

Dohoda o zrušení a o vzájomnom vyporiadaní podielového spoluvlastníctva
uzavretá podľa ustanovení § 141 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Spoluvlastník č. 1

Meno: Ing. **Drahomíra Kňazníková, rodená Tomčíková**
Bydlisko: Slivková 2659/23, 821 05 Bratislava

Rodné č.:
nar. :
Štátne občianstvo: Slovenská republika
(ďalej len ako "Spoluvlastník č. 1")

Spoluvlastník č. 2

Meno : **Pavel Krajčuška, rodený Krajčuška**
Bydlisko: Jamník, 033 01 Jamník
Rodné č.:
nar.:
Štátne občianstvo: Slovenská republika
(ďalej len ako "Spoluvlastník č. 2")

Spoluvlastník č. 3

Meno : **OBEC JAMNÍK**
Sídlo: Jamník č. 192, 033 01 Liptovský Hrádok
IČO : 00315290
DIČ: 2020581409
Konajúca prostredníctvom : **Ing. Alena Vlčková, starostka obce**
(ďalej len ako "Spoluvlastník č. 3")

(ďalej aj ako „zmluvné strany“).

Článok I.

1.

Spoluvlastníci č.1,2 a 3 sú podielovými spoluvlastníkmi parcely **E-KN 313/602** o celkovej výmere 318 m², druh pozemku orná pôda, k.ú. Jamník, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš, zapísanej na LV č.1060:

Spoluvlastníčka č.1 má spoluvlastnícky podiel o veľkosti 141/318-tin,
Spoluvlastník č. 2 má spoluvlastnícky podiel o veľkosti 124/318-tin a
Spoluvlastník č. 3 má spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/6-tina. (53/318)

Spoluvlastník č. 3 je výlučným vlastníkom parcely **E-KN 310/2** o celkovej výmere 2755 m², druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Jamník, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš, zapísanej na LV 660.

2. Spoluvlastník č. 3 dal na svoje náklady po predbežnej dohode so Spoluvlastníkmi č. 1 a 2 vyhotoviť geometrický plán **č. 45554048-57-1/2022** zo dňa 28.2.2023 (ďalej len „Geometrický plán“), ktorý bol vyhotovený geodetickou kanceláriou LM-GEO, s.r.o. Nábřežie A. Stodolu 55, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 45554048, geodetom Ing. Andrejom Kubíkom, autorizačne overený Ing. Andrejom Kubíkom; úradne overený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 11.04.2023 **pod č. G1 -350/2023.**

Týmto Geometrickým plánom sa existujúca parcela E-KN 313/602 o výmere 318 m², druh pozemku orná pôda, k. ú. Jamník, obec Jamník rozdelila na nových 8 častí tak, že vzniklo osem nových C-KN parcel (diely 6 až 13), konkrétne :

- Parcela C-KN č. 477/2 o výmere 113 m², druh pozemku ostatná plocha (*diel č. 6*)
- Parcela C-KN č. 479/8 o výmere 64 m², druh pozemku trvalý trávny porast (*diel č. 7*)
- Parcela C-KN č. 480/1 o výmere 36 m², druh pozemku zastavaná plocha (*diel č. 8*)
- Parcela C-KN č. 481/3 o výmere 14 m², druh pozemku trvalý trávny porast (*diel č. 9*)
- Parcela C-KN č. 481/4 o výmere 35 m², druh pozemku trvalý trávny porast (*diel č. 10*)
- Parcela C-KN č. 481/5 o výmere 2 m², druh pozemku trvalý trávny porast (*diel č. 11*)
- Parcela C-KN č. 707/28 o výmere 10 m², druh pozemku zastavaná plocha (*diel č. 12*)
- Parcela C-KN č. 707/29 o výmere 37 m², druh pozemku zastavaná plocha (*diel č. 13*)

Rozdiel medzi súčtom výmer novovzniknutých „C“ parciel a výmerou pôvodnej parcely E-KN 313/602 je daný nepresnou výmerou pôvodnej parcely v registri „E“.

