

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA** ZML 818/2019  
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Názov: **Slovenská republika**  
Správca majetku štátu : **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**  
So sídlom: **Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica**  
Zastúpenie : **Ing. Marián Staník, generálny riaditeľ**  
IČO: **36 038 351**  
DIČ: **2020087982**  
IČ DPH: **SK 2020087982**  
Bankové spojenie: **VÚB,a.s.**  
IBAN : **SK27 0200 0000 0000 0970 7512**  
zápis v registri: **Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Pš, Vložka číslo 155/S**

( ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ )

Obchodné meno : **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,**  
Sídlo spoločnosti : **Komenského č. 50, 042 48 Košice**  
Zastúpená : **Ing. Stanislav Hreha – predseda predstavenstva**  
**Ing. Róbert Hézsely – člen predstavenstva**  
IČO : **36 570 460**  
IČ DPH : **SK 2020063518, DIČ : 2020063518**  
Bankové spojenie : **ČSOB a.s,**  
IBAN : **SK95 7500 0000 0000 2552 6893**  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V

(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“)

Uzavádzajú podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov túto zmluvu o zriadení vecného bremena :

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

1. LESY Slovenskej republiky, štátny podnik je v zmysle zákonov 111/1990 Zb. o štátnom podniku a zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, ako povinný z vecného bremena vo vzťahu k pozemkom nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bardejov a to parcely **KN-C 4255/3** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 15306 m<sup>2</sup>, parcela **KN-C 4157/29**, ostatná plocha o celkovej výmere 675 m<sup>2</sup>, evidované na Okresnom úrade Bardejov, obec Bardejov, katastrálne územie Bardejov na Liste vlastníctva č. 569.  
Východoslovenská vodárenská spoločnosť je investorom stavby verejného vodovodu a kanalizácie, stavba „ **Bardejovské kúpele – rozšírenie vodovodu a kanalizácie** „ .

## Článok. II Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. **57/2019**, Ktorý vyhotovil GEOTEAM – M.Z. s.r.o., Hutnícka č. 2, 04001 Košice zo dňa 1.4.2019, ktorý je overený Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom zo dňa 11.4.2019 pod č. G1 – 229/2019

### Kanalizačné potrubie

Parcela registra	diel	Záber vecného bremena m <sup>2</sup>	podiel	Náhrada za vecné bremeno v eur
CKN 4255/3	1	635	1/1	1 648,46
CKN 4157/29	2	44	1/1	114,22

2. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. **58/2019**, Ktorý vyhotovil GEOTEAM – M.Z. s.r.o., Hutnícka č. 2, 04001 Košice zo dňa 1.4.2019 a overeného Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor zo dňa 11.4.2019 pod č. G1 – 228/2019. Na parcele CKN 4255/3 sa nachádza **vodovodné potrubie**, ktoré je uložené v jednej ryhe spolu s kanalizačným potrubím.
3. Obsah vecného bremena spočíva v povinnosti vlastníka strieť umiestnenie vodovodného a kanalizačného potrubia, vrátane jeho ochranného pásma na svojich pozemkoch. Umožniť oprávnenému z vecného bremena VVS a.s, Košice ,IČO 36 570 460 v nevyhnutnej miere prístup na zaťažené pozemky za účelom prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

## Článok. III. Náhrada za vecné bremeno a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovom odplatnom zriadení vecného bremena k pozemkom, za cenu určenú podľa znaleckého posudku č.28/2019, ktorý vypracoval Ing. František Hežel, 044 45 Herľany č. 53, okres Košice - okolie vo výške **1 762,68 eur** ( slovom : jedentisíc sedemstošesťdesiatdva eur a šesťdesiatosem centov )
2. Jednorazovú náhradu vo výške 1 762,68 eur za zriadenie vecného bremena uhradí oprávnený povinnému po podpise tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na základe faktúry vyhotovenej a zaslanej povinným z vecného bremena a to do 30 dní na účet povinného **IBAN SK17 0200 0000 0000 0330 9572, príjemca OZ Prešov .**

#### **Článok IV. Trvanie vecného bremena**

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré sa zriaďuje v rámci stavby uvedenej v čl. I bod. 2 tejto zmluvy a zriaďuje sa na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľnosti, na vlastné náklady.
2. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby čl. I bod. 2 zmluvy.

#### **Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Povinný je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere prístup na pozemok uvedený v Čl. I, bod 1. tejto zmluvy ako aj umožniť oprávnenému vykonávať práce spojené s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného a kanalizačného potrubia na uvedených pozemkoch.
2. Povinný sa zaväzuje nerealizovať na uvedených pozemkoch v trase vodovodného a kanalizačného potrubia žiadne stavby spojené so zemou pevným základom, prípadne zdržať sa iných stavebných alebo zemných prác, ktorými by obmedzoval oprávneného pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena.
3. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa oprávnený zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníčkovi pozemkov a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
4. Po skončení prípadných prác na predmetných nehnuteľnostiach je oprávnený, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť dotknuté pozemky do predošlého stavu na vlastné náklady

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa základe zákona č. 546/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov a vecno-právnu účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva je podkladom pre vklad do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva Povinný z vecného bremena a taktiež v plnej výške hradí správne poplatky s tým súvisiace.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli jej a súhlasia s ňou. Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpísali.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v 8 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú oprávneným zaslané na vklad na príslušný Okresný úrad Bardejov – katastrálny odbor, 4 vyhotovenia si ponechá povinný z vecného bremena a dve vyhotovenia si ponechá oprávnený z vecného bremena.

**Povinný:** SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

V ....., dňa .....

.....

Ing. Marián Staník  
generálny riaditeľ

**Oprávnený:** Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,

V Košiciach dňa .....

.....

Ing. Stanislav Hreha, PhD.  
predseda predstavenstva

.....

Ing. Róbert Hézsely  
člen predstavenstva