho kraja.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zverenie majetku špecifikovaného v Čl. I. ods. 2 tejto zmluvy jeho vlastníkom – Žilinským samosprávnym krajom do správy správcovi – **Kysuckej galérie v Oščadnici** a to:
 - a) finančné zhodnotenie nehnuteľností vo výške 740 912,27 €, **Hodnota zvereného majetku celkom 740 912,27 €**.
2. Preberajúci správca zverený majetok bez výhrad do svojej správy prijíma.
3. Preberajúci správca berie na vedomie, že technické zhodnotenie nehnuteľnosti a nadobudnutý hnutel'ný majetok boli **ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy** financované nasledovne:
 - z kapitálových a bežných výdavkov:
 - z prostriedkov EFRR a štátneho rozpočtu vo výške.....324 454,89 €
 - z prostriedkov ŽSK vo výške 416 457,38 €
 - celkom740 912,27 €
4. Bližšia špecifikácia zhodnotenia nehnuteľnosti je uvedená v Zozname faktúr, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto zmluvy. Kópie jednotlivých faktúr podľa priloženého zoznamu budú predmetom Prílohy č. 2 Protokolu o odovzdaní a prevzatí zvereného majetku.

Čl. III.

Účel a dôvod zverenia majetku do správy

1. Účelom zverenia finančného zhodnotenia nehnuteľného majetku do správy správcovi je jeho využitie pre potreby správcu v súlade s predmetom jeho činnosti podľa zriaďovacej listiny.
2. Dôvodom zverenia zhodnotenia nehnuteľnosti do správy správcovi je skutočnosť, že samotná nehnuteľnosť, Kaštieľ v Oščadnici, ktorej časti boli rekonštrukciou obnovené sú na pozemku patriacom Žilinskému samosprávnemu kraju, ktorý je v správe správcu na základe delimitácie už od 01.04.2002.

Čl. IV.

Dátum zverenia a hodnota zvereného majetku

1. Majetok uvedený v tejto zmluve vlastník zveruje do správy preberajúcemu správcovi **od 31.05.2023 na dobu neurčitú.**

Odovzdávajúci ku dňu zverenia majetku do správy správcovi majetok **neodpisoval.**

Čl. V.

Cena

1. Zhodnotenie nehnuteľnosti Žilinský samosprávny kraj zveruje do správy preberajúcemu správcovi bezodplatne.
2. Preberajúci správca je povinný zaúčtovať hodnotu zverenej investície (zhodnotenia) nehnuteľnosti Čl. II a v Čl. IV tejto zmluvy do svojho účtovníctva podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Čl. VI.

Majetkové práva a záväzky súvisiace so zhodnotením nehnuteľnosti a hnutelným majetkom

1. ŽSK oboznamuje preberajúceho správcu, že so zhodnotením nehnuteľnosti súvisia záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. Z SKCZ304021P405 na realizáciu projektu kód v ITMS2014 304021P405 s názvom „Zlepšenie dostupnosti ku kultúrnym pamiatkam na slovenskej a českej strane“ uzatvorenej dňa 10.09.2019 medzi vedúcim partnerom Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky a Žilinským samosprávnym krajom ako vedúci partner, a že preberajúci správca je povinný využívať zverený majetok len na účely a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.
2. Správca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol Žilinským samosprávnym krajom oboznámený so zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na realizáciu

projektu kód 304021P405 a kópia tejto zmluvy sa stane súčasťou Protokolu o odovzdaní a prevzatí zvereného majetku.

3. Správca je povinný starať sa a nakladať so zvereným majetkom v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a zároveň aj na webovom sídle.
2. Zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dva obdrží Žilinský samosprávny kraj a jedno vyhotovenie preberajúci správca.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria:
 - Príloha č. 1 – Zoznam faktúr, kapitálové výdavky,

Samostatnou Prílohou č. 2 tejto zmluvy sa stane Protokol o odovzdaní a prevzatí zvereného majetku podpísaný odovzdávajúcim a preberajúcim.

V Žiline dňa 30.05.2023

V Žiline dňa 30.05.2023

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....

Ing. Erika Jurinová, v. r.
predsedníčka

.....

Mgr. et Mgr. art. Vladislav Zabel, v. r.
riaditeľ