

**Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.,

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Zastúpená: Mgr. Ing. Marek Štrpka,
generálny riaditeľ Stredoslovenskej distribučnej, a.s., na základe
poverenia predstavenstva Stredoslovenskej distribučnej, a.s.
č. Z-D-00092104-2017 zo dňa 27. marca 2019

IČO: 36 442 151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina

IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

SSD a. s. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

2. Sociálna poisťovňa

Sídlo: Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Ľubomír Vážny
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK40 8180 0000 0070 0016 4314

SWIFT: SPSRSKBA

IČO: 30807484

DIČ: 2020592332

ďalej len „povinný z vecného bremena“)

za týchto podmienok:

**Článok I
Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je v celosti vlastníkom pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2864 m², parcela registra „C“ p. č. 5484/1, nachádzajúci sa v k. ú. Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Považská Bystrica, na liste vlastníctva č. 4527 (ďalej aj „zaťažená nehnuteľnosť“).
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (el. vedenia NN zem) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku definovanom v bode 1 tohto článku v rozsahu dielu č. 9 o výmere 6 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 202 - 59/2018, vypracovaným spoločnosťou GEODÉZIA Žilina, a. s., Žilina dňa 21.06.2018, overeným Okresným úradom, katastrálnym odborom Považská Bystrica pod číslom 482/18 dňa 13.07.2018.

3. Zaťažená nehnuteľnosť je dotknutá realizáciou stavby: „Považská Bystrica – Ul. Kukučínova – zahustenie TS pri garážach“

Článok II

Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí (el. vedenia NN zem) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN C č. 5484/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2864 m², v rozsahu dielu č. 9 o výmere 6 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 202 - 59/2018.
2. Oprávnený z vecného bremena týmto so zriadením vecného bremena uvedeného v bode 3 tohto článku zmluvy súhlasí a právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
3. Povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa viaže vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu cez KN p. č. 5484/1 v prospech vlastníka KN p. č. 5484/2 v rozsahu vyznačenom GP č. 26/99. Iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného z vecného bremena, vyplývajúcich z tejto zmluvy sa na zaťaženej nehnuteľnosti nenachádzajú.

Článok III

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate vo výške 4,60 Eur/m², t. j. celková výška jednorazovej odplaty predstavuje 6 m² x 4,60 Eur/m² = sumu 27,60 Eur bez DPH. Slovom dvadsať sedem Eur a šesťdesiat centov. DPH bude účtovaná podľa platných právnych predpisov v čase úhrady.
2. Výška jednorazovej odplaty je stanovená na základe znaleckého posudku č. 145/2018, vypracovaného znalcom v odbore Ing. Ivanom Brezianským zo dňa 28. 9. 2018
3. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému uhradená na základe faktúry, vystavenej povinným z vecného bremena do 15 dní odo dňa povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
4. Odplata bude poukázaná prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia faktúry. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov; v opačnom prípade má oprávnený z vecného bremena právo vrátiť faktúru na prepracovanie, bez následku omeškania s úhradou. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia správnej a úplnej faktúry.

Článok IV

Ďalšie dojednania

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t. j. bez časového obmedzenia.
2. Zmluvné strany sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, k čomu ho povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje, a to v lehote do 10 dní od podpisu tejto zmluvy.

4. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad podľa dohody zmluvných strán znáša oprávnený z vecného bremena, ktorý tento uhradí prevodným príkazom na základe výzvy katastrálneho odboru.
5. Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
6. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, ak katastrálny odbor Okresného úradu Považská Bystrica zamietne návrh na zriadenie vecného bremena alebo konanie z akéhokoľvek dôvodu zastaví, ako aj v prípade ak niektorá zo zmluvných strán neposkytne druhej zmluvnej strane náležitú súčinnosť pri odstraňovaní nedostatkov. V prípade, že sa návrh na zriadenie vecného bremena nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia do 10 dní od doručenia rozhodnutia o zamietnutí vkladu.
7. V prípade prechodu alebo prevodu vlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti prechádza povinnosť z vecného bremena podľa tejto zmluvy na nadobúdateľa povinnej nehnuteľnosti.
8. V prípade, ak konaním oprávneného z vecného bremena dôjde jeho zavinením najmä k poškodeniu, resp. zničeniu zaťaženej nehnuteľnosti, oprávnený z vecného bremena znáša v celom rozsahu náklady na uvedenie zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena nie je povinný znášať žiadne ďalšie výdavky alebo náklady spojené s výkonom práv oprávneného z vecného bremena vyplývajúce z vecného bremena zriadeného podľa tejto zmluvy.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) zaťaženú nehnuteľnosť užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a geometrického plánu č. 202 - 59/2018 zo dňa 21.6. 2018,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na zaťaženej nehnuteľnosti, uviesť zaťaženú nehnuteľnosť minimálne do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy zaťaženej nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich z vecného bremena,
 - c) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, ak takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného z vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
 - b) umožní oprávnenému z vecného bremena užívanie zaťaženej nehnuteľnosti na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Povinný z vecného bremena má právo vstupu na zaťaženú nehnuteľnosť kedykoľvek pre účely údržby, predchádzaniu škody a bežnej prevádzky.

4. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vykonávať na zaťaženej nehnuteľnosti činnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu (terénne úpravy, stavebné práce a pod.) výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom povinného z vecného bremena a v súlade s právoplatnými povoleniami a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Počas výstavby je oprávnený z vecného bremena povinný manipulovať so stavebným odpadom tak, aby nedošlo k znečisteniu pozemku prípadne povrchových alebo podzemných vôd.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie povinnosť povinného z vecného bremena zverejniť túto zmluvu, na čo dáva svojim podpisom súhlas.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že zmluvu zverejní najneskôr do dvoch pracovných dní od jej podpísania zmluvnými stranami a potvrdenie o zverejnení doručí oprávnenému z vecného bremena.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné uskutočniť len písomne a na základe súhlasu oboch zmluvných strán vo forme očíslovaného dodatku k zmluve.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:
Geometrický plán č. 202 - 59/2018 zo dňa 21.06.2018 overený Okresným úradom, katastrálnym odborom Považská Bystrica pod číslom 482/18 dňa 13.07.2018
6. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia dostane oprávnený, dve vyhotovenia povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho odboru Okresného úradu Považská Bystrica.
7. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Bratislave, dňa

V Žiline, dňa

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

.....
Ing. Ľubomír Vážny
generálny riaditeľ
Sociálnej poisťovne

.....
Mgr. Ing. Marek Štrpka
generálny riaditeľ
Stredoslovenská distribučná, a. s.