Taktiež sa týmto Geometrickým plánom oddelilo od existujúcej parcely E-KN 310/2 o pôvodnej výmere 2755 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Jamník, obec Jamník päť nových častí tak, že vzniklo päť nových C-KN parciel (diely 1 až 5), konkrétne :

- Parcela C-KN č. 477/12 o výmere 7 m², druh pozemku zastavaná plocha (*diel č. 1*)
- Parcela C-KN č. 480/2 o výmere 36 m², druh pozemku zastavaná plocha (*diel č. 2*)
- Parcela C-KN č. 481/1 o výmere 46 m², druh pozemku trvalý trávny porast (*diel č. 3*)
- Parcela C-KN č. 481/2 o výmere 110 m², druh pozemku trvalý trávny porast (*diel č. 4*)
- Parcela C-KN č. 707/30 o výmere 62 m², druh pozemku zastavaná plocha (*diel č. 5*)

3. Zmluvné strany sa rozhodli z pozemkov uvedených v odseku 1 vytvoriť nové pozemky - parcely registra „C“ tak, ako sú uvedené v odseku 2 a v geometrickom pláne a zrušiť a vyporiadať podielové spoluvlastníctvo parcely E-KN 313/602 vytvorením výlučného vlastníctva pre všetky zmluvné strany, a preto uzatvárajú túto dohodu o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva.

Článok II.

1. Zmluvné strany súhlasia, aby sa Geometrickým plánom č. 45554048-57-1/2022 zo dňa 28.2.2023 (ďalej len „Geometrický plán“), ktorý bol vyhotovený geodetickou kanceláriou LM-GEO, s.r.o. Nábřežie A. Stodolu 55, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 45554048, geodetom Ing. *Andrejom Kubíkom*, autorizačne overený Ing. *Andrejom Kubíkom*; úradne overený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 11.04.2023 pod č. G1 -350/2023, polohovo vymedzili tieto novovytvorené pozemky:

- Parcela C-KN č. 477/12 o výmere 7 m², druh pozemku zastavaná plocha (*diel č. 1*)
 - Parcela C-KN č. 480/2 o výmere 36 m², druh pozemku zastavaná plocha (*diel č. 2*)
 - Parcela C-KN č. 481/1 o výmere 46 m², druh pozemku trvalý trávny porast (*diel č. 3*)
 - Parcela C-KN č. 481/2 o výmere 110 m², druh pozemku trvalý trávny porast (*diel č. 4*)
 - Parcela C-KN č. 707/30 o výmere 62 m², druh pozemku zastavaná plocha (*diel č. 5*)
 - Parcela C-KN č. 477/2 o výmere 113 m², druh pozemku ostatná plocha (*diel č. 6*)
 - Parcela C-KN č. 479/8 o výmere 64 m², druh pozemku trvalý trávny porast (*diel č. 7*)
 - Parcela C-KN č. 480/1 o výmere 36 m², druh pozemku zastavaná plocha (*diel č. 8*)
 - Parcela C-KN č. 481/3 o výmere 14 m², druh pozemku trvalý trávny porast (*diel č. 9*)
 - Parcela C-KN č. 481/4 o výmere 35 m², druh pozemku trvalý trávny porast (*diel č. 10*)
 - Parcela C-KN č. 481/5 o výmere 2 m², druh pozemku trvalý trávny porast (*diel č. 11*)
 - Parcela C-KN č. 707/28 o výmere 10 m², druh pozemku zastavaná plocha (*diel č. 12*)
 - Parcela C-KN č. 707/29 o výmere 37 m², druh pozemku zastavaná plocha (*diel č. 13*)
- umiestnené v k. ú. Jamník, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš.

2. Zmluvné strany sa dohodli na tomto zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva parcely E-KN 313/602, a to nasledovne:

2.1 Spoluvlastníčka č.1 (Ing. Drahomíra Kňazníková) nadobúda do svojho výlučného vlastníctva:

pozemky parcely registra „C“ :

- Parcela C-KN č. 707/29 o výmere 37 m², druh pozemku zastavaná plocha (diel č. 13)
- Parcela C-KN č. 481/5 o výmere 2 m², druh pozemku trvalý trávny porast (diel č. 11)
- Parcela C-KN č. 707/30 o výmere 62 m², druh pozemku zastavaná plocha (diel č. 5)
- Parcela C-KN č. 481/1 o výmere 46 m², druh pozemku trvalý trávny porast (diel č. 3) umiestnené v k. ú. Jamník, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš.

