

# ZMLUVA O NÁJME PARKOVACIEHO STÁTIA

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

**Prenajímateľ:** Slovenská republika – v správe Národný ústav detských chorôb  
Sídlo: Limbová 1, 833 40 Bratislava  
IČO: 00 607 231  
Zastúpený: doc. MUDr. Ladislav Kužela, CSc., MPH, generálny riaditeľ  
Ing. Pavel Petřík, ekonomický riaditeľ  
bankové spojenie:  
IBAN:

( ďalej v texte len „prenajímateľ“ )

**Nájomca:** Mgr. Jana Lukáčeková  
Trvalý pobyt:  
Č.OP:  
Občianstvo:

( ďalej v texte len „nájomca“ )

(Prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj len „zmluvné strany“ alebo jednotlivô „zmluvná strana“)

## ČI. I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je v období od 01.09.2019 do 31.12.2019 prenájom parkovacieho státia č. 01 o výmere 12 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádza na pred ubytovňou B, budovy Národného ústavu detských chorôb na Limbovej ul. č. 1 v Bratislave, vchod z Jahodovej ulice, zapísanom na liste vlastníctva č. 2415, katastrálne územie Vinohrady (ďalej len „predmet nájmu“).  
Od 01.01.2020 je predmetom zmluvy prenájom parkovacieho státia č.9 o výmere 12 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádza na -3.podlaží budovy Národného ústavu detských chorôb na Limbovej ul. č. 1 v Bratislave, vchod z Jahodovej ulice, zapísanom na liste vlastníctva č. 2415, katastrálne územie Vinohrady (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Na základe tejto zmluvy vzniká nájomcovi právo predmet nájmu dočasne užívať, a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Predmet nájmu je vyznačený priamo na mieste vodorovným značením.

## ČI. II. Účel a spôsob užívania predmetu nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na parkovanie motorového vozidla.
2. Nájomca sa zaväzuje výkon svojho nájomného práva podľa tejto zmluvy realizovať tak, aby pri parkovaní nezasahoval do okolitých parkovacích státí a ani žiadnym spôsobom neobmedzoval užívateľov okolitých parkovacích státí v ich užívateľských právach. Nájomca je povinný najmä parkovať svoje motorové vozidlo na predmete nájmu tak, aby nezasahovalo do iného parkovacieho státia a zároveň tak, aby svojim motorovým vozidlom nezasahovalo do príjazdovej komunikácie a neobmedzoval prejazd iných vozidiel.
3. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený užívať výlučne parkovacie státie identifikované v článku 1. bod 1. tejto zmluvy. Nájomca nie je oprávnený parkovať s motorovým vozidlom na inom parkovacom státí ako je predmet nájmu a nie je oprávnený parkovať ani na iných spevnených plochách, či trávnatých plochách vo vlastníctve prenajímateľa.

### **Čl. III. Nájomné a platobné podmienky**

1. Nájomné za predmet nájmu sa stanovuje dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné vo výške určenej platnými Všeobecnými podmienkami poskytovania parkovacích služieb v garáži a areáli NÚDCH. Ku dňu uzavretia tejto zmluvy je nájomné určené vo výške:  
v období od 01.09.2019 do 31.12.2019 pre parkovacie státie č. 01 (pred ubytovňou NÚDCH), v sume 15,00 EUR s DPH / 1 mesiac, t. j. 12,50 EUR bez DPH/ 1 mesiac;  
v období od 01.01.2020 do 31.12.2020 pre parkovacie státie č. 9 (-3.podlažie), v sume 30,00 EUR s DPH / 1 mesiac, t. j. 25,00 EUR bez DPH/ 1 mesiac.
2. Nájomné je splatné štvrťročne vopred, najneskôr do 25. kalendárneho dňa mesiaca predchádzajúceho obdobiu, za ktorý sa nájomné platí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a to prevodom na bankový účet prenajímateľa.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy ceny nájomného, ak ročná miera inflácie prekročí viac ako 3,5 % od termínu podpísania tejto zmluvy alebo ak dôjde k zmene cenníka prenajímateľa.
4. V prípade, ak nájom nebude trvať celé dohodnuté obdobie, prenajímateľ je povinný vrátiť len alikvotnú časť dohodnutého nájomného podľa počtu dní trvania nájmu. Stanovuje sa, že jeden mesiac má tridsať dní čiže mesačné nájomné sa delí počtom tridsať a výsledkom je cena parkovného za jeden deň.
5. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného za predmet nájmu je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného je prenajímateľ tiež oprávnený zamedziť nájomcovi prístup k predmetu nájmu, a to až do doby uhradenia dlžného nájomného nájomcom alebo ukončenia tejto zmluvy.

