

Zmluva SNM-BET-NZ-2019/ 2531 o nájme nehnuteľného majetku štátu

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“).

Prenajímateľ :	Slovenská republika (ako vlastník) – SLOVENSKÉ NÁRODNÉ MÚZEUM (ako správca)
Sídlo:	Vajanského nábrežie 2, P.O.BOX 13, 810 06 Bratislava 16
oprávnené konať na základe rozhodnutia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-4541/2017-110/15225 zo dňa 10. októbra 2017 o vydaní úplného znenia zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea vydanéj rozhodnutím Ministerstva kultúry Slovenskej republiky o vydaní zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea č. MK-1062/2002-1 z 1. júla 2002 a rozhodnutia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-2493/2019-110/3868 zo dňa 14. marca 2019 o zmene a doplnení zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea	
Štatutárny zástupca:	Mgr. Branislav Panis, generálny riaditeľ
Právna forma:	štátna príspevková organizácia
Bank. spojenie:	Štátna pokladnica, Bratislava
Č. účtu IBAN:	SK12 8180 0000 0070 0024 3776
IČO:	00164 721
DIČ:	2020603068
IČ DPH:	SK 2020603068
Zamestnanec oprávnený konať vo veciach zmluvných:	Mgr. Tímea Mátéová, riaditeľka Slovenského národného múzea- Múzea Betliar v Betliari so sídlom Kaštieľna 6, 049 21 Betliar
Kontakt:	058 /7983 118

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca:	
Právnická osoba	KVALITA TEAM s.r.o.
jej obchodné meno	
Sídlo:	Lesná 300, 049 21 Betliar
Zastúpený:	Marek Kooš
Zapísaný:	
Osoba oprávnená vo veciach realiz. zmluvy	Marek Kooš
IČO:	50708716
DIČ:	2120428640
IČ DPH	
Bankové spojenie:	Tatrabanka
IBAN:	SK64 1100 0000 0029 4403 5488
Kontakt:	

Nájomca:	
Fyzická osoba: (Meno)	
Trvale bytom:	
Dátum narodenia:	
Bankové spojenie:	
IBAN:	
Kontakt:	

(ďalej ako „nájomca“)

Preambula

Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomé že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú právnu subjektivitu a prejavujú vôľu uzavrieť túto zmluvu o nájme nehnuteľného majetku štátu v nasledovnom znení:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Betliar, obec Betliar, okres Rožňava, vedený v katastri nehnuteľností Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva 1989 a 378 ako pozemky parcely registra „C“ parc. č. 3214/1, 3207/1, 3207/2, 3213, 3230, 3240, 3229, 3186, 3185, 3217, 3218, 3215, 3193, 3201, 3192, 3227, 3190, 763/3 a 1044 (ďalej ako „pozemok“) prenecháva nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania za podmienok uvedených v zmluve nehnuteľný majetok - **časť pozemku** podľa prílohy č. 1:

- v lokalite **D**, na pozemku parc. č. 763/3
- o výmere 4 x 3 m²,
- s pripojením na elektrinu/bez pripojenia na elektrinu*

(ďalej ako „predmet nájmu“).

2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu od prenajímateľa prevziať do nájmu, užívať ho v súlade s dohodnutým účelom a podmienkami tejto zmluvy a riadne a včas zaplatiť dohodnuté nájomné.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu za účelom predaja suvenírov/remeselníckych výrobkov/pokrmov * počas podujatí organizovaných prenajímateľom.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky.
5. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel nájmu.

* nehodiace sa preškrtnite

6. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, predmet nájmu považuje za spôsobilý na účel nájmu uvedený v tejto zmluve a v tomto stave ho bez výhrad preberá do užívania.

Čl. II

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú t. j. dňa 7. septembra 2019
2. Nájomca môže vstúpiť na pozemok za účelom stavania stánku, resp. úpravy miesta deň pred konaním podujatia od 12.00 hod. do 20.00 hod. V deň konania podujatia môže nájomca realizovať prípravu stánku a vykládku tovaru v čase od 5.00 hod. do 8.00 hod, pričom motorové vozidlá musia v deň konania podujatia opustiť areál parku najneskôr o 8.00 a vjazd do areálu je povolený po ukončení podujatia o 18.00 hod.

Čl. III

Cena nájmu

1. Pri určovaní ceny nájmu sa vychádza zo špecifického charakteru územia. Výška nájomného je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou, podľa cenníka, ktorý je prílohou č. 2 tejto zmluvy.
2. Prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu sa nevyčísľujú, nakoľko žiadne nevznikajú. V prípade, ak v súvislosti s nájmom podľa tejto zmluvy prenajímateľovi vzniknú prevádzkové náklady počas doby trvania nájmu, sa nájomca zaväzuje tieto uhradiť do 5 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy.

Čl. IV

Platobné podmienky.