2.2 Spoluvlastník č.2 (Pavel Krajčúška) nadobúda do svojho výlučného vlastníctva:

- Parcela C-KN č. 477/2 o výmere 113 m², druh pozemku ostatná plocha (diel č. 6)
- Parcela C-KN č. 477/12 o výmere 7 m², druh pozemku zastavaná plocha (diel č. 1) umiestnené v k. ú. Jamník, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš.

2.3 Spoluvlastník č.3 (OBEC JAMNÍK) nadobúda do svojho výlučného vlastníctva:

- Parcela C-KN č. 480/2 o výmere 36 m², druh pozemku zastavaná plocha (diel č. 2)
- Parcela C-KN č. 481/2 o výmere 110 m², druh pozemku trvalý trávny porast (diel č. 4)
- Parcela C-KN č. 479/8 o výmere 64 m², druh pozemku trvalý trávny porast (diel č. 7)
- Parcela C-KN č. 480/1 o výmere 36 m², druh pozemku zastavaná plocha (diel č. 8)
- Parcela C-KN č. 481/3 o výmere 14 m², druh pozemku trvalý trávny porast (diel č. 9)
- Parcela C-KN č. 481/4 o výmere 35 m², druh pozemku trvalý trávny porast (diel č. 10)
- Parcela C-KN č. 707/28 o výmere 10 m², druh pozemku zastavaná plocha (diel č. 12) umiestnené v k. ú. Jamník, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš.

Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že po vytýčení hraníc parcely registra „E“ č. 313/602 v katastrálnom území Jamník, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš evidovanej na liste vlastníctva č.1060 ako orná pôda sa zistila nová výmera 311 m².

Článok III.

Odplata za vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti

Zmluvné strany sa dohodli, že zrušením podielového spoluvlastníctva podľa tejto dohody vytvorením výlučného vlastníctva pre každú zmluvnú stranu a uhradením nákladov na vypracovanie Geometrického plánu a poplatku za návrhu na vklad zo strany Spoluvlastníka č. 3 sú zmluvné strany medzi sebou vyporiadané.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce a na <https://www.crz.gov.sk>, pričom vecnoprávne účinky zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto dohodou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Meniť a dopĺňať túto dohodu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami. Dodatok môže uzatvoriť aj splnomocnenec uvedený v odseku 6.

4. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že tento prevod podlieha vkladu vlastníctva podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

5. Všetky zmluvné strany sa stanú vlastníkami nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odborom katastrálnym.

6. Všetky zmluvné strany sa súčasne dohodli, že za účelom zabezpečenia prevodu vlastníckeho práva **splnomocňujú splnomocnenca: Pavol Kováčik, nar., r. č., trvale bytom, 031 01 Liptovský Mikuláš, (ďalej ako „splnomocnenec“)** aby ako splnomocnenec zastupoval splnomocniteľov v katastrálnom konaní o zápis vlastníckeho práva spoluvlastníckych podielov k pozemkom, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jamník, obec Jamník, okres Liptovský Mikuláš a aby v uvedenej právnej veci ako splnomocnenec vykonával všetky právne úkony, aby spísal a podal návrh na začatie katastrálneho konania, aby podal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra, aby uzavrel za všetky strany dodatok k uvedenej zmluve a doplnil návrh na vklad, resp. návrh na začatie katastrálneho konania, za účelom odstránenia nedostatkov, pisárskych chýb v prospech úspešného povolenia vkladu, aby podával návrhy a žiadosti, podával opravné prostriedky a vzdával sa ich, a to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné na to osobitné splnomocnenie.

7. Dohoda je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) dostane každá zmluvná strana a dva (2) rovnopisy sú určené pre účely vkladového konania.

8. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom dohody, že táto dohoda vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto dohodu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto dohodu vlastnoručne podpisujú.

V dňa

.....
Spoluvlastník č. 1
(osvedčený podpis)

V dňa

.....
Spoluvlastník č. 2
(osvedčený podpis)

V dňa

.....
Spoluvlastník č. 3
(osvedčený podpis)

V dňa

.....
Pavol Kováčik
splnomocnenec