### **Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi magnetický čip, parkovacie povolenie alebo diaľkový ovládač, ktoré ho bude oprávňovať na vjazd k predmetu nájmu. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť magnetický čip alebo parkovacie povolenie prenajímateľovi (najneskôr nasledujúci pracovný deň). V prípade, ak nájomca disponuje s magnetickým čipom, parkovacím povolením alebo diaľkovým ovládačom na základe predchádzajúceho nájomné vzťahu, ustanovenie prvej vety tohto bodu zmluvy sa nepoužije.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na parkovanie jedného motorového vozidla.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a prenajímateľ môže z jeho dôvodu od zmluvy odstúpiť.
5. Nájomca je povinný po zaparkovaní vozidla toto uzamknúť.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré by nájomcovi vznikli odcudzením jeho motorového vozidla z parkovacieho státia, alebo jeho vykradnutím, či iným poškodením.
7. Prenajímateľ je oprávnený obmedziť poskytovanie parkovacích služieb z dôvodov údržby, opráv, ostatných závažných organizačných, technických alebo prevádzkových dôvodov, najmä výpadku elektrickej energie, pravidelných revízií a kontrol, štrajku, rozhodnutí zriaďovateľa, zániku povolenia na túto činnosť a v prípadoch vyššej moci.

8. Prenajímateľ je oprávnený v prípade porušenia parkovacieho režimu odobrať nájomcovi magnetický čip alebo parkovacie povolenie. Porušením parkovacieho režimu sa rozumie najmä:
  - nedodržiavanie dopravného značenia
  - nedodržiavanie požiarneho poriadku krytých parkovísk
  - parkovanie na inom ako určenom mieste
  - spôsobenie škody zlým technickým stavom vozidla
  - nerešpektovanie pokynov SBS.
9. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré v súvislosti s užívaním predmetu nájmu spôsobí prenajímateľovi (napr. poškodenie vstupnej rampy).
10. Nájomca je povinný okamžite oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny týkajúce sa údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, najmä zmenu mena, adresy a podobne.
11. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Prevádzkovým poriadkom a požiarnym poriadkom krytých parkovísk a bude sa nimi riadiť.
12. Nájomca sa zaväzuje využívať služby prenajímateľa tak, aby nedochádzalo ku škodám na parkovacích miestach a na ostatných priestoroch budovy alebo inom majetku.
13. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť magnetický čip a parkovacie povolenie alebo diaľkový ovládač pred zneužitím a znášať prípadné náklady takéhoto zneužitia. Stratú, alebo poškodenie nesprávnym zaobchádzaním čipu, parkovacieho povolenia, alebo diaľkového ovládača je nájomca povinný okamžite nahlásiť prenajímateľovi a za stratu a vydanie nového čipu alebo parkovacieho povolenia uhradiť 16,60 €. U diaľkového ovládača je potrebné uhradiť cenu podľa skutočnej fakturácie za nákup týchto diaľkových ovládačov.
14. Nájomca sa zaväzuje preukázať magnetickou parkovacou kartou alebo parkovacím povolením zamestnancovi SBS pri vjazde do parkoviska, alebo pri kontrole parkoviska, ak sa tam zamestnanec SBS nachádza.

#### **Čl. V. Doba platnosti zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa 01.09.2019 do 31.12.2020.
2. Túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu na základe písomnej výpovede doručenej druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Ukončenie môže byť realizované dohodou oboch zmluvných strán.
3. Ktorákoľvek zmluvná strana je tiež oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť za podmienok stanovených Občianskym zákonníkom.

#### **Čl. VI. Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
2. Vo veciach osobitne neupravených touto zmluvou platia príslušné ustanovenia z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalších platných právnych predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
4. Akýkoľvek spor, alebo sporný nárok zo zmluvy, alebo v súvislosti s touto zmluvou sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne vzájomnou dohodou. Ak sa spor nepodarí vyriešiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť

spor príslušnému súdu.

5. Účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nevýhodných podmienok niektorej zo zmluvných strán, zmluvu si pozorne prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho zmluvu ako prejav svojej vôle podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jedno vyhotovenie pre každú zo zmluvných strán.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

30.8. 2019

NÁRODNÝ ÚSTAV DETSKÝCH CHORÔB  
KORNY 1, 822 07 Bratislava  
Slovenská republika

Mgr. Jana Lukáčiková

Národný ústav detských chorôb  
doc. MUDr. Ladislav Kužela, CSc., MPH  
generálny riaditeľ

Národný ústav detských chorôb  
Ing. Pavel Petřík  
ekonomický riaditeľ