1. Finančný záväzok **120,-€ (jednostaštyridsať)** v zmysle Článku II I bod 1 zmluvy je potrebné uhradiť **najneskôr 10 pracovných dní pred začatím plynutia doby nájmu na účet prenajímateľa**. V prípade neuhradenia finančného záväzku v lehote podľa predchádzajúcej vety, nebude nájomcovi umožnený prenájom predmetu nájmu a vstup do areálu prenajímateľa.
2. Dňom splnenia finančného záväzku je deň pripísania dlžnej sumy na účet prenajímateľa v prospech prenajímateľa na základe tejto zmluvy. **Ako špecifický symbol sa uvedie názov firmy v prípade právnickej osoby, alebo meno nájomcu v prípade fyzickej osoby.**

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky platné a účinné právne predpisy SR na úseku bezpečnosti zdravia pri práci, požiarnej ochrany, organizačné a technicko-prevádzkové predpisy prenajímateľa. Nájomca berie na vedomie, že činnosť nájomcu podľa tejto zmluvy bude vykonávať v areáli, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou a je zapísaný do zoznamu historických parkov sveta (ICOMOS/RILA), ktorý eviduje UNESCO a preto je povinný dodržiavať všetky príslušné právne predpisy SR a postupy súvisiace s ochranou a starostlivosťou o ne.
2. Nájomca sa zaväzuje v čase užívania predmetu nájmu dodržiavať pokyny zástupcu prenajímateľa, t.j. bezpečnostnej služby prenajímateľa.
3. Nájomca zodpovedá za škody na zdraví a majetku spôsobené ním a osobami pohybujúcimi sa v predmete nájmu, v plnom rozsahu, a to v súlade s platným právnym poriadkom SR.
4. Nájomca zodpovedá za riadne zaobchádzanie s majetkom prenajímateľa a škody spôsobené na majetku prenajímateľa je povinný uhradiť v plnom rozsahu do 5 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje o vyššie uvedenom preukázateľne poučiť aj osoby, ktoré budú pre nájomcu vo veci podľa tejto zmluvy činní.
5. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou.
6. Nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek úpravy, zmeny predmetu nájmu bez výslovného písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu ku momentu skončenia doby nájmu odovzdá prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal do užívania.
8. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za majetok nájomcu vnesený do predmetu nájmu, rovnako ani za majetok a veci vnesené do predmetu nájmu tretími osobami, ktorým bol vstup do predmetu nájmu umožnený nájomcom.
9. Prenajímateľ má právo kontrolovať spôsob a účel užívania predmetu nájmu prostredníctvom osobitne poverených osôb. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na predmet nájmu za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy.
10. **Prenajímateľ rozhoduje o umiestnení predajného stánku podľa nárokov na veľkosť prenajímanej plochy a nárokov na el. energiu.**

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú osobne alebo poštovou službou na adresu tej ktorej zmluvnej strany uvedenej pri označení zmluvných strán v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ nie je zmena adresy oznámená písomnou formou druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia zásielky sa považuje deň:

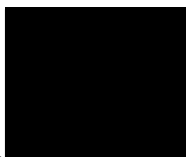
- i. prijatia zásielky zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná,
 - ii. v ktorom ju zmluvná strana, ktorej bola adresovaná odoprela prijať,
 - iii. ktorým márne uplynula odberná lehota pre jej vyzdvihnutie na pošte alebo
 - iv. v ktorý bola na nej zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že "adresát sa odsťahoval", "adresát je neznámy" alebo iná poznámka, ktorá podľa platného poštového poriadku znamená nedoručiteľnosť zásielky.
2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy okamžite odstúpiť v prípade ak:
- a) druhá zmluvná strana aj napriek upozorneniu porušila niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy,
 - b) v prípade ak nezávisle od vôle povinnej strany nastane taká okolnosť, ktorá jej bráni v splnení povinností podľa tejto zmluvy, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala (tzv. okolnosť vylučujúca zodpovednosť). Okolnosti vylučujúce zodpovednosť je povinná preukázať zmluvná strana, ktorá sa ich dovoľáva,
 - c) z ďalších dôvodov upravených platnými a účinnými právnymi predpismi SR.
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť doručením oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, ani zmluvných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.
4. V zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov nájomca súhlasí so zverejnením osobných údajov ním poskytnutých a týkajúcich sa tejto zmluvy v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany vyhlasujú, že pokiaľ v súvislosti s plnením povinností podľa tejto zmluvy poskytnú, alebo poskytnú osobné údaje fyzických osôb, zaväzujú sa s týmito osobnými údajmi nakladať a tieto osobné údaje spracovávať výlučne na účely plnenia povinností podľa tejto zmluvy a v súlade s príslušnými platnými a účinnými právnymi predpismi o ochrane osobných údajov najmä v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 zo dňa 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracovaní osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/E ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov).
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
6. Zmeniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy je možné len formou očíslovaných dodatkov. Dodatky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme a nadobudnú platnosť podpisom

oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

7. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, ktoré by vznikli s plnením zmluvy prednostne rokovaním.
8. Zmluvné vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, riadia sa príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ďalších dotknutých právnych predpisov SR.
9. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých nájomca dostane jeden a prenajímateľ dva rovnopisy.
10. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
11. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a že bola uzatvorená na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
12. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1: Náčrt polohy predmetu nájmu
 - Príloha č. 2: Cenník

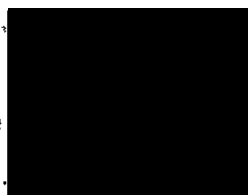
V Betliari dňa 5.8.2019

Za nájomcu:



Za prenajímateľa:

Slovenské národné múzeum
MÚZEUM BETLIAR
Betliar, Kežuska



Mgr. Tímea Mátéová
riaditeľka SNM-Múzeum Betliar